

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

**Tilinpäätös
1.1.-31.12.2023**



Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2023

Sisällysluettelo

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	3–12
Tuloslaskelma	13
Tase	14
Rahoituslaskelma	15
Tilinpäätöksen liitetiedot ja laadintaperiaatteet	16–22
Tunnusluvut	23
Hallituksen ylijäämän käyttöehdotus	24
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset sekä tilintarkastajien lausunto	25
Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta	26

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2023

TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Toimintaympäristön volatiilisuus jatkuu ja kasvaneet geopoliittiset jännitteet ovat varjostaneet taloutta koko vuoden ajan niin maailmalla, Euroopassa kuin Suomessa. Venäjän hyökkäyssodan jatkuminen ja Lähi-idän konflikti lisäävät globaalisti epävarmuutta talouden näkymistä ja tulevasta kehityksestä.

Suomen taloudessa oli alkuvuodesta vielä varsin suotuisiakin merkkejä, kun työllisyys oli korkealla tasolla ja pandemian jälkeen erityisesti palveluille riitti kysyntää. Loppuvuotta kohden talouden yleiskuva alkoi rakentamisen hyytymisen vanavedessä synkentyä nopeasti ja Suomi lähti vuoteen 2024 taantumassa. Kuluvana vuonna talouden odotetaan kuitenkin yleisesti piristyvän muun muassa inflaation hidastumisen, ennakoitujen korkojen laskun ja kotitalouksien tulokehityksen parantaessa ostovoimaa.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahinnat kohosivat Suomessa keskimäärin 6,2 prosenttia vuonna 2023. Kuluttajahintojen nousu on hidastunut selvästi alkuvuoden huippulukemista. Inflaatiota on hidastanut erityisesti energian, öljyn ja muiden raaka-aineiden hintojen lasku. Myös elintarvikkeiden hintojen nousu on hidastunut jo useita kuukausia peräkkäin. Valtiovarainministeriö (VM) arvioi joulukuun ennusteessaan Suomen inflaation jatkavan edelleen hidastumista kahteen prosenttiin vuonna 2024. Inflaation odotetaan

painuvan alle kahden prosentin vuosina 2025 ja 2026.

VM:n mukaan Suomen bruttokansantuote (BKT) supistui 0,5 prosenttia vuonna 2023. Korkea korkotaso ja hintojen nousu kurittivat kuluttajien ostovoimaa ja kasvattivat yritysten kustannuksia. Vaikutukset näkyivät niin yksityisen kulutuksen kuin koko talouden heikossa kehityksessä. Kuluvana vuonna suhdanteen odotetaan kääntyvän jälleen suotuisammaksi ja Suomen BKT:n kasvavan 0,7 prosenttia. Kasvu vauhdittuu 2,0 prosenttiin vuonna 2025 ja 1,6 prosenttiin vuonna 2026.

Kuluttajien ostovoiman heikentyminen vaikutti myös Suomen vähittäiskauppaan, jossa myynnin volyymi jäi hieman edellisvuotta matalammaksi.

Matkailu- ja ravitsemisalaa vaikeuttavat vähittäiskaupan tavoin kuluttajien heikentynyt ostovoima ja Venäjän hyökkäyssodan vaikutukset. Suomen matkailulle tärkeiden kansainvälisten matkailijoiden kuten venäläisten, kiinalaisten ja japanilaisten vähentynyt määrä heijastuu negatiivisesti alan kysyntään. Suomi joutuu kilpailemaan yhä enemmän muiden Pohjoismaiden kanssa EU-maista ja Yhdysvalloista tulevista matkailijoista. Myös kotimainen kysyntä on laskenut ja myynti jäi edellisvuotta alhaisemmaksi. Kasvua hankaloittavat edelleen muun muassa henkilöstön

saatavuushaasteet, vaikka tilanne on vaikeimmista ajoista hieman helpottunut.

S-RYHMÄN KEHITYS 1.1.–31.12.2023

S-ryhmän muodostavat osuuskaupat ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) tytäryhtiöineen. S-ryhmän veroton vähittäismyynti vuonna 2023 oli 14 208 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 5,5 prosenttia.

S-ryhmän veroton vähittäismyynti liiketoiminta-alueittain	Milj. €	+/- % ed.v.
Prisma*	4 655	+7,7
S-market	4 518	+9,0
Sale	776	+4,1
Alepa	446	+4,3
Muu marketkauppa	42	-4,6
Marketkauppa yhteensä*	10 438	+7,6
Liikennekauppa	2 171	-4,7
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	270	+4,2
Matkailu- ja ravitsemiskauppa*	814	+11,5
Auto- ja autotarvikekauppa	479	+3,6
Muut	37	+3,7
S-ryhmä yhteensä*	14 208	+5,5

* Sisältää vähittäismyynnin Virossa

S-ryhmässä oli joulukuun lopussa 2 007 toimipaikkaa, kun niitä oli 1 984 edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Alueosuuskauppoja oli 19 ja paikallisosuuskauppoja kuusi.

S-ryhmän bonusjärjestelmään kuuluviin osuuskauppoihin liittyi vuoden 2023 aikana 113 780 uutta asiakasomistajaa. Osuuskauppojen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 2 577 010. Rahallista etua maksettiin asiakasomistajille alla esitetyn taulukon mukaisesti:

Rahalliset edut asiakasomistajille 1.1. - 31.12.2023	Milj. €
Bonus	449
Maksutapaetu	14
Osuuspääoman korko	3
Ylijäämän palautus	64
Yhteensä	529

S-ryhmän investoinnit (sisältäen S-ryhmän yhteisyritysten investoinnit) olivat 667 miljoonaa euroa, kun ne edellisvuonna olivat 557 miljoonaa euroa.

S-ryhmän yhteenlaskettu konsolidoimaton tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 474 miljoonaa euroa voitollinen. Edellisvuonna tulos oli 314 miljoonaa euroa voitollinen.

Osuuskauppojen yhteenlaskettu tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 401 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 309 miljoonaa euroa voitollinen. SOK-yhtymän tulos ennen veroja (IFRS) oli 73 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 5 miljoonaa euroa voitollinen.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPAN TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Vähittäiskauppa

Eekoon päivittäistavarakaupan myynti jatkoi jo kolmatta vuotta vahvaa kasvuaan, kehittyen +8,3 %. S-marketverkosto toimi myynnin

veturina, jota osaltaan vauhditti vielä kesäkuussa avattu S-market Kourula. Prismojen myynnin kasvu jatkui edelleen vahvana ja myynnin kokonaiskehitystä voimisti jo edellisvuonna alkanut hintojen nousu, joskin hintainflaatio tasoittui merkittävästi vuoden loppua kohden. Sale-toimipaikat ylsivät myynnillisesti edellisvuoden tasoon, kaupankäyntiä tasoittivat merkittävimmin mökkiläisten poissaolo sekä Sale Ruoholammen sulkeminen elokuussa.

PT-verkostossa juhlittiin kesäkuussa uutta S-market Kourulaa, jonka suursuosion saanut avajaistilaisuus nousi otsikoihin kuvaavasti Lappeenrannan isoimpana kesätapahtumana. Vuoden 2023 aikana uudistettiin myös marketverkostomme kassa-alueita ja muun muassa pikakassatoimipaikkoihin asennettiin kuittiportit. Lisäksi Prisma Lappeenrantaan asennettiin Eekoon ensimmäiset sähköiset hintaetiketit.

Prisma Lappee avataan keväällä 2024 S-market Myllykeskuksen tilalle. Loppuvuoden aikana aloitettiin uudistustöiden toteutuksen suunnittelu sekä tehtiin pysäköintialueen kunnostukset.

Verkkokauppojen vahva kehitys jatkui yhdeksässä Eekoon ruuan verkkokaupan palveluita tarjoavassa toimipaikassa. Myös verkkokauppasivustojen uudistukset paransivat ja helpottivat käytettävyyttä, kun sekä ruuan verkkokauppa s-kaupat.fi, että käyttötavaroiden verkkokaupat prisma.fi ja sokos.fi uudistuivat alkuvuodesta. Prismojen käyttötavarakauppa kehittyi +0,2 % ja maltillisessa myynninkehityksessä näkyivät hintainflaatiovaikutukset sekä verovapaan kaupan poistuma, jotka osaltaan vaikuttivat myyntiä laskevasti. Käyttötavarakauppaa monipuolistamaan Eekoon Prismoissa avattiin

joulukuussa kovasti odotettu kerää ja nouda -myymälänoutopalvelu.

Tavaratalo- ja erikoistavarakaupassa yllettiin maltilliselle, kolmen prosentin kasvulle, jota nostatti erityisesti Eekoon HiusÄssät -ketjun hyvä myynninkehitys. Sokos tavaratalokaupassa ja Emotionin myynnissä näkyivät etenkin useat onnistuneet kampanjat sekä joulukaupan positiivinen kehitys.

Koko vähittäiskaupassa jatkettiin vahvasti Eekoon strategian toimeenpanoa, henkilöstön valmentamista ja asiakaslupaustemme toteuttamista. Maakunnan elinvoiman vahvistamisen eteen ja paikallisten tuottajien ja tuotteiden tunnettuuden lisäämiseen toteutettiin Eekoon Prismoissa ensimmäiset Elämämakeista Etelä-Karjalasta -lähituottajamarkkinat.

Liikennekauppa

Liikennekaupan myyntiin vaikutti etenkin 6-tien autoliikenteen hiljeneminen. Etelä-Karjalan alueen tieliikennemäärät laskivat vahvimmin koko valtakunnassa ja vuoteen 2019 verrattuna muutos tarkoittaa jopa neljänneksen laskua tieliikennemäärissä. Itärajan sulkeutuminen vastaavasti vaikutti paikalliseen asiointiin myönteisesti ja polttonestekaupan kokonaisliikennekehitys toteutui positiivisena. Tämä piristi myös sisäkaupan myyntiä ja se kasvoi jokaisessa kolmessa liikennemyymälässä edelliseen vuoteen verrattuna.

Eekoon ABC-latausverkostolle vuosi 2023 oli ensimmäinen kokonainen toimintavuosi. Latauskertojen ja -asiakkaiden määrä nelinkertaistui ja kasvu jatkui läpi vuoden vahvalla kehityksellä. Autonpesutoiminnassa koko

vuoden myynninkehitys tasoittui noin prosentin tasoon.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Päättynyt vuosi 2023 oli kovasti kaksijakoinen, mutta lopulta kokonaisuutena suunnitellun kaltainen. Matkailu- ja ravitsemiskauppaa viimeiset vuoden kurittanut koronapandemia ei vaikuttanut enää kaupankäyntiin, mutta Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ja sen vaikutukset niin rajaliikenteeseen kuin kuluttajien ostokäyttäytymiseen haastoivat alaa laajasti.

Loppuvuodesta 2022 alkanut Original Sokos Hotel Lappeen kantaosan hotelliuudistus saatiin päätökseen huhtikuussa. Peruskorjauksessa uusittiin täysin hotellin kantaosan kaksi majoituskerrosta. Hotelli oli avoinna koko remontin ajan, joskin vajaalla kapasiteetilla. Uudistettavana oli 135 hotellihuonetta, joka on yli puolet hotellin kokonaiskapasiteetista. Samassa yhteydessä uusittiin myös majoituskerroksien yleiset tilat. Investointi toteutettiin lähes täysin paikallisin eteläkarjalaisin voimin.

Eekoon matkailukauppa pääsi kunnolla käyntiin vasta kesällä hotellin uudistuksen päätyttyä, mutta vuodesta tuli tästä huolimatta varsin menestyksenkäs ja liikevaihto kohosi lähes edellisen vuoden ennätystasolle. Original Sokos Hotel Lappeen asiakastytyväisyys nousi edellisvuodesta merkittävästi.

Eekoon ravintoloissa liikevaihto kasvoi erityisesti helpon syömisen ja juomaravintoloiden osalta. Myös ravintoloiden asiakastytyväisyys parani.

Verkoston osalta suurimmat muutokset olivat Hotelli Lappeen uudistus sekä Fafa's -ravintolan lopettaminen kauppakeskus IsoKristiinassa. Fafa'sin liiketilan paikalle laajeni vieressä jo aiemmin sijainnut Hesburger. Kasinoterassille rakennettiin kesäksi 2023 keittiötila, jonka avulla ravintolan tuotevalikoimaa ja houkuttelevuutta saatiin lisättyä merkittävästi.

Koronapandemian aiheuttamasta pahimmasta alaa koettelevasta henkilöstöpulasta toivuttiin Eekoon toimipaikoissa vuoden 2023 aikana ja avoinna olleet työpaikat saatiin pääosin hyvin täytettyä.

Autokauppa

Vuonna 2023 uusien henkilöautojen ensirekisteröinnit Suomessa kasvoivat 7,3 %. Etelä-Karjalan henkilöautomarkkina ei pysynyt valtakunnan myynnin kehityksen tahdissa ja rekisteröinnit laskivat maakunnassa -6,8 %. Pakettiautoissa maakunnan alueellinen kehitys oli peräti -31% kun valtakunnassa selvittiin -1,5 % rekisteröintien supistumisella vuoden takaisin lukuihin verrattuna. Korkotason voimakas nousu sekä inflaatio söi kysyntää ja myös heikensi kuluttajien ostovoimaa. Etelä-Karjalassa uusien autojen markkina jäi jo toista vuotta perätysten valtakunnan tasosta.

Vaihtoautokaupassa positiivinen hintakehitys taittui ja vaihtoautojen hinnat lähtivät vuoden edetessä laskuun. Käytettyjen sähköautojen hinnat laskivat prosentuaalisesti eniten. Huollon palveluissa oli ennennäkemättömän kysynnän vuosi. Koronavuosien vähäinen liikennemäärä näkyi autokannassa huoltovelkana. Auton vaihtoa harkitaan tarkkaan ja monelle kuluttajalle

nykyisen kaluston ylläpito on ollut houkuttelevampi vaihtoehto.

Eekoon autokaupan liikevaihto oli budjetin mukainen ja supistui vuoden takaisesta -3 %, mikä oli yleistä autokaupan kehitystä parempi.

Eekoon autokaupassa toteutettiin myös merkki- ja toimipistemuutoksia. Imatralla vaihtoautomyynti aloitti tammikuussa uusissa tiloissa ABC Imatran liikekiinteistössä, johon avattiin uusi 600 neliön vaihtoautomyymlä Autotalo Ripatin nimellä. Lappeenrannassa Auto-Eekoo muutti lokakuussa Autotalo Ripatin tiloihin Kaakkoiskaarelle. Jatkossa Eekoon autokaupan palvelut ovat Lappeenrannassa yhden katon alla. Samalla Auto-Eekoon nimi poistui kokonaan ja kaikki toiminnot siirtyivät Autotalo Ripatin markkinointinimen alle. Muutoksella haettiin selkeyttä palveluidemme viestintään. Uutena merkkinä aivan vuoden 2023 lopussa valikoimissamme aloitti Saksalainen Opel.

MYNNIN JA LIIKEVAIHDON KEHITYS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan verollinen myynti oli 447,6 milj. euroa (427,3) ja se kasvoi edellisestä vuodesta noin 23,0 milj. euroa (4,7 %). Osuuskaupan liikevaihto oli 368,9 milj. € (352,3) ja se oli 16,6 milj. (4,7 %) edellistä vuotta suurempi.

Liikevaihto toimialoittain (milj. €)

	2023	2022	muutos milj. €	muutos %
Marketta	264,9	246,4	18,5	7,5 %
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	6,6	6,4	0,2	2,8 %
Liikennekauppa	46,3	49,2	-2,9	-5,9 %
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	23,2	22,1	1,1	5,1 %
Autokauppa	23,4	24,1	-0,7	-2,9 %
Tuki- ja palvelutoiminnot	4,3	4,1	0,2	5,5 %
Yhteensä	368,9	352,3	16,6	4,7 %

Myyntiä kasvatti yleinen hintojen nousu etenkin alkuvuonna, mutta kasvua on tuonut myös asiakasomistajamäärän merkittävä lisäys parin edellisen vuoden aikana.

TULOS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan operatiivinen tulos oli 18,0 milj. euroa (14,6 milj. euroa) ja se kasvoi edellisestä vuodesta noin 3,4 milj. euroa. Tulosparannus syntyi myynnin ja myyntikatteen kasvun kautta, kun samalla kustannusten nousu inflaatiosta huolimatta onnistuttiin pitämään maltillisena. Lisäksi korkojen nousun myötä sijoitustuotot kasvoivat lähes 1,8 milj. euroa.

Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämäksi muodostui 14,6 milj. € (11,8) eli 2,9 milj. € enemmän kuin edellisellä vuonna.

Tilikauden suoriteperusteiset verot olivat 3,7 milj. € (2,8).

Tuloskehitys toimialoittain

Markettaupan (päivittäis- ja käyttötavara-kauppa) tulos oli positiivinen, ja edellistä vuotta selkeästi parempi. Tavaratalo- ja erikoisliikekaupan tulos heikentyi edellisestä vuodesta ja oli nollassa. Liikennekaupan tulos oli positiivinen ja hieman edellisvuotta suurempi.

Majoitus- ja ravitsemiskaupan tulos parani hiukan edellisestä vuodesta ja oli selvästi positiivinen. Autokaupan tulos jäi viime vuotta heikommaksi ja oli tappiollinen.

BRUTTOINVESTOINNIT JA KÄYTTÖOMAISUUDEN MYYNIT

Vuoden 2023 bruttoinvestoinnit olivat 9,5 milj. € (9,2). Merkittävimmät investoinnit olivat OSH Lappeen remontin ja uuden S-market Kourulan valmistumiset.

Tilikauden aikana myytiin Auto Eekoo Imatran kiinteistö sekä Sale Ruoholammen moduulimyymälä.

Vuoden 2024 investointien ennuste on noin 16,0 milj. euroa.

RAHOITUS

Maksuvalmius on koko tilikauden ollut erittäin hyvä. Rahoitustulos ilman laskennallisen verovelan vaikutusta kasvoi hiukan edellisvuodesta ollen 26,2 milj. € (23,8).

Likvidien rahavarojen määrä oli 25,5 milj. € (24,8) ja rahamarkkinasijoituksia oli yhteensä 50,1 milj. € (34,7). Vaihto-omaisuuteen sitoutui pääomaa tilikauden lopussa 21,8 milj. €, mikä on 0,2 milj. € edellisvuotta enemmän.

Tunnuslukutaulukko viiden vuoden aikasarjana on sivulla 23.

ASIAKASOMISTAJUUS

Tilivuoden aikana asiakasomistajahankintaa tehtiin aktiivisesti ja kampanjointi tuotti tulosta, sillä jäsenmäärä kasvoi 1 448 asiakasomistajalla. Vuoden 2023 lopussa jäsenmäärä oli 72 001 (70 553) ja Eekoon jäsentalouksia oli 83,3 % (81,4 %) toimialueen kaikista talouksista.

Vuonna 2023 Etelä-Karjalan Osuuskauppa yhteistyökumppaneineen jakoi Bonusta asiakasomistajille 12,4 milj. euroa (11,3) ja maksutapaetua n. 0,4 milj. euroa. Lisäksi asiakasomistajille maksettiin toukokuussa 2023 vuoden 2022 Bonusostoihin perustuen ylijäämän palautusta 1,25 %, mikä oli yhteensä n. 2,9 milj. euroa.

Osuusmaksujen muutokset on esitetty liitetiedoissa sivulla 20.

HENKILÖSTÖ

Eekoon palveluksessa 31.12.2023 oli 958 työntekijää (979), joista kokoaikaisia 261 (271) ja osa-aikaisia 697 (708). Keskimääräinen henkilömäärä tilikauden aikana oli 985 (993). Kesän aikana Eekoo tarjosi töitä yli 600 kesätyöntekijälle ja harjoittelijalle.

Henkilöstö toimialoittain 31.12.2023

	2023	2022	muutos
Marketkauppa	560	570	-10
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	46	46	0
Liikennekauppa	66	73	-7
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	226	220	6
Autokauppa	32	43	-11
Tuki- ja palvelutoiminnot	28	27	1
Yhteensä	958	979	-21

Eekoon strategian mukaisesti kattavien työsuhteiden (min. 30 h/vko sopimustunnit) lukumäärää kasvatettiin ja niiden piirissä oli vuodenvaihteessa yli 64 % henkilökunnasta. Henkilöstön työtyytyväisyys oli myös kaikkien aikojen sekä osuuskauppojen paras ja Eekoo oli jälleen yksi Suomen innostavimmista työpaikoista.

Vuonna 2023 jokainen eekoolainen osallistui vähintään yhteen valmennuspäivään. Koulutusajan palkat henkilösivukuluineen ja muut koulutukseen liittyvät kulut olivat yhteensä 0,61 milj. euroa (0,58 milj. euroa).

Eekoo palkitsi henkilöstöään monin tavoin ja normaalin tulospalkkauksen lisäksi koko henkilökunnalle maksettiin ylimääräinen tulospalkkio kiitoksena hyvästä työstä. Vuodelta 2023 maksetut tulospalkkiot henkilösivukuluineen olivat yhteensä 1,7 milj. euroa.

HALLINTO

Etelä-Karjalan Osuuskaupan jäsenet ovat valinneet edustajiston, jossa on 60 jäsentä. Edustajiston nelivuotiskausi päättyy vuoden 2026 kevätkokoukseen ja samana keväänä on seuraavat edustajiston vaalit.

Hallintoneuvostossa on 21 jäsentä, joista 2 on henkilökunnan edustajia.

Hallituksessa on 5 jäsentä. Toimitusjohtaja on osuuskaupan sääntöjen mukaan hallituksen puheenjohtaja.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vuosittain päivitetään Eekoon strateginen riskianalyysi, jossa on erityisesti kiinnitetty huomiota mahdollisten riskien hallintatoimenpiteisiin.

Merkittävin haaste liittyy päivittäistavarakaupan kovaan kilpailuun, mikä edellyttää edelleen jatkuvaa asiakaskokemuksen parantamista sekä toiminnan tehostamista. Käyttötavarakauppaa haastaa jatkossakin asiakaskäyttötymisen muutokset ja globaalit verkkokaupan toimijat. Huomioitavia riskejä ovat myös toiminta-alueen väestömäärän väheneminen ja vanheneminen ja sitä kautta ostovoiman pienentyminen, mutta myös osaavan työvoiman saatavuus.

Mara-toimialalla epävarmuutta ostovoiman supistuminen ja Etelä-Karjalan alueen heikentynyt kiinnostavuus matkailukohteena tässä maailmantilanteessa.

Kiinteistöjen tilatehokkuus ja kulurakenteen joustavuus ovat avainasemassa riskien hallinnassa.

Työturvallisuuteen liittyvien riskien hallinta on osa päivittäistä toimintaa. Omaisuusriskiä hallitaan mm. säännöllisillä toimipaikkojen turvatarkastuksilla yhteistyössä vakuutusyhtiön kanssa.

VASTUULLISUUS

Eekoo on osallistunut SOK:n mallin mukaiseen vastuullisuusraportointiin.

Tilikaudella on tehty useita energiasäästötoimenpiteitä, mm. uusittu valaistusta led-tekniikalle vielä viimeisissä vanhan valaistustekniikan kohteissa sekä otettu käyttöön yksi uusi aurinkovoimala. Uusi vuonna 2023 avattu S-Market Kourula on suunniteltu ja rakennettu energiatehokkuus huomioiden. Kylmäjärjestelmä on toteutettu ympäristöystävällisellä CO₂-kylmäaineella toimivaksi ja kylmäkalusteet ovat ovellisia, joiden sähkökulutus on merkittävästi avokalusteita pienempi. Lisäksi S-Market Kourulan energiatehokkuudessa on huomioitu poistoilman lämmön talteenotto ja kylmäjärjestelmän lauhdelämmön hyödyntäminen tehokkaasti kiinteistön lämmityksessä.

Kiinteistöautomaatiota on kehitetty ja hyödynnetty kiinteistöjen energiatehokkaassa säätämisessä. Aurinkovoimalat tuottivat sähköä kymmenen eri toimipaikan katolla. Lisäksi jatketaan selvitystyötä aurinkosähkötuotannon lisäämisestä toimipaikoissamme. Kylmälaitosten lauhdelämmön energiatehokasta hyödyntämistä kehitetään edelleen ja energiatehokkuuden parantamiseen

tähtääviä selvityksiä ja investointeja tehdään myös kuluvana vuonna.

Eekoo on vuonna 2023 siirtynyt Lappeenrannan Energian kaukolämpökohteissa käyttämään 100 % uusiutuvaa vihreää kaukolämpöä. Myös kaikki Imatran Lämmön kaukolämpökohteet ovat 100 % hiilivapaita. Energiatehokkuusinvestointien myötä vuonna 2023 Etelä-Karjalan Osuuskaupan kohteissa ei käytetty enää lainkaan maakaasua eikä öljyä lämmitykseen.

Vuonna 2023 Eekoon käytetystä sähköstä 78 % tuotettiin tuulivoimalla ja kaikki käytetty sähkö oli 100 % CO₂-päästötöntä. Eekoon jätehuollon kokonaishyötykäyttöprosentti on 100 % ja kierrätys- ja uudelleenkäyttö 84 %.

Etelä-Karjalan Osuuskauppa jatkoi vuonna 2023 työtä eteläkarjalaisten perheiden hyväksi. Maakunnan lasten- ja nuorten harrastustoimintaa tuettiin 10 000 euron tukisummalla keväällä järjestetyn Kannustajat-ohjelman kautta. Mannerheimin Lastensuojeluliiton paikalliset yhdistykset saivat 2 500 euron joululahjoituksen. MLL:ltä tuki ohjautuu edelleen apua tarvitseville eteläkarjalaisille lapsiperheille.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN SEKÄ ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Vuoden 2024 näkymät ovat erityisesti alkuvuoden osalta haastavat ja ilmassa on paljon epävarmuuksia. Talouden yleinen heikentyminen, kasvaneet kustannukset ja tulevaisuuden epävarmuudet lisäävät kuluttajien ja yritysten varovaisuutta. Taantumasta ei

kuitenkaan odoteta pitkäkestoista. Inflaatio on nopeasti hidastumassa ja myös korkojen odotetaan kääntyvän laskuun, mikä parantaa kotitalouksien ostovoimaa. Suomen BKT:n uskotaan kääntyvän kasvuun jo kuluvan vuoden aikana.

Vähittäiskauppa

Eekoon vähittäiskaupassa kuluvan vuoden merkittävin investointi on S-market Myllykeskuksen muutos Prisma Lappeeksi, joka on samalla uusimman Prisma -konseptin pilottihanke. Prisma Lappeen myötä Myllymäen alueen asiakasomistajien palvelu- sekä tuotetarjonta paranevat ja lähialueen asukkaiden saataville tulee tutkitusti maakunnan edullisin päivittäistavaroiden ostoskori. Uuden Prisma Lappeen avajaisia vietetään ennen kesää. Päivittäistavaratuoteryhmien konseptiuudistuksia jatketaan pitkin vuotta Prismoissa, S-marketeissa ja Saleissa. Sähköisten hintaetikettien asennukset jatkuvat alkuvuodesta ensin kaikkiin Eekoon Prismoihin ja seuraavassa vaiheessa myös isoimpiin S-marketeihin.

Käyttötavarakaupan markkinassa sekä Prismojen että tavaratalo- ja erikoisliikekaupan kokonaiskysynnän ennustetaan laskevan. Uusien monikanavaisten toimintamallien, kuten kerää ja nouda -myymäläkeräilyn sekä prisma.fi ja sokos.fi -verkkokauppojen myynnin arvon kehityksen odotetaan kuitenkin nostavan myyntiä ja pitävän näin koko käyttötavarakaupan myynnin nousujohteisena myös vuonna 2024.

Liikennekauppa

Liikennekaupan näkymät vuodelle 2024 jatkuvat haasteellisina, huomioiden yleisen taloudellisen tilanteen ja kuluttajien ostovoiman. Liikennemyymälöiden sisäkaupan edellisvuoden myynnin vahvat kehitykset tasoittavat näkymää ja etenkin ensimmäisen vuosipuolikkaan odotukset ovat maltilliset. Sisäkaupassa jatketaan vahvaa ja ketterää kehittämistä, jossa painopisteinä ovat suorituskykyisyyden lisäksi katehallinta ja asiakaslähtöisemmät, mielenkiintoiset ja kaupalliset tuotteet myynnin kasvua tukemaan.

ABC-mobiilisovelluksen toimivuutta, tarjontaa ja maksamisen sujuvuutta kehitetään edelleen. Käyttäjämäärän kasvattamiseen panostetaan yhä vahvemmin.

Polttonesteissä hintakilpailu tulee jatkumaan kovana, johon osaltaan myös vahvasti vaikuttavat päästövaatimusten, kustannustennousun ja valmisteveron muutokset. Tieliikennemäärien laskunäkymien vuoksi polttonesteissä tavoitellaan edelleen edellisvuoden litratasoa.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Matkailu- ja ravitsemiskaupan alkaneen vuoden näkymät ovat poikkeuksellisen sumuiset. Kustannusten nousu sekä kuluttajien luottamus omaan talouteen vaikuttavat varmasti vielä alkuvuodesta negatiivisesti MaRa-palveluiden kysyntään. Toisaalta toimintaa on menneen vuoden aikana saatu sopeutettua niin, että kustannukset ovat hallinnassa.

Vuonna 2024 kirkastetaan omaa tekemistä ja panostetaan perusasioiden mahdollisimman laadukkaaseen toteuttamiseen joka päivä.

Vaikka alkuvuoden näkymät ovat haastavat, katsotaan toimialalla luottavaisena tulevaan kesään ja sen maksimaaliseen onnistumiseen.

Verkostomuutoksia on tulossa keväällä. S-Market Myllykeskuksen yhteydessä oleva Cafe Mylly uudistuu Imatralta tutuksi tulleen Ainoon Prisma Lappeen avautumisen myötä. Original Sokos Hotel Lappeen Coffee Houseen tullaan lisäksi tekemään kevyt päivitys, jolla vastataan paremmin niin päiväkahvittelijan kuin VENNin ilta-asiakkaan tarpeisiin.

Autokauppa

Vuonna 2024 autokaupan markkinan ennustetaan olevan kaksijakoinen. Uusien henkilöautojen rekisteröintien ennustetaan kokonaismarkkinassa laskevan noin 10 %. Uusien autojen tilausten ennakoidaan kuitenkin pikkuhiljaa elpyvän, korkotason hieman laskeessa ja ostovoiman kasvaessa. Autojen toimitukset ovat myös normalisoituneet, joten tavarantoimituksen hyvän saatavuuden ennustetaan pirstävän kauppaa. Uuden auton myynti pitää myös vaihtoautovalikoiman laajana ja kuluttajille houkuttelevana. Huollon myynnin ennustetaan jatkuvan edelleen hyvällä tasolla koska autokanta kasvaa ja ikääntyy, jolloin autokannan ylläpidon palveluille riittää kysyntää.

EEKOO

Eekoon myynnin ja tuloksen kehitykseen vaikuttaa ratkaisevasti ostovoiman kehitys ja mahdollisen taantumien syvyys ja kesto. Tämän hetken ennusteiden mukaan myynnin odotetaan hieman kasvavan edellisestä

vuodesta, mutta kustannusten nousun vuoksi tulos jäänee edellisvuotta pienemmäksi.

Lappeenrannassa 20.2.2024

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

Hallitus

TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	Liite		
Liikevaihto	1	368 859 026,91	352 286 765,45
Liiketoiminnan muut tuotot	2	78 611,39	62 294,08
Materiaalit ja palvelut	3		
Ostot tilikauden aikana		272 041 079,93	262 088 771,68
Varastojen muutos		-217 468,56	-3 668 748,32
Ulkopuoliset palvelut		912 983,53	880 697,21
		272 736 594,90	259 300 720,57
Henkilöstökulut	4		
Palkat ja palkkiot		29 962 411,94	28 953 881,02
Henkilösivukulut		6 559 308,92	6 410 221,91
		36 521 720,86	35 364 102,93
Poistot ja arvonalentumiset	5	11 958 550,06	12 036 852,77
Liiketoiminnan muut kulut	6	32 446 053,81	31 942 352,88
Liikelylijäämä		15 274 718,67	13 705 030,38
Rahoitustuotot ja -kulut	9	2 634 570,60	854 833,82
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		17 909 289,27	14 559 864,20
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos	10	445 276,92	52 929,07
Tuloverot	11	-3 729 590,63	-2 840 165,87
Tilikauden ylijäämä		14 624 975,56	11 772 627,40

TASE

	Liite	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	12	847 902,64	885 191,90
Aineelliset hyödykkeet	12	128 168 510,81	132 179 147,99
Sijoitukset	13	21 408 676,43	20 810 496,43
		150 425 089,88	153 874 836,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	14	21 824 897,45	21 607 428,89
Pitkäaikaiset saamiset	15	13 317,00	13 317,00
Lyhytaikaiset saamiset	16	8 009 734,41	8 211 973,90
Rahoitusarvopaperit	17	43 114 749,34	27 681 978,40
Rahat ja pankkisaamiset		25 520 586,15	24 752 415,99
		98 483 284,35	82 267 114,18
VASTAAVAA YHTEENSÄ		248 908 374,23	236 141 950,50
VASTATTAVAA		31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA	18		
Osuuspääoma		5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto		21 349 638,77	21 349 638,77
Osuusmaksurahasto		2 498 030,69	2 335 041,35
Edellisten tilikausien ylijäämä		155 933 308,20	146 662 182,36
Tilikauden voitto (tappio)		14 624 975,56	11 772 627,40
		200 010 003,14	187 723 539,80
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	19	13 709 405,69	14 154 682,61
PAKOLLISET VARAUKSET	20	120 000,00	178 229,16
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	21	186 097,24	189 276,50
Lyhytaikainen vieras pääoma	22	34 882 868,16	33 896 222,43
		35 068 965,40	34 085 498,93
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		248 908 374,23	236 141 950,50

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikelyijäämä	15 274 718,67	13 705 030,38
Oikaisut liikelyijäämään (1)	12 014 676,20	11 985 871,09
Käyttöpääoman muutos (2)	1 887 378,59	-4 717 340,89
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	29 176 773,46	20 973 560,58
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-152 500,29	-62 931,53
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	2 227 625,04	508 415,45
Maksetut tuloverot	-4 450 830,18	-1 338 455,81
Liiketoiminnan rahavirta	26 801 068,03	20 080 588,69
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 748 406,32	-8 480 573,68
Investoinnit muihin sijoituksiin	13 320,00	-25 466,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	894 458,91	218 148,92
Saadut korot investoinneista	245 462,50	101 388,87
Saadut osingot investoinneista	327 513,82	327 469,46
Investointien rahavirta	-8 267 651,09	-7 859 032,43
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Osuusmaksujen lisäys (+) / vähennys (-)	164 714,63	207 192,63
Maksetut osuuspääoman korot	-105,00	-160,00
Maksettu ylijäämän palautus	-2 497 085,47	-2 042 901,17
Rahoituksen rahavirta	-2 332 475,84	-1 835 868,54
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	16 200 941,10	10 385 687,72
Rahavarat tilikauden alussa	47 434 394,39	37 048 706,67
Rahavarat tilikauden lopussa	63 635 335,49	47 434 394,39
Vuosi 2022: rahavarat tilikauden lopussa sisältävät likvidejä sijoituksia 22.681.978,40 €		
Vuosi 2023: rahavarat tilikauden lopussa sisältävät likvidejä sijoituksia 38.114.749,34 €		
Oikaisut liikevoittoon (1)		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)	115 818,45	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	11 958 550,06	12 036 852,77
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-59 692,31	-50 981,68
	12 014 676,20	11 985 871,09
Käyttöpääoman muutos (2)		
Liikesaamisten muutos	188 709,02	-2 503 219,09
Vaihto-omaisuuden muutos	-217 468,56	-3 668 818,32
Korottomien velkojen muutos	1 916 138,13	1 454 696,52
	1 887 378,59	-4 717 340,89

	2023	2022
TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
1. Liikevaihto toimialoittain		
Marketauppa	264 948 977,00	246 377 059,23
Liikennekauppa	46 320 205,69	49 199 419,37
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	6 628 298,10	6 449 957,29
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	23 225 642,96	22 103 574,49
Autokauppa	23 411 499,97	24 058 019,56
Tuki- ja palvelutoiminnot	4 324 403,19	4 098 735,51
Yhteensä	368 859 026,91	352 286 765,45
2. Liiketoiminnan muut tuotot		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	22 707,82	0,00
Vahingonkorvaustuotot	1 930,32	6 825,93
Vuokratuotot	36 687,10	51 589,11
Avustukset	0,00	0,00
Muut	17 286,15	3 879,04
Yhteensä	78 611,39	62 294,08
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	272 041 079,93	262 088 771,68
Varastojen muutos	-217 468,56	-3 668 748,32
Yhteensä	271 823 611,37	258 420 023,36
4. Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	29 962 411,94	28 953 881,02
Eläkekulut	5 399 278,70	5 263 014,91
Muut henkilösivukulut	1 160 030,22	1 147 207,00
Yhteensä	36 521 720,86	35 364 102,93
Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot on esitetty jäljempänä kohdassa 22.		
5. Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	11 958 550,06	12 020 982,77
Arvonalentumiset	0,00	15 870,00
Yhteensä	11 958 550,06	12 036 852,77
Poistojen ja poistoeron muutosten tase-eräkohtainen erittely sisältyy taseen liitetietojen pysyvien vastaavien ja tilinpäätössiirtojen kertymän erittelykohtiin.		
6. Liiketoiminnan muut kulut		
Toimitilavuokrat	3 104 144,58	2 971 343,56
Kiinteistö- ja toimitilakulut	9 987 877,72	9 841 435,58
Kalusto- ja tarvikekulut	2 163 809,97	2 374 750,21
Tietoliikennekulut	6 481 668,55	5 931 772,00
Markkinointikulut	5 624 727,73	5 654 675,48
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	1 314 691,20	1 390 677,39
Hallintokulut	1 803 781,79	1 978 672,39
Myyntikulut	1 370 996,27	1 446 223,42
Muut liikeykulut	594 356,00	352 802,85
Yhteensä	32 446 053,81	31 942 352,88
7. Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	28 954,83	24 067,72
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	28 954,83	24 067,72

	2023	2022
8. Pakollisten varausten lisäykset (-) tai		
Henkilöstökuluista johtuva lisäys	0,00	0,00
Henkilöstökuluista johtuva vähennys	15 664,00	9 667,80
Muiden vastaisten menojen ja menetysten lisäys	42 565,16	37 434,84
Yhteensä	58 229,16	47 102,64
9. Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot omistusyhteisyrityksiltä	312 373,82	312 379,46
Osinkotuotot muilta	15 140,00	15 090,00
Osinkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	327 513,82	327 469,46
Korkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	270 054,17	101 388,87
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 189 502,90	486 572,22
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	2 787 070,89	915 430,55
Arvon alentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	0,00	-2 334,80
Korko- ja muut rahoituskulut		
Muille	152 500,29	62 931,53
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	152 500,29	62 931,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä (+/-)	2 634 570,60	854 833,82
10. Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	445 276,92	52 929,07
Yhteensä	445 276,92	52 929,07
11. Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	-3 730 496,18	-2 841 607,51
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	905,55	1 441,64
Verotettavan tulon mukaiset verot	-3 729 590,63	-2 840 165,87
Laskennalliset verosaamiset ja -velat, joita ei ole merkitty taseeseen		
Laskennallinen verosaaminen pakollisista varauksista	24 000,00	35 645,83
Tilinpäätössiirroista	2 741 881,14	2 830 936,52

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

12. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Hankintameno	68 719,73	68 719,73
Lisäykset	28 000,12	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	96 719,85	68 719,73
Kertyneet poistot	58 905,80	43 391,76
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden poistot	6 047,80	15 514,04
Kertyneet poistot 31.12.	64 953,60	58 905,80
Kirjanpitoarvo 31.12.	31 766,25	9 813,93

	2023	2022
Liikearvo		
Hankintameno	60 000,00	60 000,00
Hankintameno 31.12.	60 000,00	60 000,00
Kertyneet poistot	60 000,00	48 333,33
Tilikauden poistot	0,00	11 666,67
Kertyneet poistot 31.12.	60 000,00	60 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno	3 280 548,69	3 392 858,17
Lisäykset	50 147,14	-92 967,74
Vähennykset	0,00	-19 341,74
Siirrot erien välillä	98 609,96	0,00
Hankintameno 31.12.	3 429 305,79	3 280 548,69
Kertyneet poistot	2 405 170,72	2 144 788,51
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	-19 341,74
Tilikauden poistot	207 998,68	279 723,95
Kertyneet poistot 31.12.	2 613 169,40	2 405 170,72
Kirjanpitoarvo 31.12.	816 136,39	875 377,97
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	847 902,64	885 191,90
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut		
Hankintameno	28 771 423,07	28 017 666,07
Lisäykset	16 724,79	769 051,00
Vähennykset	-51 461,64	-15 870,00
Siirrot erien välillä	57 000,00	576,00
Hankintameno 31.12.	28 793 686,22	28 771 423,07
Kertyneet arvonalennukset	0,00	0,00
Vähennysten ja siirtojen kertyneet arvonalennukset	0,00	-15 870,00
Arvonalennukset	0,00	15 870,00
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	28 793 686,22	28 771 423,07
Vuokraoikeudet		
Hankintameno	6 483,31	6 483,31
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 483,31	6 483,31
Maa- ja vesialueet yhteensä	28 800 169,53	28 777 906,38
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut		
Hankintameno	171 355 074,01	169 571 079,31
Lisäykset	953 869,47	1 389 106,67
Vähennykset	-1 107 386,60	-611 903,38
Siirrot erien välillä	6 280 433,73	1 006 791,41
Hankintameno 31.12.	177 481 990,61	171 355 074,01
Kertyneet poistot	81 560 255,69	74 007 649,28
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-543 639,59	-611 903,38
Tilikauden poistot	7 879 622,55	8 164 509,79
Kertyneet poistot 31.12.	88 896 238,65	81 560 255,69
Kirjanpitoarvo 31.12.	88 585 751,96	89 794 818,32
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	88 585 751,96	89 794 818,32

	2023	2022
Koneet ja kalusto		
Hankintameno	25 613 751,43	25 146 488,25
Lisäykset	3 020 306,18	1 844 293,00
Vähennykset	-2 181 611,74	-1 861 660,64
Siirrot erien välillä	1 681 236,43	484 630,82
Hankintameno 31.12.	28 133 682,30	25 613 751,43
Kertyneet poistot	16 516 267,81	14 813 396,62
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-1 786 543,03	-1 643 511,72
Tilikauden poistot	3 608 944,41	3 346 382,91
Arvonlennukset	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	18 338 669,19	16 516 267,81
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 795 013,11	9 097 483,62
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno	2 080 328,26	2 080 328,26
Lisäykset	130 542,60	0,00
Vähennykset	-65 000,00	0,00
Siirrot erien välillä	40 000,00	0,00
Hankintameno 31.12.	2 185 870,86	2 080 328,26
Kertyneet poistot 1.1.	1 092 093,16	888 907,75
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-65 000,00	0,00
Tilikauden poistot	255 936,62	203 185,41
Arvonlennukset	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	1 283 029,78	1 092 093,16
Kirjanpitoarvo 31.12.	902 841,08	988 235,10
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno	3 520 704,57	0,00
Lisäykset	4 721 310,68	5 012 702,80
Siirrot erien välillä	-8 157 280,12	-1 491 998,23
Kirjanpitoarvo 31.12.	84 735,13	3 520 704,57
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	128 168 510,81	132 179 147,99
13. Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		
Muut omistusyhteisyritysosuudet		
Määrä	13 568 396,70	13 278 852,46
Lisäykset	611 500,00	289 544,24
Määrä 31.12.	14 179 896,70	13 568 396,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	14 179 896,70	13 568 396,70
Osuudet omistusyhteisyrityksissä yhteensä	14 179 896,70	13 568 396,70
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 31.12.	172 913,73	172 913,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	172 913,73	172 913,73

	2023	2022
Muut saamiset muilta		
Määrä 1.1.	7 069 186,00	7 043 720,00
Lisäykset	0,00	25 466,00
Vähennykset	-13 320,00	0,00
Määrä 31.12.	7 055 866,00	7 069 186,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 055 866,00	7 069 186,00
Sijoitukset yhteensä	21 408 676,43	20 810 496,43
14. Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	330 452,48	349 261,31
Tavarat	21 494 444,97	21 258 167,58
Yhteensä	21 824 897,45	21 607 428,89
15. Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	13 317,00	13 317,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	13 317,00	13 317,00
16. Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 343 139,25	4 791 905,96
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä		
Myyntisaamiset	1 706 325,02	1 317 227,69
Siirtosaamiset	1 401 014,90	1 295 297,40
Yhteensä	3 107 339,92	2 612 525,09
Muut saamiset	120 577,52	301 920,18
Siirtosaamiset	438 677,72	505 622,67
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 009 734,41	8 211 973,90
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	0,00	14 593,00
Rahoituserät	24 591,67	38 122,14
Vuosihyvitykset ja markkinointituet	1 402 872,65	1 296 980,06
Muut	412 228,30	451 224,87
Siirtosaamiset yhteensä	1 839 692,62	1 800 920,07
17. Rahoitusarvopaperit		
Muut osakket ja osuudet	5 000 000,00	5 000 000,00
Muut arvopaperit muilta	38 114 749,34	22 681 978,40
Yhteensä	43 114 749,34	27 681 978,40

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

18. OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	5 604 049,92	5 604 049,92
Osuuspääoma 31.12.	5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto	21 349 638,77	21 349 638,77
Vararahasto 31.12.	21 349 638,77	21 349 638,77
Sidottu oma pääoma yhteensä	26 953 688,69	26 953 688,69
Osuusmaksurahasto	2 335 041,35	2 128 378,89
Lisäys	162 989,34	206 662,46
Osuusmaksurahasto 31.12.	2 498 030,69	2 335 041,35
Suorittamatta olevat osuusmaksut yhteensä	84 180,61	108 491,27

	2023	2022
Osuusmaksurahasto koostuu osuuskauppaan 1.1.2015 tai sen jälkeen liittyneiden uusien jäsenten maksamien osuusmaksujen sekä takaisinmaksettujen osuusmaksujen erotuksesta sekä rahastosiirroista osuusmaksurahastoon. Osuusmaksurahasto on sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto.		
Edellisten tilikausien ylijäämä	155 933 308,20	146 662 182,36
Käyttörahas to 31.12.	155 933 308,20	146 662 182,36
Tilikauden voitto (tappio)	14 624 975,56	11 772 627,40
Vapaa oma pääoma yhteensä	173 056 314,45	160 769 851,11
Oma pääoma yhteensä	200 010 003,14	187 723 539,80
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.		
Edellisten tilikausien ylijäämä	155 933 308,20	146 662 182,36
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	14 624 975,56	11 772 627,40
Osuusmaksurahasto	2 498 030,69	2 335 041,35
Yhteensä	173 056 314,45	160 769 851,11
19. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero		
Aineettomat oikeudet	1 506,45	5 294,57
Muut aineettomat hyödykkeet	76 895,96	80 710,27
Rakennukset ja rakennelmat	10 301 843,55	11 696 497,39
Koneet ja kalustot	3 223 288,27	2 263 447,86
Muut aineelliset hyödykkeet	105 871,46	108 732,52
Yhteensä	13 709 405,69	14 154 682,61
20. Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	120 000,00	178 229,16
Yhteensä	120 000,00	178 229,16
21. Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	0,00	3 667,30
Yhteensä	0,00	3 667,30
Muut pitkäaikaiset velat	186 097,24	185 609,20
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	186 097,24	189 276,50
22. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	23 612,14	16 521,87
Ostovelat	4 550 429,76	6 064 129,90
Velat omistusyhteisyrityksille		
Ostovelat	16 065 605,48	14 684 978,51
Siirtovelat	56 476,93	65 600,70
Yhteensä	16 122 082,41	14 750 579,21
Muut lyhytaikaiset velat	3 211 665,55	2 267 437,45
Siirtovelat	10 975 078,30	10 797 554,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	34 882 868,16	33 896 222,43
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	9 083 622,85	8 273 116,49
Verot	427 496,20	1 148 735,75
Bonus	1 069 536,90	1 016 804,49
Muut	450 899,28	424 497,97
Siirtovelat yhteensä	11 031 555,23	10 863 154,70

	2023	2022
LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ		
23. Henkilöstön lukumäärä keskimäärin, ryhmittäin		
Kokoaikaiset	267	268
Osa-aikaiset	719	725
Yhteensä	986	993
Hallituksen palkkiot	61 260,00	60 440,00
Hallintoneuvoston palkkiot	65 740,00	70 060,00
Edustajiston palkkiot	22 400,00	32 000,00
Yhteensä	149 400,00	162 500,00

24. VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingvastuut:

- Seuraavana vuonna maksettavat	0,00	9 976,75
- Yli vuoden kuluttua maksettavat	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	9 976,75

Toimitilojen vuokravastuut

- Seuraavana vuonna maksettavat	2 979 880,28	2 769 272,78
- Yli vuoden kuluttua maksettavat	9 475 080,80	11 259 129,67
Yhteensä	12 454 961,08	14 028 402,45

Takaisinostovastuut (autokaupan rahoitus sopimukset)	1 808 578,25	2 483 754,55
---	---------------------	---------------------

Kiinteistöinvestointien tarkistusvastuu:

Etelä-Karjalan Osuuskauppa on velvollinen tarkistamaan vuosina 2015-2023 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö muuttuu tarkistuskauden aikana. Tarkistuskausi on kymmenen vuotta kiinteistön valmistumisesta lukien.

Vastuun enimmäismäärät	6 354 684,00	6 730 771,00
-------------------------------	---------------------	---------------------

Muut vastuusitoumukset

Osakassopimuksen mukainen sitoumus vastata S-Voima Oy:n sitoumuksista ja rahoittaa sen toimintaa

Osakkaat vastaavat ns. Mankala-periaatteen mukaisesti S-Voima Oy:n sitoumuksista. Tämän periaatteen mukaisesti Etelä-Karjalan Osuuskaupan vastuu S-Voima Oy:n kustannuksista sisältäen myös lainojen lyhennykset ja korot sekä poistot määräytyy markkinasähkön osalta osakkaan käyttämän energian mukaan, tuulivoiman osalta osakkaan omistamien osakesarjojen suhteessa ja aurinkosähkön osalta osakkaan hallitsemille kiinteistöille rakennettujen aurinkovoimaloiden perusteella.

S-Voima Oy:n osakkaat ovat lisäksi sopineet keskinäisestä velvollisuudesta rahoittaa yhtiön sijoituksia tuulivoiman tuotantoyhtiöihin omanpääomanehtoisesti, jolloin vastuu lähtökohtaisesti jakaantuu osakesarjoittain osakeomistuksen suhteessa. Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilinpäätöshetkeen mennessä tehtyihin päätöksiin perustuva vastuu omanpääomanehtoisen rahoituksen osuudesta on arviolta yhteensä 0,29 miljonaa euroa.

Merkintäsitoumus koskien S-pankki Oyj:n osakeantia

Etelä-Karjalan Osuuskauppa on tehnyt merkintäsitoumuksen koskien S-pankki Oyj:n osakeantia. Merkinnän määrä on arviolta yhteensä enintään 3,9 miljonaa euroa.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA
Y-tunnus: 0162170-6

	2019	2020	2021	2022	2023
Liikevaihto, milj. €	320,5	304,5	315,3	352,3	368,9
Liikeyljäämä					
- milj. €	11,7	4,5	9,0	13,7	15,3
- %:a liikevaihdosta	3,7	1,5	2,9	3,9	4,1
Nettorahoituskulut - / tuotot +,					
- milj. €	1,00	0,52	0,33	0,85	2,63
- %:a liikevaihdosta	0,31	0,17	0,11	0,24	0,71
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja					
- milj. €	12,7	5,0	9,3	14,6	17,9
- %:a liikevaihdosta	4,0	1,7	3,0	4,1	4,9
Oman pääoman tuotto-%	6,2	1,9	4,2	6,0	6,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	7,4	2,9	5,0	7,4	8,7
Omavaraisuusaste %	85,0	85,0	84,9	84,3	84,8
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen					
- milj. €	7,5	13,6	12,2	9,2	9,5
- %:a liikevaihdosta	2,4	4,5	3,9	2,6	2,6
Henkilöstön työsuhteiden keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	990	924	924	993	986
Tilikauden palkat ja palkkiot	26,7	25,5	26,9	29,0	30,0

Tunnusluvut on laskettu Kilan laskentakaavojen mukaisesti.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

HALLITUKSEN YLIJÄÄMÄN KÄYTTÖEHDOTUS

Osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä on yhteensä 173.056.314,45 euroa.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut oleellisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä, eikä alla ehdotettu tilikauden ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

Hallitus ehdottaa, että Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämä 14.624.975,56 euroa käytetään seuraavasti:

- Maksetaan ylijäämän palautusta 1,25 % Etelä-Karjalan Osuuskaupasta tehdyistä Bonusostoista. Ylijäämän palautukseen varataan arviolta 3.145.196,45 €.
- Jätetään edellisten tilikausien ylijäämätilille arviolta 11.479.779,11 €.

Osuusmaksun korkoa ei makseta.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Lappeenranta 20 . päivänä helmikuuta 2024



Antti Lehmusvaara



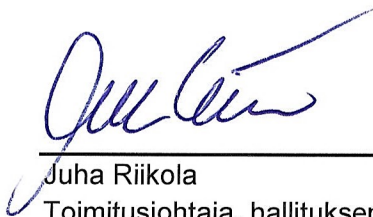
Pekka Liutu



Mika Suomalainen



Kristiina Timperi



Juha Riikola
Toimitusjohtaja, hallituksen pj.

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lappeenranta 22. päivänä helmikuuta 2024

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab



Heikki Tuomi, KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Kirjanpidon osa		Tositelaji	Tositela	Kirjanpitojärjestelmien keskinäiset yhteydet	Miten ja missä säilytetään
Tilinpäätös ja toimintakertomus				Kirjanpitolaian edellettämä toimintakertomus, tilinpäätös sekä luettelo kirjapidoista ja aineistoista.	Aineisto säilytetään säädettyjen määräaikaen puitteissa Eekoo:n arkistossa, käyntiosoitteessa Puhakankatu 9-11, 53600 LAPPEENRANTA.
Tase-erittelyt				Pääkirjanpidon mukaiset tase-erittelyt	Sähköisessä arkistossa S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa. Kaikki Ondemandiin arkistoitavat aineistot on nähtävissä järjestelmästä selaimella.
Tilikohtainen tulos- ja taselaskelma				Pääkirjanpidon mukainen tulos- ja taselaskelma.	
Tililuettelo				Pääkirjanpidon mukainen tililuettelo.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Pääkirjanpito				Pääkirjanpitoon kootaan yhteenveto esijärjestelmien tapahtum	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Käyttöomaisuuskirjanpito				Käyttöomaisuuteen kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		AA		Käyttöom.kirjaus	
		AF		Poistokirjaukset	
Palkkakirjanpito				Palkkakirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		UG		Palkat Fenixistä	
Ostoreskontra				Ostoreskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		KR		Kuluostolasku	
		KZ		Ostoresk maksut	
		O1		Coupa jaksotuskirj	
		O2		Coupa jaks.kirj, per	
		OC		Ostolaskut Coupa	
		OK		Kiinteistö ostolasku	
		OL		AOP-tapahtumavel	
		OP		AOP/bonus valv.las t	
		OR		SOK:n lahjak.t AOK	
		OS		AOP/jäsenh valvontal	
		ZQ		Ostoresk tos per	
Myyntireskontra				Myyntireskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		DA		Asiakastosite	
		DG		Hyvitysmyyntilaskut	
		DR		Myyntilaskut	
		DZ		Myyntiresk suoritus	
		N2		Lahko	
		N3		AOP/jäsenhall.valv l	
		N6		Massi valv.laskut	
		NE		AOP/bonus valv.las t	
		NF		Mura-luottokT valv l	
		NL		Laskut, autokauppa	
		UU		Automaster kät.myynt	
		ZJ		Viitesuoritukset	
		ZT		Myyntiresk tos per	
Kirjanpito				Pääkirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		AB		Tasaukset	
		CO		CO Kirjaus	
		MM		Martti	
		S1		Muistiotosit. muut 1	
		S2		Muistiotosit. muut 2	
		S3		Muistiotosit. muut 3	
		S4		Rahoitus	
		S5		Muistiotosit. muut 5	

Tilintarkastuskertomus

Etelä-Karjalan Osuuskaupan edustajiston kokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Karjalan Osuuskaupan (y-tunnus 0162170-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyys voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

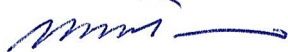
Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Lappeenrannassa 22. helmikuuta 2024

KPMG OY AB



Heikki Tuomi
KHT