

SOK-YHTYMÄ

TILINPÄÄTÖS 1.1.–31.12.2022

SOK-YHTYMÄN TILINPÄÄTÖS 2022

Hallituksen toimintakertomus 3

Konsernitilinpäätös, IFRS 9
Konsernin tuloslaskelma, IFRS 9
Konsernitase, IFRS 10
Konsernin rahavirtalaskelma, IFRS 11
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, IFRS 12
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot 13
Perustiedot 13
Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet 13
Myytävänä olevat omaisuuserät 20
1. Segmentti-informaatio 21
2. Liiketoiminnan muut tuotot 24
3. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut 24
4. Poistot ja arvonalentumiset 25
5. Liiketoiminnan muut kulut 25
6. Tilintarkastajan palkkiot 25
7. Rahoitustuotot ja -kulut 26
8. Rahoitusinstrumenteista tuloslaskelmaan kirjatut erät 26
9. Tuloverot 27
10. Aineelliset hyödykkeet 28
11. Sijoituskiinteistöt 30
12. Aineettomat hyödykkeet 31
13. Liikearvon arvonalennustestaus 32
14. Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä 32
15. Pitkäaikaiset rahoitusvarat 35
16. Laskennalliset verot 35
17. Vaihto-omaisuus 36
18. Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset 37
19. Rahoitusarvopaperit 37
20. Rahavarat 37
21. Oma pääoma 38
22. Korolliset velat 39
23. Korottomat velat 40
24. Varaukset 40
25. Muut vuokrasopimukset 41
26. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot 42
27. Rahoitusriskien hallinta 43
28. Lähipiiritapahtumat 48
29. Vakuudet ja vastuusitoumukset 49
30. Tytär- ja osakkuusyhtiöt 50
31. Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat 51

SOK-yhtymän tunnusluvut 2018-2022 52

Emoyhteisön tilinpäätös, FAS 54
Tuloslaskelma, FAS 54
Tase, FAS 55
Rahoituslaskelma, FAS 57
Tilinpäätöksen liitetiedot 58

Hallituksen ehdotus SOK:n jakokelpoisen ylijäämän käyttämisestä 67

Tilintarkastuskertomus 68

Hallintoneuvoston lausunto 70

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Toimintaympäristön kehitys

Maailmantalouden ja Suomen talouden näkymät näyttivät vielä alkuvuodesta varsin positiivisilta. Suomi oli hyvää vauhtia elpymässä Covid-19-pandemiasta, ja kansantalous kasvoi. Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan sekä länsimaiden sen seurauksena asettamat pakotteet aiheuttivat kuitenkin globaalin shokin, joka nosti merkittävästi raaka-aineiden ja energian hintoja. Inflaatio lähti Suomessa poikkeuksellisen kovaan nousuun ja myös korkotaso kääntyi nousu-uralle. Näiden vaikutuksesta kuluttajien ostovoima heikentyi merkittävästi ja talouden kasvu hidastui.

Tilastokeskuksen mukaan vuoden 2022 kuluttajahinnat kohosivat Suomessa keskimäärin 7,1 prosenttia erityisesti energian ja elintarvikkeiden hintojen sekä korkojen nousun yhteisvaikutuksena. Korkeimmillaan, yli yhdeksän prosenttia, inflaatio oli vuoden 2022 loppupuolella. Hintojen nousun odotetaan hidastuvan kuluvan vuoden aikana. Valtiovarainministeriö arvioi joulukuun ennusteessaan Suomen inflaation olevan 4 prosentin tasolla vuonna 2023.

Valtiovarainministeriön mukaan Suomen BKT kasvoi 1,9 prosenttia vuonna 2022. Kehitys oli epätasaista. Hyvän alkuvuoden jälkeen nopeasti kiihtyvä inflaatio ja nouseva korkotaso hyydyttivät talouskasvun toisella vuosipuoliskolla. Valtiovarainministeriö ennustaa Suomen BKT:n supistuvan 0,2 prosenttia vuonna 2023. Myös yksityisen kulutuksen arvioidaan supistuvan 0,5 prosenttia vuositasolla.

Kuluttajien ostovoiman supistuminen vaikutti myös Suomen vähittäiskauppaan. Myynnin volyymi jäi vuoden toisella puoliskolla edellisvuotta selvästi pienemmäksi. Tuotantohintojen nousu on heijastunut myös kuluttajahintoihin, ja vähittäiskaupan liikevaihto kasvoi edellisvuoteen verrattuna.

Matkailu- ja ravitsemisala on piristynyt merkittävästi alkuvuoden koronarajoitusten päättymisen jälkeen. Pandemia-ajalta kertyneet säästöt ja patoutuneen kysynnän purkautuminen ovat lisänneet erityisesti palvelujen kysyntää. Kulutusta on tukenut myös hyvä työllisyys. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa on vähentänyt huomattavasti kansainvälisten ja etenkin aasialaisten matkailijoiden määrää, mutta kotimainen kysyntä on kannatellut toimialaa kustannusten kohoamisesta huolimatta. Ostovoiman heikentymisen arvioidaan vaikuttavan voimakkaammin vuoden 2023 aikana. Henkilöstön saatavuus matkailu- ja ravitsemisalalla on hieman helpottunut, mutta yleisesti työntekijöiden löytymisessä on kuitenkin edelleen haasteita. Henkilöstöstä on paikoitellen pulaa myös liikennemyymälöissä ja markettoimialalla.

S-ryhmän kehitys 1.1. – 31.12.2022

S-ryhmän muodostavat osuuskaupat ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) tytäryhtiöineen. S-ryhmän veroton vähittäismyynti vuonna 2022 oli 13 465 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 9,2 prosenttia.

S-ryhmän veroton vähittäismyynti liiketoiminta-alueittain	**Milj. €**	**+/- % ed.v.**
Prisma*	4 325	+3,7
S-market	4 146	+6,4
Sale	746	-0,8
Alepa	428	+2,6
Muu marketkauppa	55	-10,2
Marketkauppa yhteensä*	**9 699**	**+4,3**
Liikennekauppa	2 282	+28,2
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	259	+5,9
Matkailu- ja ravitsemiskauppa*	728	+47,4
Auto- ja autotarvikekauppa	462	-2,9
Muut	35	-13,6
S-ryhmä yhteensä*	**13 465**	**+9,2**

*Sisältää lähialueiden (Viro ja Pietari) vähittäismyynnin

S-ryhmässä oli joulukuun lopussa 1 984 toimipaikkaa, kun niitä oli 1 909 edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Alueosuuskauppoja oli 19 ja paikallisosuuskauppoja kuusi.

S-ryhmän Bonusjärjestelmään kuuluviin osuuskauppoihin liittyi 86 566 uutta jäsentä vuonna 2022. Asiakasomistajien kokonaisjäsenmäärä oli joulukuun lopussa 2 512 159. Bonusta asiakasomistajille maksettiin yhteensä 414 miljoonaa euroa.

S-ryhmän investoinnit olivat 556 miljoonaa euroa, kun ne edellisvuonna olivat 786 miljoonaa euroa.

S-ryhmän yhteenlaskettu konsolidoimaton tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 314 miljoonaa euroa voitollinen, kun tulos edellisenä vuonna oli 302 miljoonaa euroa.

Osuuskauppojen yhteenlaskettu tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 309 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 314 miljoonaa euroa. SOK-yhtymän tulos ennen veroja (IFRS) oli 5 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 12 miljoonaa euroa tappiollinen.

Taloudellinen kehitys

SOK:n toiminta

SOK on SOK-yhtymän emoyhteisö. SOK:n tehtävänä on sääntöjensä mukaan S-ryhmän keskusliikkeenä edistää ja kehittää osuuskauppojen ja muiden S-ryhmään kuuluvien yhteisöjen toimintaa, ohjata ja valvoa ryhmän kokonaisvoimavarojen tehokasta käyttöä sekä valvoa S-ryhmän ja sen eri osien toimintaa ja etuja.

SOK vastaa S-ryhmän strategisesta ohjauksesta. Sen tehtävät muodostuvat ketjuohjaus-, asiakasomistaja- ja markkinointipalvelujen sekä muiden ryhmä- ja konsernipalvelujen tuottamisesta S-ryhmän yrityksille sekä näihin palveluihin ja muuhun S-ryhmän toimintaan liittyvästä kehittämistoiminnasta.

S-ryhmän liiketoiminnan kannalta keskeisiä palveluita ovat lisäksi hankinta- ja valikoimapalvelut.

Liiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöidensä kautta SOK monipuolistaa asiakasomistajille suunnattua palvelutarjontaa S-ryhmässä. Lisäksi SOK harjoittaa tytäryhtiöidensä kautta market- sekä matkailu- ja ravitsemiskauppaa Virossa. SOK on luopunut tilikauden aikana Venäjän toiminnoista.

SOK-yhtymän taloudellinen kehitys 1.1.–31.12.2022

SOK-yhtymän liikevaihto 1.1.–31.12.2022 oli 8 434,0 miljoonaa euroa, jossa on 8,2 prosenttia kasvua edelliseen vuoteen verrattuna. Myynti kasvoi 637,4 miljoonaa euroa.

SOK-yhtymän liikevoitto (IFRS) oli 24,8 miljoonaa euroa (19,7 milj. €). Ulkomaisen liiketoiminnan osuus liikevaihdosta oli 3,1 prosenttia (4,0 %) eli 262,2 miljoonaa euroa.

SOK-yhtymän taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat seuraavat tunnusluvut.

SOK-yhtymä	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Liikevaihto, milj. €	8 434,0	7 796,6	7 600,4
Liikevoitto/-tappio), milj. €	24,8	19,7	-2,6
Liikevoitto, %	0,3	0,3	0,0
Oman pääoman tuotto, %	-0,1	-3,1	-4,7
Omavaraisuusaste, %	21,3	21,2	21,1

SOK-yhtymän operatiivinen liikevaihto ja liiketulos (FAS) liiketoiminta-alueittain (segmenteittäin)

SOK-yhtymän operatiivinen liikevaihto ja liiketulos on jaettu operatiivisen seurannan mukaisiin kauppatoiminnan liiketoiminta-alueisiin. Lisäksi operatiivisesti seurataan pankkitoiminnan liiketulosta. Operatiivinen liiketulos eroaa virallisesta IFRS-liiketuloksesta kertaluonteisten erien ja IFRS-erien verran.

	Liikevaihto Milj. €	Muutos, Milj. €	Operatiivinen liiketulos Milj. €	Muutos, Milj. €
Marketkauppa	+232,0	-50,3	-12,3	-10,0
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	+212,5	+88,9	-15,7	+35,2
Hankinta- ja palvelutoiminta	+8 040,4	+614,9	+19,1	+5,1
Kiinteistöliiketoiminta	+78,3	+6,4	+18,4	+1,9
Pankkitoiminnan tulos			+17,9	+8,1
Sisäiset eliminoinnit ja muut	-129,3	-22,4	-2,4	-1,8
SOK-yhtymä yhteensä	**+8 434,0**	**+637,4**	**+24,9**	**+38,6**

*S-Pankin osakkuusyhtiötulos on tulos verojen jälkeen

Rahoitus

Konsernin rahoitustilanne on vakaa huolimatta kahden edellisen vuoden normaalia heikommasta tuloskehityksestä ja Venäjän liiketoiminnoista luopumisesta. Negatiivisen kassavirran kattaminen on aiheuttanut maltillisen kasvun lyhytaikaisten korollisten velkojen määrässä. Luottotappioriskit eivät ole kasvaneet, koska pääasialliset asiakkaat koostuvat pääosin alueosuuskaupoista.

SOK-yhtymän korolliset velat olivat joulukuun lopussa 1 148,1 miljoonaa euroa (1 223,2 milj. €). Korollisista veloista 1 100,8 miljoonaa euroa koostuu IFRS 16 -standardin mukaisista vuokrasopimusveloista (1 201,6 milj. €). Velkaantumisaste (gearing) oli 178,6 prosenttia (191,1 %). SOK-yhtymän omavaraisuusaste oli 21,3 prosenttia (21,2 %).

SOK-yhtymällä oli joulukuun lopussa likvidejä varoja 81,3 miljoonaa euroa (84,8 milj. €). Lisäksi konsernilla oli käyttämättömänä 230,0 miljoonan euron (230,0 milj. €) määräiset pitkäaikaiset sitovat valmiusluottolimiitit sekä 57,0 miljoonan euron (57,0 milj. €) määräiset tililimiitit. Valmiusluottolimiittejä ei ole käytetty tilikauden aikana eikä niiden ehtoihin ole kohdistunut laiminlyöntejä.

Investoinnit ja realisoinnit

SOK-yhtymän pysyvien vastaavien hankinnat, eli investoinnit käyttöomaisuuteen, olivat 80,5 miljoonaa euroa (126,8 milj. €). Merkittävimmät investoinnit liittyivät tietojärjestelmiin, hotelli- ja terminaalikiinteistöihin.

Pysyvien vastaavien realisoinnit katsauskaudella olivat 2,4 miljoonaa euroa (3,9 milj. €).

Henkilöstö

SOK-yhtymän kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli katsauskauden 1.1.-31.12.2022 aikana 5 864 henkilöä (5 648). Joulukuun lopussa SOK-yhtymän henkilömäärä oli 5 686 (6 038).

Henkilöstöstä 34 prosenttia, eli 1 946 henkilöä, työskenteli SOK:lla ja 66 prosenttia, eli 3 740 henkilöä, tytäryhtiöissä. SOK-yhtymän henkilöstöstä 18 prosenttia eli 1 009 henkilöä työskenteli ulkomailla katsauskauden lopussa.

Edellisen vuoden loppuun verrattuna SOK-yhtymän henkilömäärä laski 352 henkilöllä (-5,8 %). Venäjän liiketoiminnoista luopuminen on vaikuttanut koko konsernin henkilömäärään ja etenkin ulkomailla työskentelevien osuuteen.

Liiketoiminta-alueiden kehitys

Marketkauppa

SOK-yhtymän marketkauppa käsitti alkuvuonna 2022 Virossa ja Venäjällä harjoitettavan liiketoiminnan. SOK teki maaliskuussa 2022 päätöksen luopua kaikista Venäjän liiketoiminnoistaan, pitäen sisällään OOO Prisman, joka käsitti 16 yksikköä Pietarin alueella. Kaikki Venäjän Prismat suljettiin 31.3.2022 mennessä. SOK ilmoitti Venäjän marketkaupan liiketoiminnan myynnistä kesäkuussa 2022 ja kauppa toteutui lopullisesti 27.6.2022.

SOK-yhtymän Viron liiketoiminta käsitti vuoden 2022 lopussa 14 Prismaa, joista 10 toimii Tallinnassa tai sen lähialueilla, kaksi Tartossa, yksi Narvassa ja yksi Raplassa. Prismoista kahdeksan kuuluu suurempaan hypermarket-luokkaan ja kuusi pienempään supermarket-luokkaan. Supermarketeista Prisma Maardu ja Prisma Rapla avattiin kesäkuussa 2022 ja Prisma Roo syyskuussa 2022.

Uusien avauksien lisäksi olemassa olevista Prismoista uudistettiin Narva, Vanalinna ja Sikupilli. Keväällä 2023 toteutettavan Prisma Kristiinen konseptiuudistuksen jälkeen kaikki Viron Prismat toteuttavat S-ryhmän uusimpia konsepteja.

SOK-yhtymän marketkaupan liikevaihto oli koko vuonna 232 miljoonaa euroa. Viron marketkaupan liikevaihto kasvoi 7,9 prosenttia, mutta liiketulos laski edellisvuoteen verrattuna. Viron vähittäisliiketoiminnan tulosta rasitti kiihtyvä inflaatio ja siitä johtuva kulujen kasvu. Erityisesti kohonneet energiakustannukset kasvattivat kuluja. Vuonna 2022 marketkaupan investoinnit olivat 10,6 miljoonaa euroa. Kaiken kaikkiaan marketkaupan vuosi sujui odotuksia heikommin. Investoinnit koostuivat uusien yksiköiden kalustoinvestoinneista sekä vanhojen yksiköiden konseptiuudistuksista.

Viron marketkaupan myynnin kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2023. Korkean inflaation odotetaan kuitenkin vaikuttavan negatiivisesti marketkaupan volyymiin alkuvuoden aikana. Inflaation aiheuttama kustannusten nousu vaikuttaa Viron marketkauppaan erityisesti ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

SOK-yhtymässä matkailu- ja ravitsemiskauppaa harjoittivat alkuvuonna 2022 Suomessa toimiva Sokotel Oy, Virossa toimiva AS Sokotel sekä Venäjällä toimiva OOO Sokotel. SOK teki maaliskuussa 2022 päätöksen luopua kaikista Venäjän liiketoiminnoistaan. Liiketoimintojen alasajo aloitettiin välittömästi. Kesäkuussa 2022 SOK ilmoitti myyneensä OOO Sokotelin ja toiminta siirtyi ostajalle 29.6.2022 alkaen.

Matkailu- ja ravitsemiskaupan kysyntä jatkui alhaisella tasolla ensimmäisen vuosineljänneksen ajan tammihelmikuun koronarajoitusten takia. Rajoitusten päätyttyä käynnistyi liiketoiminnan asteittainen elpyminen sekä Suomessa että Virossa. Liiketoiminnan kehitysindeksit olivat ensimmäisellä vuosipuoliskolla edellisvuotta positiivisemmat, mihin vaikutti keskeisesti vertailuvuotta kevyemmät koronarajoitustoimenpiteet. Kesäkaudella kysyntä kehittyi positiivisesti kaikilla markkina-alueilla kotimaisen matkustuksen siivittämänä sekä koronavuosilta siirtyneiden useiden tapahtumien myötä. Syksyllä kysyntä jatkoi kasvuaan yritysten ja kuluttajien pikkujoulukaupan aktivoitumisen johdosta. Erityisen vahvaa kehitystä edelliseen vuoteen nähden tapahtui kokouskaupassa. Työvoiman saatavuus on aiheuttanut haasteita läpi koko vuoden. Kokonaisuudessaan sekä Suomen että Viron liiketoimintayhtiön vuosi sujui odotuksia paremmin.

SOK Hotelliliiketoiminnan liikevaihto ja liiketulos paranivat edellisestä vuodesta kysynnän kasvun myötä tuloksen ollessa kuitenkin tappiollinen. SOK Hotelliliiketoiminnan liikevaihto oli yhteensä 212,5 miljoonaa euroa ollen 72 prosenttia edellistä vuotta parempi. Liiketulos oli -15,7 miljoonaa euroa, parantuen edellisvuodesta 35,2 miljoonaa euroa. Markkinaosuuden arvioidaan pysyneen kokonaisuudessaan ennallaan Suomen ja Viron hotelliliiketoiminnan osalta.

Matkailu- ja ravitsemiskaupan investoinnit olivat vuonna 2022 yhteensä 12,4 miljoonaa euroa. Näistä Suomeen kohdistui 11,9 miljoonaa euroa. Investoinnit koostuivat muun muassa Original Sokos Hotel Ilveksen, Solo Sokos Hotel Tornin ja Solo Sokos Hotel Helsingin uudistuksista sekä uuden Heymo 1 By Sokos Hotels -yksikön avauksesta.

Hankinta- ja palvelutoiminta

Hankinta- ja palvelutoiminta koostuu SOK:n hankintatoiminnan tuottamista päivittäis- ja käyttötavaroiden hankintapalveluista, Inex Partners Oy:n tuottamista logistiikkapalveluista, Meira Nova Oy:n hotelli-, ravintola- ja catering-alan hankinta- ja logistiikkapalveluista sekä SOK-yhtymän pääosin S-ryhmän yksiköille tuottamista muista palveluista. S-ryhmän yksiköille tuotetuista muista palveluista syntyvä liikevaihto koostuu muun muassa ketjumaksuista sekä hallintopalvelutuotoista. Tilikauden aikana toimintaa hankinta- ja palvelutoiminnassa on kehitetty muun muassa hankintayhteistyön saralla yhdessä Carrefourin kanssa sekä uuden toiminnanohjausjärjestelmäprojektin yhteydessä.

Hankinta- ja palvelutoiminnan liikevaihto oli 8 040,4 miljoonaa euroa (7 425,5 milj. €). Liikevaihto kasvoi 8,3 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Hankinta- ja palvelutoiminnan liiketulos oli 19,1 miljoonaa euroa, mikä on edellisvuotta parempi.

Hankinta- ja palvelutoiminnan vuoden 2022 investoinnit olivat yhteensä 27,9 miljoonaa euroa. Investoinnit koostuivat pääosin tietojärjestelmähankinnoista.

Kiinteistöliiketoiminta

Kiinteistöliiketoiminnan liikevaihto koostuu SOK-yhtymän kiinteistöomistuksien vuokra- sekä kiinteistöpalvelutuotoista. SOK-yhtymän kiinteistösalkku koostuu lähinnä S-ryhmän omassa käytössä olevista kiinteistöistä. Kiinteistöliiketoiminnan liikevaihto oli 78,3 miljoonaa euroa (72,0 milj.€). Kiinteistöliiketoiminnan liiketulos oli voitollinen. Kiinteistöliiketoiminnan vuoden 2022 investoinnit olivat yhteensä 29,6 miljoonaa euroa. Suurimmat investoinnit kohdistuivat hotellikiinteistöihin ja alueellisiin jakelu- tai logistiikkaterminaaleihin.

Osakkuus- ja yhteisyritysten kehitys

SOK-yhtymän liiketoimintaa harjoittavista osakkuusyrityksistä merkittävin on pankkitoimintaa harjoittava S-Pankki Oyj.

S-Pankin tase kasvoi 9,0 miljardiin euroon vuotta aiemmasta 8,5 miljardista eurosta. Talletuskanta kasvoi vuotta aiemmasta 4,9 prosenttia ja oli joulukuun lopussa 8,0 miljardia euroa (7,6 mrd. €). Antolainaus kasvoi 10,0 prosenttia päätyen joulukuun lopussa 6,7 miljardiin euroon (6,1 mrd. €). S-Pankki-konsernin vakavaraisuus oli 16,3 prosenttia (16,3 %). S-Pankki-konsernin liiketulos oli joulukuun lopussa 44,7 miljoonaa euroa (24,8 milj. €).

SOK-yhtymän omistusosuutta (49,99 %) vastaava IFRS oikaistu osuus tilikauden tuloksesta oli 17,9 miljoonaa euroa. S-Pankin omistavat SOK ja alueosuuskaupat.

Polttonesteiden hankintayhtiö North European Oil Trade -konsernin liikevaihto tilikaudella 2022 oli noin 8 768 miljoonaa euroa. Konsernin liikevaihto kasvoi edellisvuodesta lähes 66 prosenttia johtuen pääosin öljytuotteiden maailmanmarkkinahintojen voimakkaasta noususta.

SOK:n omistusosuus North European Oil Trade Oy:stä on 50,77 prosenttia. Osakassopimukseen perustuvan yhteisen määräysvallan johdosta yhtiö käsitellään yhteisyrityksenä pääomaosuusmenetelmällä.

S-Pankin ja North European Oil Trade Oy:n lisäksi muita SOK-yhtymän osakkuus- ja yhteisyrityksiä ovat muun muassa Raisiossa sijaitseva Kauppakeskus Mylly Oy sekä yhteispohjoismainen hankintayhteenliittymä Coop Trading A/S.

Kaikkien osakkuus- ja yhteisyritysten yhteenlaskettu tulosvaikutus SOK-yhtymälle oli 30,7 miljoonaa euroa (14,0 milj. €).

Konsernirakenteen muutokset

OOO Prisma myytiin kesäkuussa venäläiselle X5 Groupille. OOO Sokotel myytiin kesäkuussa ja OOO Service Center heinäkuussa venäläisille sijoittajille Alexander Ermakoville ja Yury Shumakoville.

Hallinto ja tulevaisuuden näkymät

Hallinto ja hallinnossa tapahtuneet muutokset

SOK:n hallituksen (1.1.2023 alkaen) puheenjohtajana ja SOK:n pääjohtajana toimii Hannu Krook. Pääjohtajan lisäksi hallituksen muina jäseninä ovat toimitusjohtaja Kim Biskop, toimitusjohtaja Juha Kivelä, toimitusjohtaja Veli-Matti Liimatainen, toimitusjohtaja Antti Määttä, toimitusjohtaja Nermin Hairedin, toimitusjohtaja Harri Miettinen sekä uusina jäseninä toimitusjohtaja Antti Heikkinen ja digijohtaja Katri Harra-Salonen. SOK:n hallituksesta jäivät 31.12.2022 pois toimitusjohtaja Olli Vormisto ja professori Rita Järventie-Thesleff.

SOK:n hallintoneuvostoon valittiin huhtikuussa 2022 puheenjohtajaksi asianajaja, varatuomari Timo Santavuo, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi toimitusjohtaja Jarkko Rautaoja ja toiseksi varapuheenjohtajaksi toimitusjohtaja Tapio Finér.

Tilintarkastajana tilikaudella toimii KHT tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jukka Rajala.

SOK:n pääjohtajan apuna SOK-yhtymän johtamisessa on SOK:n konsernijohtoryhmä. Konsernijohtoryhmään kuuluvat S-ryhmän liiketoimintojen ketjuohjauksesta, hankinnasta ja logistiikasta vastaava kenttäjohtaja, pääjohtajan varahenkilö Arttu Laine, taloudesta ja rahoituksesta vastaava johtaja, CFO Jorma Vehviläinen, henkilöstötoiminnoista vastaava johtaja Hanne Lehtovuori, asiakkuudesta sekä IT- ja digikehityksestä vastaava johtaja Sebastian Nyström, SOK:n liiketoiminnoista vastaava johtaja Jari Annala, markkinoinnista, viestinnästä ja vastuullisuudesta vastaava johtaja Päivi Anttikoski, strategiasta vastaava johtaja Maria Timgren sekä lakiasioista vastaava johtaja Seppo Kuitunen.

Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

S-ryhmässä toteutetaan riskienhallintaa SOK:n hallituksen vahvistamien riskienhallintaperiaatteiden sekä SOK-yhtymän riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Riskienhallinta on S-ryhmässä jatkuvaa ja se huomioidaan johtamisprosessin eri osissa. SOK-yhtymän riskienhallintapolitiikassa kuvataan konsernin riskienhallinnan tarkoitus, tavoitteet, keskeiset toteutustavat ja vastuut. Riskejä tarkastellaan kokonaisvaltaisesti, huomioiden strategiset ja operatiiviset riskit. Riskienhallinnan menettelytapojen avulla SOK ja sen tytäryhtiöt pyrkivät ennakoimaan ja hallitsemaan tavoitteidensa saavuttamiseen vaikuttavia riskitekijöitä sekä hyödyntämään riskeihin liittyviä mahdollisuuksia liiketoiminnan toteuttamisessa.

S-ryhmän strategisia riskejä tarkastellaan vuosittain lyhyellä (3 vuotta) ja pitkällä (10 vuotta) aikajänteellä SOK:n konsernijohtoryhmän toimesta. SOK:n hallitus käsittelee sekä vahvistaa S-ryhmän strategiset riskit ja niiden hallintatoimenpiteet.

S-ryhmän toimintaympäristössä on tapahtunut isoja muutoksia vuoden 2022 aikana. Erilaiset lyhyen aikavälin epävarmuustekijät ovat lisääntyneet merkittävästi. Venäjän hyökkäys Ukrainaan, voimistuva inflaatio ja yleisen taloudellisen tilanteen heikkeneminen ovat vaikuttaneet myös S-ryhmän toimintaan usein eri tavoin. S-ryhmässä seurataan ja arvioidaan kyseisiä epävarmuustekijöitä aktiivisesti, ja niihin varaudutaan ja reagoidaan arviointiin pohjautuen. Pidemmällä tähtäimellä toimintaympäristön suurimmat muutosvoimat ovat edelleen globalisaatio, digitalisaatio ja asiakaskysynnän polarisaatio

S-ryhmän päivittäistavarakaupan kilpailukyvyn varmistaminen on edelleen keskeistä kilpailun kiristyessä. Mahdolliset toimitusketjuihin ja liiketoimintaan kohdistuvat toimintahäiriöt, esimerkiksi energian saatavuuteen liittyvät haasteet, edellyttävät erityistä varautumista. Työvoiman saatavuuden ja pysyvyyden haasteet koettelevat kaikkia S-ryhmän liiketoiminta-alueita. Digitaalisuuden kehittäminen ja siinä onnistuminen on olennaista kilpailussa menestymiselle kaikilla toimialoilla. Edellä mainittujen riskitekijöiden hallitsemiseksi S-ryhmässä on käynnissä useita hankkeita ja projekteja. SOK-yhtymässä arvioidaan järjestelmähankkeiden riskejä ja vaikutuksia jo investoinnin suunnitteluvaiheessa tekemällä muun muassa riskiarvio sekä suunnitelma, miten riskejä mitigoidaan. Mikäli merkittävät hankkeet epäonnistuvat tai jollain kriittisellä palveluntarjoajalla on haasteita, voivat ne näkyä toimintahäiriöinä tai lisäkustannuksina. Riskejä arvioidaan hankkeiden koko keston ajan. Järjestelmäinvestointien tasearvoja arvioidaan säännöllisesti, ja mahdolliset alaskirjaukset tehdään voimassa olevien säännösten mukaisesti. Lisäksi tietoturvaa arvioidaan ja seurataan jatkuvasti.

Pitkällä aikavälillä merkittävimmät riskit liittyvät S-ryhmän näkökulmasta keskeisten muutosteemojen ja trendien kehityskulkuun ja nopeuteen. Näitä ovat muun muassa kulutustottumusten ja työelämän muutokset, teknologioiden kehittyminen sekä väestökehityksen ja muuttoliikkeen vaikutukset S-ryhmän toimintaan. Näihin muutoksiin reagoinnissa ja mahdollisuuksien hyödyntämisessä onnistuminen on keskeistä S-ryhmän tulevaisuuden kilpailukyvyn varmistamiseksi.

SOK-yhtymän rahoitus ja rahoitusriskien hallinta on keskitetty SOK:n rahoitusyksikköön. Konsernilla on SOK:n hallituksen vahvistama talous- ja rahoituspolitiikka, jossa määritellään periaatteet rahoitusriskien hallinnalle ja sallitut enimmäismäärät rahoitusriskeille. Lisäksi rahoituksen eri osa-alueille on asetettu numeeriset tavoitteet, joiden avulla pyritään varmistamaan rahoituksen riittävyys, tasapainoisuus ja edullisuus kaikissa olosuhteissa. Rahoitusriskien hallintaa kuvataan tarkemmin konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

SOK-yhtymän liiketoimintaan liittyvät vastuullisuusriskit on tunnistettu ja analysoitu liiketoiminta-alueittain. Vastuullisuusohjelman rakentamisen yhteydessä on tunnistettu olennaiset vastuullisuusteemat ja niihin liittyvät riskit ja mahdollisuudet sekä niiden merkitys liiketoiminnalle. Riskejä tarkastellaan sääntelyn, fyysisen toimintaympäristön, kuluttajakäyttäytymisen muutosten ja maineriskien näkökulmasta. Merkittävimmät ihmisoikeusriskit ovat globaaleissa hankintaketjuissa tapahtuvat ihmisoikeusloukkaukset sekä mahdolliset puutteet eettisissä toimintavoissa ja läpinäkyvyydessä. Ympäristön kannalta merkittävimmät riskit liittyvät ilmastonmuutokseen ja luonnon monimuotoisuuden heikkenemiseen sekä niiden vaikutuksiin sekä omassa toiminnassa että hankintaketjussa. S-ryhmässä on tunnistettu ilmastoriskit, joilla voi toteutuessaan olla merkittäviä taloudellisia vaikutuksia ryhmän toimintaan. Lisääntyvä sääntely voi edellyttää muutoksia liiketoimintaan tai aiheuttaa lisäkustannuksia. Sään ääri-ilmiöt ja niiden lisääntyminen voi vaikuttaa tuotteiden saatavuuteen ja aiheuttaa häiriöitä logistiikassa ja toimipaikkaverkostossa. Vastuullisuusriskeihin vastataan S-ryhmän vastuullisuusohjelman tavoitteilla ja teoilla.

Vastuullisuus

S-ryhmän tavoitteena on olla vastuullisuuden edelläkävijä kaikilla liiketoiminta-alueillaan. Vastuullisuutta johdetaan ryhmätasoisesti yhdessä liiketoimintajohdon kanssa. S-ryhmä-tasoisesta vastuullisuuden strategisesta kehittämisestä, ohjauksesta ja raportoinnista vastaa SOK Vastuullisuus -yksikkö.

S-ryhmän vastuullisuustyötä ohjaa ”Teemme yhdessä paremman paikan elää” -vastuullisuusohjelma, joka luo raamit S-ryhmän vastuullisuustyölle vuoteen 2030 asti.

Ilmastotyössä S-ryhmä on sitoutunut tieteeseen pohjautuviin kunnianhimoisiin päästövähennystavoitteisiin oman toiminnan osalta. S-ryhmän ilmastotyö on kansainvälisessä CDP-arviossa hyvällä johtamisen tasolla, arvosanalla B.

Sokos Hotellien asiakkaat ovat voineet hyvittää yöpymisensä ja aamiaisensa hiilijalanjäljen Sokos Hotelleissa marraskuusta 2021 lähtien ja vuodessa on kompensoitu 21 355 huonevuorokautta. Ketju on alallaan ensimmäinen Suomessa, joka tarjoaa yksityisasiakkailleen kompensaatiomahdollisuuden.

S-ryhmä rakentaa uuden tuulipuiston Eurajoelle Luvialle ja investoi Suomen uusiutuvaan sähköntuotantoon. Kuluneen kymmenen vuoden aikana S-ryhmä on investoinut 500 miljoonaa euroa tuulivoimaan ja uusi tuulipuisto on jatkumoa osuuskauppojen pitkäjänteisille investoinneille oman uusiutuvan sähköntuotannon lisäämiseksi. Vuonna 2022 S-ryhmän oma tuulivoimatuotanto vastasi noin 65 prosenttia ryhmän sähkön tarpeesta. Lisäksi yli 100 000 aurinkopaneelia tuotti noin kaksi prosenttia sähköntarpeesta paikallisesti. Uuden tuulipuiston valmistuttua omalla uusiutuvalla energialla tuotettu sähkö vastaa kaupparyhmän sähkön tarvetta.

S-ryhmän tavoitteena on rakentaa vuosien 2021–2024 aikana koko maan kattava latausasemaverkosto sähköautoille. ABC-latausverkosto yli kolminkertaistui vuoden 2021 lopun tilanteesta. Asemia oli vuoden 2022 lopussa yli 200 kappaletta ja niissä oli yhteensä yli 1 200 latauspistettä. Lataustapahtumia oli tuhansia päivittäin.

Luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi S-ryhmä selvittää kaupparyhmän oman toiminnan luontojalanjäljen eli toimintojen haitat luonnon monimuotoisuudelle. Tutkimusta tekee Jyväskylän yliopiston resurssiviisausyhteisö JYU.Wisdom.

Sitouduimme YK:n Global Compact -aloitteeseen ja tuemme sen kymmentä periaatetta ihmisoikeuksiin, työelämän periaatteisiin, ympäristöön ja korruption vastaiseen toimintaan liittyen.

S-ryhmän ja Suomen Punaisen Ristin yhteiskeräys Ukrainan kriisistä kärsivien auttamiseksi alkoi keväällä 2022 ja yhdessä asiakkaiden kanssa on kerätty jo yli 925 000 euroa SPR:n katastrofirahastoon. S-ryhmä on myös antanut tavaralahjoituksia Suomeen tulleille ukrainalaisille. Sen lisäksi osa Suomeen tulleista ukrainalaisista on myös onnistuttu työllistämään S-ryhmään.

Euroopan laajimmassa, vuosittain ilmestyvässä Sustainable Brand Index -tutkimuksessa arvioidaan kuluttajien näkemyksiä brändien vastuullisuudesta. Vuonna 2022 kuluttajien mielikuvien mukaan S-ryhmä oli vastuullisin päivittäistavarakaupan brändi sekä Prisma, Sokos Hotellit ja S-Pankki vastuullisuuden ykkösiä omilla toimialoillaan. T-Median vuoden 2022 Luottamus & Maine -tutkimuksessa S-ryhmä oli Suomen kahdeksanneksi maineikkain yritys suuren yleisön keskuudessa ja ero kaupanalan kilpailijoihin kasvoi.

S-ryhmän vastuullisuustyön tuloksia ja tavoitteita kuvataan tarkemmin maaliskuussa 2023 julkaistavassa vuosi- ja vastuullisuuskatsauksessa, jonka voi lukea osoitteessa www.s-ryhma.fi.

Alkaneen vuoden näkymät

Vuoden 2023 näkymät ovat haastavat ja ilmassa on paljon epävarmuuksia. Talouden yleinen heikentyminen, kasvavat kustannukset ja sumeat tulevaisuusnäkymät lisäävät kuluttajien ja yritysten varovaisuutta. Kiina teki vuoden 2022 lopulla täyskäännöksen sulkuihin perustuvaan koronastrategiaansa. Sen seurauksena uusin virusmuunnos Kraken leviää nyt erittäin nopeasti Kiinassa ja sen ulkopuolella, mikä saattaa aiheuttaa lyhyellä aikavälillä häiriöitä esimerkiksi toimitusketjuihin. Kiinan laajemmalla avautumisella voi olla myös positiivisia vaikutuksia maailmantalouden kehitykseen.

Vaikka inflaation ei vuonna 2023 uskota Suomessa olevan viime vuoden kaltaisissa poikkeuslukemissa, hintojen ja korkojen nousun odotetaan edelleen jatkuvan etenkin vuoden ensimmäisellä puoliskolla, mikä vaikuttaa negatiivisesti kuluttajien ostovoimaan. Jo viime vuoden puolella alkanut taantuma jatkuu, ja Suomen BKT:n uskotaan supistuvan jonkin verran vuonna 2023. Kansalaisten epävarmuus tulevasta kehityksestä näkyy hyvin heikkona luottamuksena niin omaan kuin Suomen talouteen, mikä osaltaan saattaa vaimentaa kulutuskysyntää.

SOK-yhtymän liiketuloksen uskotaan paranevan vuonna 2023 edelliseen vuoteen nähden. Liikevoiton suuruuteen vaikuttaa erityisesti yleisen taloudellisen tilanteen suunta, inflaation ja kuluttajien ostovoiman kehitys, matkailu- ja ravitsemiskaupan elpyminen sekä Pankkitoiminnan tuloskehitys.

SOK-yhtymän matkailu- ja ravitsemiskaupan osalta tilanne on parantunut, ja alkuvuoden odotukset ovat huomattavasti paremmat kuin edeltävänä vuonna. Hotellien liikevaihdon odotetaan edelleen kehittyvän positiivisesti korkeamman keskihinnan sekä käyttöasteen myötä. Kansainvälisen matkailun osalta on edelleen epävarmuuksia. Venäjän ilmatilan sulku vähentää merkittävästi etenkin aasialaisten matkailijoiden määrää Suomessa. Inflaation vaikutus toimialaan sekä kuluttajakäyttäytymiseen heijastunee palvelukysyntään. Palvelualan yritysten suurin myynnin kasvun este on yhä osaavan työvoiman saatavuus, mutta työvoimapula on kuitenkin hieman helpottunut.

Elintarvikelakiin kaavailtujen mahdollisten maksuaikamuutosten vaikutusten lisäksi Hankinta- ja palvelutoiminnassa ei nähdä olennaista muutosta edelliseen vuoteen nähden.

Hallituksen ehdotus SOK:n jakokelpoisen ylijäämän käyttämisestä

SOK:n jakokelpoinen ylijäämä on 579 704 580,41 euroa (tilikauden ylijäämä 2 112 898,48 euroa). Hallitus esittää, että hallintoneuvoston käyttörahastoon siirretään 40 000,00 euroa ja edellisten tilikausien ylijäämätilille jätetään 2 072 898,48 euroa.

Helsingissä 9.2.2023

SUOMEN OSUUSKAUPPOJEN KESKUSKUNTA
Hallitus

KONSERNITILINPÄÄTÖS, IFRS

Konsernin tuloslaskelma, IFRS

Milj. €	Liitetieto	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	1	8 434,0	7 796,6
Liiketoiminnan muut tuotot	2	8,6	4,1
Materiaalit ja palvelut		-7 593,2	-7 059,7
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	3	-318,9	-282,1
Poistot ja arvonalentumiset	4	-177,4	-181,0
Liiketoiminnan muut kulut	5	-348,5	-270,2
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksista (+/-)	14	20,2	12,0
Liikevoitto (-tappio)		**24,8**	**19,7**
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	7	-30,3	-33,7
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksista (+/-)	14	10,4	2,0
Tulos ennen veroja		**4,9**	**-12,1**
Tuloverot (+/-)	9	-5,5	-6,6
Tilikauden tulos		**-0,6**	**-18,6**
Jakautuminen:			
Emoyhteisön omistajille		-0,6	-18,6
Määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus		0,0	0,0
		-0,6	**-18,6**

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. €	Liitetieto	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Tilikauden tulos		-0,6	-18,6
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi			
Muuntoerot		1,0	2,8
Muuntoerot, siirto tuloslaskelmaan		5,4	0,0
Kurssierot nettoinvestoinneiksi luokitelluista lainoista ulkomaisiin yksiköihin		0,0	0,2
Rahavirran suojaukset	9	-2,2	1,9
Osakkuus- ja yhteisyritysten laajan tuloksen erät		-10,6	-0,2
Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen		-6,4	4,8
Tilikauden laaja tulos		**-6,9**	**-13,9**
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhteisön omistajille		-6,9	-13,9
Määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus		0,0	0,0
		-6,9	**-13,9**

Konsernitase, IFRS

Milj. €	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	10	1 279,1	1 403,4
Sijoituskiinteistöt	11	26,0	27,1
Aineettomat hyödykkeet	12	99,9	96,8
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	14	304,9	287,8
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	15	43,0	43,2
Laskennalliset verosaamiset	16	25,1	30,9
Pitkäaikaiset varat yhteensä		**1 778,0**	**1 889,2**
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	17	252,1	210,2
Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset	18	689,0	646,0
Lyhytaikaiset korolliset saamiset	19	0,0	0,0
Rahavarat	20	78,2	84,8
Lyhytaikaiset varat yhteensä		**1 019,4**	**941,0**
Myytävänä olevien toimintojen varat		**21,6**	
Varat yhteensä		**2 818,9**	**2 830,2**
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma			
Osuuspääoma	21	172,0	172,0
Sidotut rahastot	21	4,5	17,3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	21	45,0	36,4
Kertyneet voittovarat		375,1	369,3
Emoyhteisön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		**596,6**	**595,0**
Määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus		**0,9**	**0,8**
Oma pääoma yhteensä		**597,5**	**595,8**
Pitkäaikaiset velat			
Pitkäaikaiset korolliset velat	22	984,3	1 073,4
Pitkäaikaiset korottomat velat	23	13,4	31,3
Varaukset	24	4,7	5,9
Laskennalliset verovelat	16	5,4	6,9
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		**1 007,8**	**1 117,5**
Lyhytaikaiset velat			
Lyhytaikaiset korolliset velat	22	163,8	149,8
Lyhytaikaiset korottomat velat	23	219,3	198,4
Ostovelat	23	823,4	767,6
Varaukset	24	1,3	0,7
Tilikauden verovelka		0,7	0,4
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		**1 208,5**	**1 117,0**
Myytävänä olevien toimintojen varat		**5,1**	
Oma pääoma ja velat yhteensä		**2 818,9**	**2 830,2**

Konsernin rahavirtalaskelma, IFRS

Milj. €	Liitetieto/ Viite	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIIKETOIMINTA			
Liikevoitto/-tappio		24,8	19,7
Oikaisut liikevoittoon/ -tappioon	(A)	176,6	163,8
Käyttöpääoman muutos	(B)	-11,4	25,7
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		**190,0**	**209,2**
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	18	0,4	-0,1
Muut rahoituskulut	7	-0,5	-0,4
Muut rahoitustuotot	7	0,2	0,1
Maksetut välittömät verot	9	-1,4	-8,4
Liiketoiminnan rahavirta		**188,8**	**200,4**
INVESTOINNIT			
Tytäryritysten myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla		0,5	0,2
Investoinnit muihin osakkeisiin ja osuuksiin	14,15	-1,4	-63,5
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	10	-54,8	-51,5
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	12	-24,3	-11,8
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	10,12	1,9	3,7
Saadut osingot investoinneista	7	6,3	1,3
Investointien rahavirta		**-71,9**	**-121,6**
RAHOITUS			
Lyhytaikaisten velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	22	25,8	6,5
Vuokrasopimusvelkojen maksut		-155,0	-166,0
Maksetut korot	7	-3,8	-5,6
Saadut korot	7	4,0	0,8
Muu oman pääoman muutos	21	8,6	3,5
Rahoituksen rahavirta		**-120,4**	**-160,8**
Rahavarojen nettomuutos, lisäys / vähennys		**-3,5**	**-82,0**
Rahavarat tilikauden alussa	20	**84,8**	**166,8**
Rahavarojen nettomuutos, lisäys / vähennys		**-3,5**	**-82,0**
Rahavarat tilikauden lopussa	20	**81,3**	**84,8**
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon	(A)		
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot (-) ja tappiot (+)		23,0	-0,2
Poistot ja arvonalentumiset		177,4	181,0
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua		-23,8	-16,9
		176,6	**163,8**
Käyttöpääoman muutos	(B)		
Myynti- ja muiden saamisten muutos		-36,2	-22,5
Vaihto-omaisuuden muutos		-41,9	-0,4
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		66,8	48,6
		-11,4	**25,7**

Lyhytaikaisten lainojen laina-aika on lyhyempi kuin 3 kuukautta

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, IFRS

Milj. €	Emoyhteisön omistajille kuuluva oma pääoma								
	Osuuspääoma	Käyvän arvon rahasto	Muut sidotut rahastot	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarat	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	**Oma pääoma yhteensä**
Oma pääoma									
1.1.2021	172,0	-3,0	18,5	32,9	-23,0	413,6	611,0	0,8	611,8
Tilikauden laaja tulos		1,7			2,8	-18,6	-14,1	0,0	-14,1
Osuusmaksun korot							0,0	0,0	0,0
Kuluksi kirjattavat pilvipalveluiden käyttöönottokustannukset						-4,4	-4,4	0,0	-4,4
Muut muutokset			0,0	3,5		-1,1	2,4	0,0	2,4
31.12.2021	**172,0**	**-1,2**	**18,5**	**36,4**	**-20,2**	**389,5**	**595,0**	**0,8**	**595,8**
1.1.2022	172,0	-1,2	18,5	36,4	-20,2	389,5	595,0	0,8	595,8
Tilikauden laaja tulos		-12,8			6,4	-0,6	-6,9		-6,9
Osuusmaksun korot							0,0		0,0
Kuluksi kirjattavat pilvipalveluiden käyttöönottokustannukset							0,0		0,0
Muut muutokset			0,0	8,5		0,0	8,5	0,1	8,6
31.12.2022	**172,0**	**-14,0**	**18,5**	**45,0**	**-13,8**	**388,9**	**596,6**	**0,9**	**597,5**

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Perustiedot

SOK-konsernista käytetään SOK:n sääntöjen mukaan nimeä SOK-yhtymä. SOK-yhtymän muodostavat Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) ja sen tytäryhtiöt. SOK:n kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Fleminginkatu 34, 00510 Helsinki.

SOK:n tarkoituksena on luoda kilpailuetua S-ryhmän liiketoiminnalle. SOK toteuttaa toimintansa tarkoitusta kehittämällä ja ohjaamalla S-ryhmän strategioita, arvoketjua ja ketjutoimintaa yhteistyössä osuuskauppojen kanssa. SOK tuottaa S-ryhmän tarvitsemat yhteiset, kilpailukykyä lisäävät palvelut sekä harjoittaa S-ryhmän tarjonnalle synergiaa ja taloudellista lisäarvoa tuottavaa, kannattavasti kasvavaa liiketoimintaa kotimaassa ja lähialueilla.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa internet-osoitteesta www.s-ryhma.fi.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksyttyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2022 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja se nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:n sovellettavaksi hyväksyttyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja.

Tilinpäätöstiedot esitetään miljoonina euroina ja ne perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, ellei muuta ole kerrottu. SOK:n tilikausi on kalenterivuosi. Suluissa esitettävät luvut viittaavat vuoden 2021 vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ole mainittu.

Kaikki esitetyt luvut on pyöristetty, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tunnusluvut on laskettu käyttäen tarkkoja arvoja.

Toimintaympäristö

Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan sekä länsimaiden sen seurauksena asettamat pakotteet aiheuttivat globaalin shokin, joka nosti merkittävästi raaka-aineiden ja energian hintoja. Inflaatio lähti Suomessa poikkeuksellisen kovaan nousuun ja myös korkotaso kääntyi nousu-uralle. Näiden vaikutuksesta kuluttajien ostovoima heikentyi merkittävästi ja talouden kasvu hidastui. Mahdolliset toimitusketjuihin ja liiketoimintaan kohdistuvat toimintahäiriöt, esimerkiksi energian saatavuuteen liittyvät haasteet, edellyttävät erityistä varautumista. SOK-yhtymässä osana S-ryhmää seurataan ja arvioidaan edellä mainittuja epävarmuustekijöitä aktiivisesti, ja niihin varaudutaan ja reagoidaan arviointiin pohjautuen.

Ympäristön kannalta merkittävimmät riskit liittyvät ilmastonmuutokseen ja luonnon monimuotoisuuden heikkenemiseen sekä niiden vaikutuksiin sekä omassa toiminnassa että hankintaketjussa. S-ryhmässä on tunnistettu ilmastoriskit, joilla voi toteutuessaan olla merkittäviä taloudellisia vaikutuksia ryhmän toimintaan. Lisääntyvä sääntely voi edellyttää muutoksia liiketoimintaan tai aiheuttaa lisäkustannuksia. Sään ääri-ilmiöt ja niiden lisääntyminen voi vaikuttaa tuotteiden saatavuuteen ja aiheuttaa häiriöitä logistiikassa ja toimipaikkaverkostossa. Vastuullisuusriskeihin vastataan S-ryhmän vastuullisuusohjelman tavoitteilla ja teoilla.

Ilmastotyössä S-ryhmä on sitoutunut tieteeseen pohjautuviin kunnianhimoisiin päästövähennystavoitteisiin oman toiminnan osalta. Tavoitteena on vähentää ilmastopäästöjä 90 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 2015 tasosta ja olla oman toiminnan osalta hiilinegatiivinen vuoden 2025 loppuun mennessä. S-ryhmän ilmastotyö on kansainvälisessä CDP-arviossa hyvällä johtamisen tasolla, arvosanalla B.

Tilikaudella 2022 sovelletut uudet ja uudistetut standardit ja tulkinnat

Tilikaudella 2022 sovelletuilla IAS/IFRS-standardi- ja tulkintamuutoksilla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen. SOK ei ole soveltanut mitään uutta tai muutettua standardia tai tulkintaa ennen sen voimaantulopäivää.

Arvioiden käyttö

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää arvioiden tekemistä ja harkintaa laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Arviot pohjautuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä, mutta on mahdollista, että toteumat poikkeavat tehdyistä arvi-

oista. Mahdolliset arvioiden ja oletusten muutokset kirjataan sillä tilikaudella, jonka aikana arviota tai oletusta korjataan.

Keskeiset tulevaisuutta koskevat oletukset ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät, jotka aiheuttavat riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta olennaisesti seuraavan tilikauden aikana, liittyvät tasolle kolme luokiteltavien rahoitusinstrumenttien käyvän arvon määrittämiseen, arvonalentumistestaukseen sekä laskennallisiin verosaamisiin ja varauksiin.

Merkittävissä yritysjärjestelyissä konserni käyttää ulkopuolista neuvonantajaa arvioitaessa aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden käypiä arvoja ja niiden arvostuksen osalta on tehty vertailuja vastaavien hyödykkeiden markkinahintoihin.

Arvioita käytetään myös arvonalennustestauksissa, joissa testattavan liiketoimintakokonaisuuden liiketoiminnasta kerrytettävissä oleva rahamäärä perustuu käyttöarvolaskelmiin tai käypään arvoon vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla.

Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon määrittämiseen liittyviä oletuksia ja keskeisiä epävarmuustekijöitä on kuvattu liitetiedossa 26. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot. Vuokrasopimusten esittämistä on kuvattu erityisesti liitetiedossa 10. Aineelliset hyödykkeet ja 22. Korolliset velat. Laskennallisista veroista ja varauksista annetaan lisätietoja liitetiedoissa 16. Laskennalliset verot ja 24. Varaukset.

Konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emo-osuuskunnan lisäksi kaikki ne tytäryhtiöt, joissa emo-osuuskunnalla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konsernilla on oikeus määrätä yrityksen talouden ja toiminnan periaatteista hyödyn saamiseksi sen toiminnasta. Suomen lisäksi tytäryhtiöitä oli tilikauden aikana Virossa ja Venäjällä. Venäjällä harjoitetusta marketkaupasta sekä matkailu- ja ravitsemiskaupasta luovuttiin tilikauden 2022 aikana.

Hankitut tytäryhtiöt sisällytetään tilinpäätökseen käyttäen hankintamenetelmää, jonka mukaan hankitun yhtiön yksilöitävissä olevat varat ja vastattavaksi otetut velat on arvostettu käypiin arvoihin hankintahetkellä. Liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteenlasketuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Hankintaan liittyvät menot, lukuun ottamatta vieraan pääoman menoja, on kirjattu kuluksi.

Yhteisyritykset, joissa konsernilla on yhteinen määräysvalta ja osakkuusyritykset, joissa konsernin omistusosuus äänimäärästä on 20–50 prosenttia ja joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa, on yhdistelty pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus yhteisyritysten ja osakkuusyritysten muihin laajan tuloksen eriin kirjatuista muutoksista on kirjattu konsernin muihin laajan tuloksen eriin. Jos konsernin osuus osakkuus- tai yhteisyrityksen tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, sijoitus merkitään taseeseen nolla-arvoon eikä sen ylittäviä tappioita huomioida, ellei konsernilla ole velvoitteita osakkuus- tai yhteisyrityksiin liittyen. Sijoitustarkoituksessa hankitun osakkuus- tai yhteisyrityksen tulososuus on esitetty liikevoiton alapuolella. Konsernin varsinaista liiketoimintaa palvelevien osakkuus- ja yhteisyritysten tulos on sitä vastoin esitetty ennen liikevoittoa.

Tilivuoden aikana hankitut tai perustetut yhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankinta- tai perustamisajankohdasta alkaen. Myydyt tytäryhtiöt sekä osakkuus- ja yhteisyritykset on yhdistelty konsernitilinpäätökseen siihen saakka, jolloin määräysvalta, yhteinen määräysvalta tai huomattava vaikutusvalta lakkaa. Omistusosuuden muutokset tytäryrityksessä, jotka eivät johda määräysvallan menettämiseen, käsitellään omaa pääomaa koskevina liiketoimina.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat, realisoitumattomat katteet sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä. Tilikauden voitto tai tappio sekä tilikauden laaja tulos on jaettu emoyhteisön omistajille ja määräysvallattomille omistajille. Määräysvallattomien omistajien osuudet arvostetaan alun perin niiden suhteelliseen osuuteen hankinnan kohteen yksilöitävissä olevasta nettovarallisuudesta hankinta-ajankohtana. Määräysvallattomien omistajien osuus on esitetty omana eränään konsernin omassa pääomassa.

Keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt yhdistellään (ne varat ja velat, joista osakas vastaa) yhteisenä toimintona omistusosuuden mukaisesti rivi riviltä.

Liikevaihto ja tuloutusperiaatteet

SOK-yhtymän liikevaihto muodostuu osuuskauppojen tavarahankintaan liittyvästä laskutuksesta, SOK:n keskitetysti tuottamista yhteisistä palvelutoiminnoista sekä SOK:n tytäryhtiöiden omasta vähittäismyynnistä. Myynti osuuskaupoille on laskutusmyyntiä. Vähittäismyynti on pääasiassa käteis- tai luottokorttimyyntiä. Tyypilliset tuotteiden myyntiä koskevat asiakassopimukset muodostavat yhden suoritevelvoitteen.

Myyntituotot kirjataan määrään, johon odotetaan olevan oikeutettu siirrettäessä tuote tai palvelu asiakkaalle. Myyntituotot tuloutetaan, kun asiakas saa määräysvallan tavaraan tai palveluun. Asiakas saa määräysvallan, kun se pystyy ohjaamaan tavaran tai palvelun käyttöä ja saamaan siihen liittyvän hyödyn. SOK-yhtymän liikevaihto kertyy pääasiassa tavaroiden myynnistä, joissa suoritevelvoitteet ovat selkeästi tunnistettavissa asiakassopimuksista ja tilauksista. Tavaroiden myynti tuloutetaan yhtenä ajankohtana, kun tuotteiden määräysvalta siirtyy asiakkaalle toimitusehtojen mukaisesti. Palveluiden myynti tuloutetaan pääsääntöisesti palvelun tuottamisen tahdissa.

Transaktiohinta sisältää usein muuttuvia vastikkeita kuten volyymi- ja käteisalennukset sekä markkinointituet. Muuttuvat vastikkeet on arvioitu käyttäen todennäköisimmän arvon menetelmää, mikäli ne eivät ole vielä

toteutuneet raportointijakson päättyessä. Myyntituotot oikaistuna välillisillä veroilla ja valuuttamääräisen myynnin kurssieroilla esitetään liikevaihtona.

Avustukset

Valtiolta tai muulta taholta saadut avustukset tuloutetaan tuloslaskelmaan silloin, kun avustuksen kohteeseen liittyvät menot kirjataan kuluksi. Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintaan liittyvät avustukset vähennetään ko. hyödykkeiden kirjanpitoarvoista. Nämä avustukset tuloutuvat omaisuuden taloudellisen käyttöajan kuluessa.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muut kuin varsinaiseen suoritemyyntiin liittyvät tuotot, kuten käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot, liiketoiminnan luovutustuotot, vahingonkorvaustuotot sekä saadut avustukset ja tuet, joita ei ole annettu tietyn investoinnin rahoittamiseksi tai osallistumiseksi tiettyyn menoon.

Työsuhde-etuudet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi ja maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisissa järjestelyissä suoritetaan kiinteitä maksuja erillisille yhtiöille ilman oikeudellista tai tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataho ei pysty suoriutumaan kyseisten eläke-etuuksien maksamisesta. Kaikki järjestelyt, jotka eivät täytä näitä ehtoja, ovat etuuspohjaisia järjestelyjä.

Suoritukset maksupohjaisiin järjestelyihin kirjataan kuluiksi sen tilikauden tuloslaskelmaan, johon ne kohdistuvat. Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen menot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvana velkana tai saamisena merkitään taseeseen etuuspohjaisesta järjestelystä johtuvan velvoitteen nykyarvo, josta on vähennetty eläkejärjestelyjen varojen käypä arvo tilinpäätöspäivänä. Kyseisen etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä aiheutuvat erät kirjataan muihin laajan tuloksen eriin, sillä tilikaudella kun ne syntyvät. SOK-yhtymässä ei ollut etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä tilikaudella 2022.

Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan kuluiksi tulosvaikutteisesti aikaisempana seuraavista ajankohdista: kun järjestelyn muuttaminen tai supistaminen tapahtuu tai kun kirjataan tähän liittyvät uudelleenjärjestelymenot tai työsuhteen päättämiseen liittyvät edut. Työsuhteen kestoon liittyen henkilöstölle kertyy työ- ja ikämerkkipäiväetuutta. Työ- ja ikämerkkipäiväetuudesta kirjataan työ- ja ikämerkkipäivävelka.

Liikevoitto

SOK:n näkemyksen mukaisesti liikevoitto on merkityksellinen välisumma. Liikevoittoa ei määritellä IFRS standardistossa, joten SOK on määritellyt sen seuraavasti.

Liikevoitto muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään tilikauden aine-, tarvike- ja tavaraostot, ulkopuoliset palvelut, työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut, poistot ja mahdolliset aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut sekä lisätään tai vähennetään konsernin varsinaista liiketoimintaa palvelevien osakkuus- ja yhteisyritysten tulos. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella.

Valuuttakurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muutoin ne on kirjattu rahoitustuottoihin ja kuluihin.

Tuloverot

Tuloslaskelman tuloveroihin sisältyvät tilikauden verotettavan tuloksen perusteella lasketut verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisut sekä laskennallisten verojen muutos. Suoraan omaan pääomaan tai laajan tuloksen eriin kirjattavien erien verovaikutus kirjataan kuitenkin kyseisiin eriin. Kauden tuloverot lasketaan kunkin maan tilinpäätöshetkellä voimassa olevalla verokannalla.

Laskennallinen verovelka ja -saaminen lasketaan kirjanpidon ja verotuksen välisistä väliaikaisista eroista. Liikearvoista ei ole laskettu laskennallista verovelkaa siltä osin, kun liikearvot eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja sijoituskiinteistöjen kirjanpitoarvojen ja verotuksellisten arvojen välisistä eroista (vuokrasopimukset, poistoero, konsernin sisäiset katteet ja myyntivoitot), käypään arvoon arvostuksista sekä käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Ulkomaisten tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista verovelkaa, mikäli voitonjako ei ole todennäköistä ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa. Laskennalliset verot lasketaan tilinpäätöspäivänä voimassa olevilla verokannoilla ja verokantojen muuttuessa verokannoilla, jotka on käytännössä hyväksytty raportointikauden päättymispäivään mennessä.

Konsernitaseeseen sisältyy edellä mainittuja ulkomaisten tytäryritysten jakamattomia voittovaroja lukuun ottamatta laskennallinen verovelka täysimääräisesti, laskennallinen verosaaminen siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että se voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan. Kirjaamisedellytyksiä arvioidaan jokaisena raportointikauden päättymispäivänä.

Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet

Liiketoimintojen yhdistämisestä syntynyt liikearvo muodostuu käypään arvoon arvostetun luovutetun vastikkeen sekä käypiin arvoihin arvostettujen hankittujen yksilöitävissä olevien nettovarojen erotuksena hankinta-ajankohtana. Liikearvoista ei kirjata poistoja, vaan ne testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Liikearvo kohdistetaan rahavirtaa tuotta-

ville yksiköille. Osakkuus- ja yhteisyritysten osalta liikearvo sisällytetään sijoituksen hankintamenoon.

Muita aineettomia hyödykkeitä ovat muun muassa ohjelmistolisenssit sekä tekijänoikeudet. Muut aineettomat hyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon ja poistetaan tasapoistoin arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan. SOK-yhtymällä ei ole liikearvon lisäksi sellaisia aineettomia hyödykkeitä, joilla on rajoittamaton taloudellinen käyttöaika.

Muiden aineettomien hyödykkeiden poistoajat:	**Vuosia**
Ohjelmistolisenssit	3–5
Muut aineettomat hyödykkeet	3–10

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoon.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioituihin taloudellisiin pitoaikoihin perustuen. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistoajat:	**Vuosia**
Rakennukset	15–35
Kevyet rakennelmat ja rakennusten laitteet	5–15
Konttori- ja varastokalusto	5–10
Varasto-, huolto- ja jalostuskoneet	5–10
Ravintola- ja hotellikalusto	3–10
Myymäläkalusto	3–7
Moottoriajoneuvot ja palvelimet	3–5
Huoneistojen perusparannusmenot	3–10

Aineellisen käyttöomaisuushyödykkeen poistot lopetetaan silloin, kun aineellinen käyttöomaisuushyödyke luokitellaan myytävänä olevaksi. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksista ja käytöstä poistamisista syntyvät voitot tai tappiot kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin.

Arvonalentumiset

Aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvien omaisuuserien kirjanpitoarvoja arvioidaan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen viitteiden havaitsemiseksi. Jos viitteitä havaitaan, määritetään kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, keskeneräiset aineettomat hyödykkeet sekä aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika. Arvonalentumistappio kirjataan, jos omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasearvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan.

Rahavirtaa tuottavan yksikön arvonalentumistappio kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettua liikearvoa ja sen jälkeen vähentämään tasasuhteisesti muita yksikön omaisuuseriä.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään niin, että se on joko käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai tätä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvoa määritettäessä diskontataan arvioidut vastaiset rahavirrat nykyarvoonsa perustuen diskonttauskorkoihin, jotka kuvastavat kyseisen rahavirtaa tuottavan yksikön keskimääräistä pääomakustannusta ennen veroja.

Aikaisemmin kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan, mikäli kerrytettävissä olevan rahamäärän määrittämisessä käytetyt arviot muuttuvat. Arvonalentumistappio peruutetaan korkeintaan siihen määrään asti, joka omaisuuserälle olisi määritetty kirjanpitoarvoksi poistoilla vähennettynä, jos siitä ei olisi aikaisempina vuosina kirjattu arvonalentumistappiota. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruuteta. Liikearvon arvonalennustestausta on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 13. Liikearvon arvonalennustestaus.

Vuokrasopimukset

Konserni vuokralleottajana:

Vuokrasopimus on sopimus tai sopimuksen osa, joka tuottaa oikeuden käyttää yksilöityä omaisuuserää määriteltynä ajanjaksona tiettyä määriteltyä vastiketta vastaan, tuottaen omaisuuserän käyttöä koskevan määräysvallan määräajaksi.

Vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 Vuokrasopimukset mukaisesti taseeseen käyttöoikeusomaisuuseränä ja vastaavana vuokrasopimusvelkana. Käypä arvo tai tätä alempi tulevien vuokrien nykyarvo merkitään vuokra-ajan alkaessa taseeseen aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin tai sijoituskiinteistöihin (sijoituskiinteistöistä tarkemmin jäljempänä) ja sopimuksesta johtuvat velvoitteet vastaavasti korollisiin velkoihin. Maksettavat vuokrat jaetaan korkokuluun ja velan lyhennykseen. Korkokulu kirjataan tuloslaskelmaan vuokra-aikana siten, että jäljellä olevalle velalle muodostuu samansuuruinen korkoprosentti. Vuokrasopimuksella hankituista hyödykkeistä kirjataan poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot. Poistot tehdään konsernin käyttöomaisuushyödykkeiden poistoaikojen mukaisesti tai sitä lyhyemmän vuokra-ajan aikana.

Konsernissa ei erotella palvelusopimuskomponentteja varsinaisista vuokrasopimuskomponenteista, vaan vuokrasopimuskomponenttia ja siihen liittyvää palvelusopimuskomponenttia käsitellään yhtenä vuokrasopimuskomponenttina.

Vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai vähemmän, tai jotka ovat vähäarvoisia, ei kirjata taseeseen.

Vuokrien nykyarvoa laskettaessa diskonttauskorkona käytetään ensisijaisesti vuokrasopimuksen sisäistä korkoa tai vuokralleottajan lisäluoton korkoa, joka kuvastaa korkoa, jota vuokralleottaja maksaisi lainatessaan vuokrasopimuksen syntymisajankohtana omai-

suuserän hankkimiseen tarvittavat varat samaksi ajaksi vastaavanlaisin vakuuksin.

Käyttöoikeusomaisuuserien tasearvoja arvioidaan säännöllisesti, ja mahdolliset alaskirjaukset tehdään voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Jatko-optioita ei huomioida, ellei niistä ole sitovaa päätöstä. Perusperiaatteena on, että vuokrasopimuksen jatko-optiota ei pidetä todennäköisenä, ennen kuin hallitus on hyväksynyt liiketoiminnan esityksen sopimuksen jatkosta. Näin ollen jatko-optiot tullaan huomioimaan, kun niistä on sitova päätös tehty hallituksen tai muun päättävän tahon toimesta.

Konserni vuokralleantajana:
SOK-yhtymä luokittelee vuokralleantajana sopimukset rahoitusleasingsopimuksiin ja operatiivisiin vuokrasopimuksiin sen mukaan, ovatko sopimuksen kohteena olevan omaisuuserän omistukselle ominaiset riskit ja edut siirtyneet olennaisilta osin. Rahoitusleasingsopimuksesta vuokralleantaja kirjaa saamisen, joka vastaa sen nettosijoitusta vuokrasopimukseen ja on yhtä suuri kuin sen tulevaisuudessa saamien vuokrien ja takaamattoman jäännösarvon nykyarvot yhteensä. Jos sopimus luokitellaan operatiiviseksi, vuokralleantaja esittää kohteen taseessaan. SOK-yhtymän annetut vuokrasopimukset on luokiteltu operatiivisiksi vuokrasopimuksiksi.

Sijoituskiinteistöt

Sijoituskiinteistöt ovat konsernin ulkopuolisen liiketoiminnan käytössä olevia kiinteistöjä, joita konserni pitää hallussaan hankkiakseen niistä ensisijaisesti vuokratuottoa ja/tai omaisuuden arvonnousua. Sijoituskiinteistöt arvostetaan kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn hankintahintaan noudattaen samoja periaatteita kuin aineellisten käyttöomaisuushyödykkeisiin kuuluvien kiinteistöjen osalta.

Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon määrityksessä käytetään sekä ulkopuolisen kiinteistöarvioijan tekemää markkina-arvoon perustuvaa arviota että itse laadittua kiinteistön tuottoarvoon perustuvaa arviota. Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä kirjataan liikevaihtoon.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno määritetään FIFO-menetelmää tai painotetun keskihinnan menetelmää käyttäen ja se sisältää kaikki hankinnasta aiheutuvat välittömät menot. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut, tuotteen valmiiksi saattamisesta johtuvat menot sekä arvioidut myynnin toteuttamiseksi välttämättömät menot.

Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvaroja sisältyy seuraaviin taseen eriin: pitkäaikaiset rahoitusvarat, myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset, lyhytaikaiset korolliset saamiset, lyhytaikaiset sijoitukset ja rahavarat.

Pitkäaikaiset rahoitusvarat koostuvat osakkeista, pääomalainasaamisista, muista pitkäaikaisista lainasaamisista sekä pitkäaikaisista myyntisaamisista. Rahoitusvaroihin luettavat myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset sisältävät myyntisaamisia, johdannaissaamisia ja rahoituserien siirtosaamisia. Korolliset lyhytaikaiset saamiset muodostuvat rahamarkkinasijoituksista ja muista lyhytaikaisista saamisista. Rahavarat koostuvat käteisvaroista sekä erittäin likvideistä saamisista luottolaitoksilta.

Rahoitusvelkoja sisältyy seuraaviin taseen eriin: pitkäaikaiset korolliset velat, pitkäaikaiset korottomat velat, lyhytaikaiset korolliset velat, lyhytaikaiset korottomat velat ja ostovelat.

Pitkäaikaiset korolliset velat ovat pelkästään vuokrasopimusvelkoja. Rahoitusvelkoihin luettavat pitkäaikaiset korottomat velat sisältävät alueosuuskauppojen sijoittamat varat SOK-yhtymän rahanlaskentapalveluun sekä pitkäaikaiset ostovelat. Lyhytaikaiset korolliset velat koostuvat lyhytaikaisista vuokrasopimusveloista sekä muista lyhytaikaisista veloista. Rahoitusvelkoihin luettavat lyhytaikaiset korottomat velat sisältävät johdannaisvelkoja ja rahoituseriin liittyviä siirtovelkoja.

SOK-yhtymässä sovelletaan rahoitusvarojen ja -velkojen taseeseen merkitsemisessä selvityspäivän mukaista käytäntöä. Rahoitusvarat ja -velat, joita ei myöhemmin arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti, arvostetaan alun perin käypään arvoon lisättynä välittömillä hankintakuluilla.

Rahoitusvarat luokitellaan jaksotettuun hankintamenoon, käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti myöhemmin arvostettaviksi. Rahoitusvelat luokitellaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen myöhemmin arvostettavaksi tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettaviksi.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettaviin rahoitusvaroihin tai -velkoihin luokitellaan johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa sekä osakkeet ja osuudet. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat tai -velat arvostetaan tilinpäätöspäivän käypään arvoon. Käyvän arvon muutos merkitään tuloslaskelmaan, jolloin tilikauden tuotoksi tai kuluksi merkitään tuloslaskelmaan käypään arvoon arvostettavien rahoitusinstrumenttien tilinpäätöshetken arvon ja edellisen tilinpäätöksen kirjanpitoarvon erotus. Jos käypään arvoon arvostettava rahoitusinstrumentti on hankittu tilikauden aikana, tilikauden tuotoksi tai kuluksi merkitään rahoitusinstrumentin tilinpäätöshetken arvon ja hankintamenon erotus. Julkisen kaupankäynnin kohteena olevien sijoitusten käypä arvo määritellään niiden markkina-arvojen perusteella. Julkisesti noteeraamattomat sijoitukset arvostetaan hankintamenoon, jos niiden käypiä arvoja ei voida luotettavasti määrittää.

Johdannaissopimusten käyvän arvon muutokset on suojauslaskentaa lukuun ottamatta kirjattu tulosvaikutteisesti. Ostojen ja ostovelkojen suojaamiseksi solmit-

tujen johdannaissopimusten realisoituneet ja realisoitumattomat voitot ja tappiot kirjataan ostoihin. Muiden käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavien johdannaisten realisoituneet ja realisoitumattomat voitot on kirjattu rahoitustuottoihin ja tappiot rahoituskuluihin.

Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettaviin rahoitusvaroihin luokitellaan rahoitusvarat, joita pidetään hallussa sopimukseen perustuvien rahavirtojen ja myyntituottojen keräämiseksi. Lisäksi kyseisten sopimusten rahavirrat ovat ainoastaan pääoman ja jäljellä olevan pääomamäärän koron maksua. Käyvän arvon muutos kirjataan muun laajan tuloksen kautta oman pääoman käyvän arvon rahastoon. Kun rahoitusinstrumentti myydään, kirjataan omaan pääomaan kertynyt käyvän arvon muutos luokittelun muutoksena yhdessä kertyneiden korkojen sekä myynti-voiton tai -tappion kanssa tulokseen. Tilinpäätöksessä ei ollut käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavia rahoitusvaroja.

Jaksotettuun hankintamenoon arvostettaviin rahoitusvaroihin luokitellaan sellaiset rahoitusvarat, joita pidetään hallussa sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja joiden rahavirrat ovat ainoastaan pääoman ja jäljellä olevan pääomamäärän koron maksua. Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavien rahoitusvarojen transaktiomenot sisällytetään efektiivisen koron menetelmällä laskettavaan jaksotettuun hankintamenoon ja jaksotetaan tulosvaikutteisesti saamisen juoksuajalle. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen sopimukset arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen.

Kaikki rahoitusvelat lukuun ottamatta johdannaisvelkoja luokitellaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen arvostettaviksi. Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat erät merkitään taseeseen nimellisarvon suuruisena silloin, kun sen tekohetken käypä arvo vastaa nimellisarvoa. Jos velan pääomana on saatu vähemmän tai enemmän kuin velan nimellisarvo, merkitään velka siihen määrään, joka siitä on saatu. Velan nimellisarvon ja hankintamenon erotuksesta tilikauden kuluksi tai tuotoksi merkitty määrä jaksotetaan ja merkitään velan hankintamenon lisäykseksi tai vähennykseksi. Nimellisarvon ja hankintamenon erotus tai velkaan liittyvä palkkiomeno tai sellainen meno, joka on osa velkaan liittyvää korkomenoa, jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä kuluna velan juoksuajalle.

Rahoitusinstrumentin käypä arvo määritellään aktiivisilla markkinoilla noteerattujen hintojen perusteella tai käyttäen markkinoilla yleisesti hyväksyttyjä arvostusmenetelmiä. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot lasketaan diskonttaamalla tulevat kassavirrat nykyhetkeen käyttäen tilinpäätöspäivän markkinakorkoja. Valuuttatermiinien käyvät arvot määritellään arvostamalla termiinisopimukset tilinpäätöspäivän termiinikurssiin. Käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat on arvostettu käyttäen keskikursseja.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Takaussopimuksista sekä rahoitusvaroista, jotka arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon tai käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta, kirjataan odotettavissa olevia luottotappioita varten tappiota koskeva vähennyserä. Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavista rahoitusvaroista ja takaussopimuksista kirjaus tehdään tulosvaikutteisesti. Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavista rahoitusvaroista tappiota koskeva vähennyserä kirjataan muihin laajan tuloksen eriin rahoitusvaroihin kuuluvan erän kirjanpitoarvoa vähentämättä.

Jos rahoitusinstrumenttiin liittyvä luottoriski ei ole lisääntynyt merkittävästi alkuperäisen kirjaamisen jälkeen, lasketaan vähennyserä 12 kuukaudelta odotettavissa olevia luottotappioita vastaavasti. Alle 12 kuukauden mittaisten rahoitusvarojen vähennyserän laskennassa on käytetty jäljellä olevan juoksuajan luottotappioriskiä kuvaavia kertoimia. Mikäli kyseiseen rahoitusinstrumenttiin liittyvä luottoriski on lisääntynyt alkuperäisen kirjaamisen jälkeen merkittävästi, kirjataan vähennyserä määrä, joka vastaa sopimuksen koko voimassaoloajalta odotettavissa olevia luottotappioita. Jos myöhemmin tarkasteltavana olevana raportointipäivänä todetaan, että luottoriski ei enää ole lisääntynyt alkuperäiseen tilanteeseen verrattuna, kirjataan jatkossa vähennyserä 12 kuukaudelta odotettavissa olevia luottotappioita vastaavasti.

Valuuttamääräiset erät

Konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emo-osuuskunnan toiminta- ja esittämisvaluutta.

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat on kirjattu euroina tapahtumapäivän kurssiin. Tilikauden päättyessä avoinna olevat ulkomaanrahan määräiset monetaariset erät on muutettu euroiksi EKP:n tilikauden päättymispäivänä noteeraamaan kurssiin ja kurssierot on kirjattu tulosvaikutteisesti. Ei-monetaariset erät on arvostettu tapahtumapäivän kurssiin.

Koska EKP on toistaiseksi keskeyttänyt Venäjän ruplan euromääräisen valuuttakurssin noteerauksen, käytettiin 2.3.2022–25.4.2022 ruplamääräisten tapahtumien kirjauksiin poikkeuksellisesti EKP:n 1.3.2022 noteeraamaa valuuttakurssia. 26.4.2022 lähtien kirjauksissa on käytetty Refinitivin noteeraamaa EUR/RUB WM-kurssia.

Myyntisaamisten arvostamisesta syntyneet kurssierot kirjataan liikevaihtoon ja ostovelkojen arvostamisesta syntyneet kurssierot kirjataan kuluihin liikevoiton yläpuolelle. Muiden taseen rahoituseriin kuuluvien saamisten kurssivoitot ja -tappiot kirjataan rahoitustuottoihin ja vastaavasti muiden velkojen osalta rahoituskuluihin.

Ulkomaisten konserniyritysten tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut on käsitelty alun perin kunkin yrityksen toimintaympäristön valuutassa.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi tilikauden keskikurssin mukaan ja taseet tilinpäätöspäivän valuuttakurssin mukaan. Kurssiero, joka johtuu tuloslaskelmaerien ja muun laajan tuloksen erien muuntamisesta keskikurssin mukaan ja tase-erien muuntamisesta tilinpäätöspäivän mukaan samoin kuin kurssimuutoksista johtuva muuntoero tytäryhtiöiden hankintamenon eliminoinnista ja oman pääoman osalta, on kirjattu omana eränään muihin laajan tuloksen eriin. Kun ulkomainen tytär-, osakkuus- tai yhteisyritys myydään, kertynyt muuntoero kirjataan tulosvaikutteisesti myyntivoiton tai -tappion osaksi.

Suojauslaskenta

Konserni soveltaa IFRS:n mukaista suojauslaskentaa osaan konsernin tavaraostoja suojaavista valuuttajohdannaisista. Näiden osalta suojauksen kohteena on ainoastaan valuuttakurssiriski. Käytettävä suojauslaskentamalli on rahavirran suojaus.

Konsernilla on suojauslaskennan ulkopuolella johdannaissopimuksia, jotka ovat konsernin rahoituspolitiikan mukaan tehokkaita taloudellisia suojausinstrumentteja, mutta niihin ei sovelleta IFRS 9:n mukaista suojauslaskentaa.

Maksettavat osuuskorot ja osingot

Konsernin maksamat osuuspääoman korot ja osingot kirjataan oman pääoman vähennykseksi sille tilikaudelle, jonka aikana omistajat ovat hyväksyneet osuuspääoman koron tai osingon maksettavaksi.

Osuuspääoma

Osuuspääoma koostuu osuuskauppojen osuusmaksujen yhteenlasketusta määrästä Suomen Osuuskauppojen Keskuskuntaan. Osuuskaupan osuuksien lukumäärä määräytyy osuuskaupan jäsenmäärän ja vuotuisten ostojen perusteella.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Velvoitteeseen liittyvä kolmannelta osapuolelta saatava korvaus kirjataan taseeseen saamisena silloin kun se on käytännössä varma. Varausten määrät arvioidaan jokaisena tilinpäätöspäivänä ja määrät muutetaan vastaamaan parasta arviota tarkasteluhetkellä.

Varaukset voivat liittyä esimerkiksi vajaakäytössä oleviin tiloihin, takuuvarauksiin ja toimintojen uudelleen järjestelyihin.

Myytävänä olevat omaisuuserät ja lopetetut toiminnot

Myytävänä olevaksi omaisuuseräksi luokitellaan sellainen luopumissuunnitelman mukainen erä tai luovutettavien erien ryhmä, josta kertyvä rahamäärä tulee ensisijaisesti omaisuuserän myynnistä eikä sen jatkuvasta käytöstä. Myytäväksi luokitellun erän tai erien ryhmä arvostetaan kirjanpitoarvoon tai sitä alhaisempaan käypään arvoon myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennettynä ja poistojen tekeminen näistä omaisuuseristä lopetetaan. Myytävänä olevat omaisuuserät ja näihin liittyvät velat esitetään taseessa erillään jatkuvien toimintojen varoista ja veloista siitä lähtien, kun ne on luokiteltu myytävänä oleviksi. Vertailuvuoden tietoja ei luokitella uudelleen.

Lopetettu toiminto on erillinen merkittävä toiminto, josta on jo luovuttu (tai toiminto on poistettu pysyvästi käytöstä) tai se on luokiteltu myytävänä olevaksi. Lopetettujen toimintojen tulos esitetään tuloslaskelmassa omalla rivillään jatkuvien toimintojen tuloksen jälkeen. Myös vertailuvuoden tuloslaskelmatiedot oikaistaan vastaavasti.

IASB:n julkaisemat myöhemmin voimaan tulevat standardi- ja tulkintamuutokset

IASB:n julkaisemat myöhemmin voimaan tulevat standardit ja tulkinnat sekä niiden muutokset eivät ole alustavan arvion mukaan merkityksellisiä konsernille.

Myytävänä olevat omaisuuserät

SOK on päättänyt luopua Venäjän toiminnoista. Toimintoihin liittyvät kiinteistöyhtiöt OOO Otel plus, OOO Itis 2 ja OOO Karelia on luokiteltu myytävinä oleviksi tämän päätöksen myötä. Kiinteistöyhtiöiden myyntiin liittyvät selvitykset ovat käynnissä. Kiinteistöyhtiöiden omistamien kiinteistöjen ja saamisten tasearvot on arvostettu kirjanpitoarvoon, jonka arvioidaan vastaavan tämän hetken käsityksen mukaan käypää arvoa. Kyseiset yhtiöt sisältyvät kiinteistöliiketoiminnan segmenttiin.

Myynnin vaikutus konsernin taloudelliseen asemaan **Milj. €**	**2022**	**2021**
Aineelliset hyödykkeet	18,5	
Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset	0,0	
Rahavarat	3,1	
Laskennalliset verovelat	-0,2	
Lyhytaikaiset korolliset velat	-0,3	
Lyhytaikaiset korottomat velat	-4,7	
Varat ja velat yhteensä	**16,4**	
Luovutetun yhtiön rahavarat	3,1	
Rahavirtavaikutus	**3,1**	

1. Segmentti-informaatio

Ylimmän johdon raportointia varten SOK-yhtymän liiketoiminta on jaettu viiteen liiketoimintasegmenttiin. Segmenttijako perustuu toimialajakoon.

SOK-yhtymän raportoitavat segmentit

Marketkauppa

SOK-yhtymä harjoittaa marketkauppaa Virossa ja Venäjällä tytäryhtiöidensä kautta. AS Prisma Peremarketilla on kahdeksan Prismaa Tallinnassa, yksi Narvassa ja kaksi Tartossa. OOO Prismalla oli kuusitoista Prismaa Pietarissa. Venäjän liiketoiminnot myytiin kesäkuussa 2022.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

SOK-yhtymässä matkailu- ja ravitsemiskauppaa harjoittavat Sokotel Oy Suomessa, AS Sokotel Virossa sekä OOO Sokotel Venäjällä. SOK-yhtymän hotellit toimivat Sokos Hotels ja Radisson Blu -brändien alla. Kotimaassa Sokotel Oy:llä on kymmenen Sokos Hotellia ja seitsemän Radisson Blu -hotellia. Tallinnassa palvelee Original Sokos Hotel Viru ravintoloineen. Pietarissa OOO Sokotelilla oli kolme Sokos Hotellia, joista yksi on kylpylähotelli. Venäjän liiketoiminnot myytiin kesäkuussa 2022.

Kiinteistöliiketoiminta

SOK-yhtymän kiinteistöliiketoiminnan tehtävänä on yhtymän kiinteistöomistuksen tuotosta ja arvon kehittymisestä huolehtiminen. Kiinteistöliiketoiminnan liikevaihto muodostuu yhtymän toiminnoilta ja ulkopuolisilta perittävistä vuokra- ja kiinteistöpalvelutuotoista.

Hankinta- ja palvelutoiminta

Inex Partners Oy tarjoaa päivittäis-, käyttö- sekä erikoistavaroiden logistiikkapalveluja vähittäiskauppaketjuille. Meira Nova Oy tarjoaa päivittäistavararoiden hankinta- ja logistiikkapalveluja hotelli-, ravintola- ja catering-alan toimipaikoille.

SOK-yhtymän palvelutoimintojen tavoitteena on kehittää toimintamalleja ja prosesseja niin, että S-ryhmän liiketoiminnoille tuotetaan mahdollisimman paljon lisäarvoa. Palvelutoiminnot kehittävät ja ylläpitävät koko S-ryhmän kilpailukykyä lisääviä liiketoimintamalleja ja tuottavat kustannustehokkaasti palveluja S-ryhmän käyttöön. Yhteiset palvelutoiminnot hoitavat niitä S-ryhmän palvelutoimintoja, joiden keskittämisestä on saatavissa kustannussäästöjä tai toiminnan laadullista paranemista.

Pankkitoiminta

S-Pankki Oy:n tehtävänä on tuottaa osuuskauppojen asiakasomistajille kilpailukykyisiä peruspankkipalveluita. Samalla kauppapankki vahvistaa asiakasuskollisuutta ja säästää liiketoimintojen kustannuksia. Pankkitoimintana raportoidaan SOK-yhtymän osuus S-Pankki -konsernista yhdisteltävästä tuloksesta.

Segmenttiraportoinnin periaatteet SOK-yhtymässä ja täsmäytys IFRS-tilinpäätökseen

SOK-yhtymän ylimmän johdon raportoinnissa raportoitavia eriä ovat liikevaihto, liiketulos, operatiivinen tulos, investoinnit, realisoinnit sekä käyttöpääoma. Operatiivinen raportointi perustuu suomalaiseen kirjanpitolainsäädäntöön ja operatiivisen laskennan periaatteisiin. Kukin segmentti raportoidaan segmentin sisäisillä erillä eliminoituna. Esimerkiksi hankinta- ja palvelutoiminnan liikevaihdosta on eliminoitu segmenttiin kuuluvien yhtiöiden sisäinen liikevaihto. Operatiivisen raportoinnin liikevaihto täsmäytetään kirjanpidon IFRS-liikevaihtoon. Kirjanpidon liikevaihto on ulkoinen liikevaihto, josta on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset erät. Operatiivisen raportoinnin ja kirjanpidon liikevaihdossa ei ole olennaisia eroja.

Liiketuloksen laskennassa käytetään suomalaisen kirjanpitolainsäädännön mukaisia arvostuksia. Segmentille kohdistetaan sille aiheuttamisperiaatteella kuuluvat tuotot ja kulut. Liiketuloksen täsmäytyksestä IFRS:n mukaiseen tulokseen ennen veroja käyvät ilmi ne erät, jotka jäävät operatiivisen tuloksen ulkopuolelle. Näitä ovat muun muassa rahoitustuotot ja -kulut, myyntivoitot ja -tappiot, kertaluonteiset liiketoiminnan lopettamiskustannukset sekä IFRS-erät.

SOK-yhtymän operatiivisessa raportoinnissa varoja ei kohdisteta eikä raportoida.

Segmentti-informaatio 31.12.2022

2022 Milj. €	Marketkauppa	Matkailu- ja ravitsemiskauppa	Hankinta- ja palvelutoiminta	Kiinteistöliiketoiminta	Pankkitoiminta	Sisäiset eliminoinnit ja muut	Operatiivinen raportointi yhteensä
Liikevaihto	232,0	212,5	8 040,4	78,3		-129,3	8 434,0
Konsernin sisäinen myynti muille segmenteille	0,0	0,7	130,4	17,3		3,1	151,5
Liiketulos	-12,3	-15,7	19,1	18,4	17,9	-2,4	24,9
Poistot	-4,6	-11,4	-17,5	-12,4		-2,6	-48,5
Investoinnit	10,6	12,4	27,9	29,6		0,0	80,5
Realisoinnit	0,0	1,5	0,5			0,3	2,4
Liikevaihdon täsmäytys							
Raportoitava operatiivisen laskennan liikevaihto				8 434,0			
Liikevaihto IFRS				8 434,0			
Tuloksen täsmäytys							
Raportoitavien segmenttien liiketulos				24,9			
SOK-yhtymässä liiketuloksen ulkopuolisia eriä:							
Rahoitustuotot ja -kulut (FAS)				13,7			
Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot				-11,7			
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut				-3,6			
Varauksien muutokset				0,6			
Johdannaisten arvostusvoitot ja -tappiot				-1,0			
Arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä				-2,4			
IFRS oikaisut*				-15,5			
Tulos ennen veroja IFRS				**4,9**			
* Eriin sisältyy kertaluontaisia eriä Venäjän toimintojen lopettamisesta							
Konsernitason lisätiedot, ulkoiset tuotot							
Myynti S-ryhmälle				7 517,9			
Muu kotimaan myynti				653,9			
Ulkomaat				262,2			
Liikevaihto yhteensä				**8 434,0**			
Marketkauppa				232,0			
Matkailu- ja ravitsemiskauppa				212,5			
Hankinta- ja palvelutoiminta				7 911,1			
Kiinteistöliiketoiminta				78,3			
Liikevaihto yhteensä				**8 434,0**			
Konsernitason lisätiedot, aineelliset- ja aineettomat hyödykkeet							
Kotimaa				1 366,2			
Ulkomaat				38,8			
Aineelliset- ja aineettomat hyödykkeet yhteensä				**1 405,0**			

Segmentti-informaatio 31.12.2021

2021 Milj. €	Marketkauppa	Matkailu- ja ravitsemiskauppa	Hankinta- ja palvelutoiminta	Kiinteistöliiketoiminta	Pankkitoiminta	Sisäiset eliminoinnit ja muut	Operatiivinen raportointi yhteensä
Liikevaihto	282,4	123,7	7 425,5	72,0		-106,9	7 796,6
Konsernin sisäinen myynti muille segmenteille	0,0	0,1	113,2	17,1		3,4	133,8
Liiketulos	-2,3	-50,9	14,0	16,4	9,8	-0,6	-13,6
Poistot	-5,0	-10,3	-15,4	-12,8		-1,0	-44,4
Investoinnit	9,2	9,4	88,5	19,6		0,1	126,8
Realisoinnit	0,1	0,0	3,8				3,9
Liikevaihdon täsmäytys							
Raportoitava operatiivisen laskennan liikevaihto				7 796,6			
Liikevaihto IFRS				7 796,6			
Tuloksen täsmäytys							
Raportoitavien segmenttien liiketulos				-13,6			
SOK-yhtymässä liiketuloksen ulkopuolisia eriä:							
Rahoitustuotot ja -kulut (FAS)				3,6			
Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot				-0,4			
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut				2,8			
Varauksien muutokset				0,4			
Johdannaisten arvostusvoitot ja -tappiot				0,5			
Arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä				-0,4			
IFRS oikaisut				-4,8			
Tulos ennen veroja IFRS				**-12,1**			
Konsernitason lisätiedot, ulkoiset tuotot							
Myynti S-ryhmälle				7 018,4			
Muu kotimaan myynti				469,1			
Ulkomaat				309,0			
Liikevaihto yhteensä				**7 796,6**			
Marketkauppa				282,4			
Matkailu- ja ravitsemiskauppa				123,7			
Hankinta- ja palvelutoiminta				7 318,6			
Kiinteistöliiketoiminta				72,0			
Liikevaihto yhteensä				**7 796,6**			
Konsernitason lisätiedot, aineelliset- ja aineettomat hyödykkeet							
Kotimaa				1 475,7			
Ulkomaat				47,0			
Aineelliset- ja aineettomat hyödykkeet yhteensä				**1 522,7**			

2. Liiketoiminnan muut tuotot

Milj. €	2022	2021
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden sekä kiinteistöyhtiöiden myyntivoitot	2,2	0,8
Muut	6,4	3,2
Yhteensä	**8,6**	**4,1**

3. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut

Milj. €	2022	2021
Palkat ja palkkiot	257,1	229,4
Eläkekulut, maksupohjaiset eläkejärjestelyt	47,0	41,5
Muut henkilösivukulut	14,8	11,2
Yhteensä	**318,9**	**282,1**

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	2022	2021
Marketkauppa	1 304	1 549
Matkailu-ja ravitsemiskauppa	1 125	901
Hankinta- ja palvelutoiminta	3 823	3 630
Yhteensä	**6 252**	**6 080**

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin on laskettu keskiarvona neljännesvuosien lopun henkilökunnan lukumääristä.

4. Poistot ja arvonalentumiset

Milj. €	2022	2021
Poistot		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	142,1	147,6
Koneet ja kalusto	17,4	14,0
Muut aineelliset hyödykkeet	0,3	0,3
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	14,3	17,1
Sijoituskiinteistöt	1,3	1,5
Yhteensä	**175,4**	**180,5**
Arvonalentumiset		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	0,3	0,3
Koneet ja kalusto	1,6	0,1
Muut aineelliset hyödykkeet	0,0	0,0
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet		0,0
Yhteensä	**2,0**	**0,4**
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	**177,4**	**181,0**

5. Liiketoiminnan muut kulut

Milj. €	2022	2021
Vuokrakulut	19,9	8,9
Markkinointikulut	8,6	5,8
Hallintokulut	13,1	29,9
Kalusto- ja tarvikekulut	159,8	142,5
Kiinteistöjen hoitokulut	47,8	39,2
Muut liikekulut	55,5	17,3
Tutkimus ja kehittämismenot	43,8	26,5
Yhteensä	**348,5**	**270,2**

6. Tilintarkastajan palkkiot

Milj. €	2022	2021
Tilintarkastuspalkkiot	0,4	0,4
Veroneuvonta	0,0	
Muut palkkiot	0,2	0,0
Yhteensä	**0,5**	**0,4**

7. Rahoitustuotot ja -kulut

Milj. €	2022	2021
Rahoitustuotot		
Korkotuotot lainoista ja saamisista	1,1	1,1
Osinkotuotot	3,2	1,2
Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävien johdannaisten tuotot	0,1	0,1
Muut rahoitustuotot	0,8	0,7
Yhteensä	**5,2**	**3,1**
Rahoituskulut		
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	31,7	35,4
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoon arvostettavista rahoitusveloista	2,9	1,4
Muut rahoituskulut	0,9	0,0
Yhteensä	**35,5**	**36,8**
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	**-30,3**	**-33,7**

8. Rahoitusinstrumenteista tuloslaskelmaan kirjatut erät

Milj. €	2022	2021
Liiketoiminnan muissa tuotoissa		
Myyntivoitto osakkeista ja osuuksista	0,0	0,1
Materiaali- ja palveluostoissa		
Nettokurssierot ostoveloista	-0,6	0,1
Nettokulu suojaamistarkoituksessa pidettävistä ja suojauslaskennan alaisista johdannaisista	-1,0	0,5
Rahoitustuotoissa ja -kuluissa		
Nettotuotto osakkeista ja osuuksista	0,2	1,2
Korkotuotot saamisista ja rahavaroista	0,2	1,1
Nettokurssierot saamisista ja rahavaroista	0,9	0,7
Nettotuotto suojaamistarkoituksessa pidettävistä johdannaisista	-0,4	0,1
Korkokulut muista rahoitusveloista	-34,1	-36,5
Nettokurssierot muista rahoitusveloista	0,0	0,0
Nettokulut yhteensä	**-34,8**	**-32,7**

Yhteenveto IFRS 9:n mukaisissa kategorioissa	2022	2021
Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat rahoitusvarat	1,0	1,8
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat rahoitusvarat ja -velat	-0,2	0,7
Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat rahoitusvelat	-34,6	-36,4
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat suojauslaskennan alaiset johdannaissopimukset	-1,0	1,3
Nettokulut yhteensä	**-34,8**	**-32,7**

Materiaali- ja palveluostoihin kirjattu suojaamistarkoituksessa pidettävien johdannaisten nettokulu koostuu johdannaisista, jotka on tehty ostojen suojaamistarkoituksessa, mutta joihin ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

Kulut jaksotettuun hankintamenoon arvostettavista veloista sisältää takausprovisiokulut.

9. Tuloverot

Milj. €	2022	2021
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	-1,2	0,0
Edellisten tilikausien verot	-0,4	-8,8
Laskennallisten verojen muutos	-3,9	2,2
Yhteensä	**-5,5**	**-6,6**

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan voimassaolevalla verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma:

Milj. €	2022	2021
Tulos ennen veroja	4,9	-12,1
Verot emoyhtiön verokannan mukaan	-1,0	2,4
Verovapaiden tulojen vaikutus	0,2	0,4
Vähennyskelvottomien kulujen vaikutus	-2,0	-1,6
Verojen osuus osuudesta osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	6,1	2,8
Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset	-2,7	-3,9
Edellisten tilikausien verot	-0,4	-8,8
Laskennallisten verojen muutos	2,6	2,2
Venäjän yhtiöiden laskennallisten verojen purku	-2,1	
Muut erät*	-6,2	0,0
Verot tuloslaskelmassa	**-5,5**	**-6,6**

* Sisältää kirjaamattomia laskennallisia veroja Venäjällä sijaitsevien yhtiöiden myyntitappiosta ja muista IFRS eristä.

Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot

2022

Milj. €	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen
Rahavirran suojaukset	-1,8	-0,4	-2,2
Yhteensä	**-1,8**	**-0,4**	**-2,2**

2021

Milj. €	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen
Rahavirran suojaukset	2,2	-0,3	1,9
Yhteensä	**2,2**	**-0,3**	**1,9**

10. Aineelliset hyödykkeet

31.12.2022 Milj. €	Maa- ja vesialueet	Raken-nukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat ja ennakko-maksut	Yhteensä
Hankintameno						
Hankintameno 1.1.	27,5	1 954,4	199,2	6,5	34,8	2 222,5
Muuntoerot	0,0	9,6	12,9		0,0	22,5
Lisäykset	0,5	67,1	13,9	0,0	42,8	124,3
Vähennykset		-86,3	-46,2	0,0	-12,0	-144,5
Siirrot erien välillä	0,3	143,8	19,2	0,2	-28,4	135,1
Siirto myytävänä oleviin omaisuuseriin [1]	-0,1	-23,8	-1,5			-25,4
Hankintameno 31.12.	**28,2**	**2 064,8**	**197,5**	**6,7**	**37,3**	**2 334,5**
Kertyneet poistot						
Kertyneet poistot 1.1.	-0,2	-665,7	-150,6	-2,6		-819,0
Muuntoerot		-6,1	-9,9			-16,0
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		-101,4	38,0	0,0		-63,4
Tilikauden poistot		-142,9	-17,7	-0,3		-160,9
Arvonalentumiset [2]		-0,4	-2,6	0,0		-3,0
Siirto myytävänä oleviin omaisuuseriin [1]		6,6	0,3			6,9
Kertyneet poistot 31.12.	**-0,2**	**-909,9**	**-142,4**	**-2,9**	**0,0**	**-1 055,4**
Kirjanpitoarvo 1.1.	**27,4**	**1 288,7**	**48,6**	**3,9**	**34,8**	**1 403,4**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**28,1**	**1 155,0**	**55,0**	**3,8**	**37,3**	**1 279,1**

[1] Myytävänä olevissa omaisuuserissä esitetään kolme kiinteistöä.
[2] Arvonalentumiset liittyvät pääosin Venäjän liiketoimintojen lopettamiseen.

Aineellisten hyödykkeiden hankintamenoon sisältyy vuokrasopimuksilla vuokrattuja hyödykkeitä seuraavasti:

31.12.2022 Milj. €	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 472,4	38,2	**1 510,5**
Lisäykset	65,9	9,9	**75,7**
Vähennykset	-58,0	-2,7	**-60,7**
Tilikauden poistot	-122,5	-5,8	**-128,3**
Kertyneet poistot 1.1.	-390,8	-12,1	**-402,9**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**966,9**	**27,4**	**994,3**

31.12.2021 Milj. €	Maa- ja vesialueet	Raken-nukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset hankinnat ja ennakko-maksut	Yhteensä
Hankintameno						
Hankintameno 1.1.	23,1	1 924,3	168,3	6,5	11,0	2 133,1
Muuntoerot	0,0	2,5	1,8		0,0	4,3
Lisäykset	2,2	31,1	17,5	0,0	42,2	93,0
Vähennykset		-23,2	-4,4			-27,6
Siirrot erien välillä	2,2	19,7	16,0		-18,3	19,6
Hankintameno 31.12.	**27,5**	**1 954,4**	**199,2**	**6,5**	**34,8**	**2 222,5**
Kertyneet poistot						
Kertyneet poistot 1.1.	-0,2	-504,9	-125,3	-2,3		-632,6
Muuntoerot		-1,1	-1,4			-2,5
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		1,5	3,8			5,4
Tilikauden poistot		-161,0	-27,7	-0,3		-189,1
Arvonalentumiset		-0,2	-0,1			-0,3
Kertyneet poistot 31.12.	**-0,2**	**-665,7**	**-150,6**	**-2,6**	**0,0**	**-819,0**
Kirjanpitoarvo 1.1.	**22,9**	**1 419,4**	**43,0**	**4,2**	**11,0**	**1 500,5**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**27,4**	**1 288,7**	**48,6**	**3,9**	**34,8**	**1 403,4**

Aineellisten hyödykkeiden hankintamenoon sisältyy rahoitusleasingsopimuksella vuokrattuja hyödykkeitä seuraavasti:

31.12.2021 Milj. €	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1 546,0	26,4	**1 572,4**
Lisäykset	30,1	11,8	**41,9**
Vähennykset	-103,7	0,0	**-103,7**
Tilikauden poistot	-134,2	-4,7	**-138,9**
Kertyneet poistot 1.1.	-256,6	-7,4	**-264,0**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**1 081,5**	**26,1**	**1 107,6**

11. Sijoituskiinteistöt

Milj. €	2022	2021
Hankintameno		
Hankintameno 1.1.	90,6	98,8
Lisäykset	0,1	0,6
Siirrot erien välillä		-8,8
Hankintameno 31.12.	**90,8**	**90,6**
Kertyneet poistot		
Kertyneet poistot 1.1.	-63,5	-66,8
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		5,3
Tilikauden poistot	-1,3	-1,9
Kertyneet poistot 31.12.	**-64,7**	**-63,5**
Kirjanpitoarvo 1.1.	**27,1**	**32,0**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**26,0**	**27,1**
Käypä arvo	**87,9**	**87,7**

Sijoituskiinteistöt luokitellaan IFRS 13 mukaan käyvän arvon hierarkiatasolle 3. Hierarkiatasolle 3 sisällytetään erät, joiden käyvän arvon määrittämisessä on käytetty omaisuuserää tai velkaa koskevia syöttötietoja, jotka eivät perustu havainnoitavissa olevaan markkinatietoon.

Sijoituskiinteistöjen käyvät arvot perustuvat osin ulkopuolisen asiantuntijan tekemiin arvioihin ja osin yhtiön omaan arviointiin. Itse arvioitujen kiinteistöjen arvot perustuvat kauppa-arvoon, joka määritetään markkinoilla ennen arviointiajankohtaa toteutuneiden kauppojen ja vallitsevan markkinatilanteen perusteella. Käyvän arvon määritys on tehty puolivuosittain ja raportoitu virallisen raportoinnin yhteydessä.

12. Aineettomat hyödykkeet

31.12.2022 Milj. €	Liikearvo	Muut aineettomat oikeudet	Keskeneräiset hankinnat ja ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno				
Hankintameno 1.1.	9,8	186,2	30,9	226,9
Muuntoerot		1,8		1,8
Lisäykset		-2,3	30,2	27,9
Vähennykset		-19,0		-19,0
Siirrot erien välillä		5,9	-15,9	-10,0
Hankintameno 31.12.	**9,8**	**172,7**	**45,2**	**227,7**
Kertyneet poistot				
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1,6	-128,5		-130,1
Muuntoerot		-1,6		-1,6
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		18,2		18,2
Tilikauden poistot		-14,4		-14,4
Arvonalentumiset				0,0
Kertyneet poistot 31.12.	**-1,6**	**-126,2**	**0,0**	**-127,8**
Kirjanpitoarvo 1.1.	**8,2**	**57,7**	**30,9**	**96,8**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**8,2**	**46,5**	**45,2**	**99,9**

Muiden aineettomien oikeuksien kirjanpitoarvo muodostuu pääosin ICT-lisensseistä ja -ohjelmistoista.

31.12.2021 Milj. €	Liikearvo	Muut aineettomat oikeudet	Keskeneräiset hankinnat ja ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno				
Hankintameno 1.1.	11,5	193,6	23,0	228,1
Muuntoerot		0,2		0,2
Lisäykset		-0,3	15,9	15,6
Vähennykset	-1,7	-0,4		-2,1
Siirrot erien välillä		-6,9	-8,0	-14,9
Hankintameno 31.12.	**9,8**	**186,2**	**30,9**	**226,9**
Kertyneet poistot				
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1,6	-126,9		-128,5
Muuntoerot		-0,2		-0,2
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		0,4		0,4
Tilikauden poistot		-1,8		-1,8
Arvonalentumiset		0,0		0,0
Kertyneet poistot 31.12.	**-1,6**	**-128,5**	**0,0**	**-130,1**
Kirjanpitoarvo 1.1.	**9,9**	**66,6**	**23,0**	**99,6**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**8,2**	**57,7**	**30,9**	**96,8**

Muiden aineettomien oikeuksien kirjanpitoarvo muodostuu pääosin ICT-lisensseistä ja -ohjelmistoista.

13. Liikearvon arvonalennustestaus

Liikearvot on kohdistettu SOK-yhtymän rahavirtaa tuottaville yksiköille tai niiden muodostamille ryhmille seuraavasti:

Milj. €	2022	Diskonttaus-korko, % 2022	2021	Diskonttaus-korko, % 2021
Sokos Hotels -ketju	7,4	8,1	7,4	6,9
LB Kiel Tampere Ab / Kiinteistö Oy Hotelli Tammer	0,8		0,8	
Yhteensä	**8,2**		**8,2**	

SOK-yhtymässä ei ole liikearvojen lisäksi muita aineettomia hyödykkeitä, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajoittamaton.

SOK-yhtymän rahavirtaa tuottavat yksiköt on määritelty liiketoimintasegmenttiä alemmalle tasolle. Pääsääntöisesti rahavirtaa tuottavana yksikkönä on juridinen yhtiö. Matkailu- ja ravitsemiskaupassa liikearvoa seurataan ja testataan yhtiötasolla.

Arvonalentumiset

Tilinpäätöksessä 2022 ja 2021 ei ollut arvonalennustestausten perusteella tarvetta tehdä arvonalennuksia liikearvoista.

Testaus ja herkkyysanalyysi

Arvonalennustestauksessa liiketoiminnasta kerrytettävissä oleva rahamäärä perustuu käyttöarvolaskelmiin. Käyttöarvo on laskettu ennakoitujen diskontattujen rahavirtojen perusteella. Ennakoidut rahavirrat perustuvat johdon hyväksymiin taloudellisiin suunnitelmiin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Tämän ajanjakson jälkeiset rahavirrat on extrapoloitu käyttämällä 2 prosentin kasvutekijää, joka arvion mukaan ei ylitä toimialojen pitkän aikavälin toteutunutta kasvua. Diskonttauskorkona on käytetty toimialoittain ja maittain määritettyä keskimääräistä painotettua pääoman tuottovaatimusta (WACC) ottaen huomioon testattavaan yksikköön liittyvät erityiset riskit. Tuottovaatimuksen pääomarakenne perustuu toimialan keskiarvoon ja toimialakohtaiseen betakertoimeen.

Keskeiset muuttujat arvonalentumistestauksessa ovat diskonttauskorko, käyttökateprosentti sekä viiden vuoden ennustejakson jälkeinen kasvutekijä. Arvioitaessa Sokos Hotels -ketjun liikearvoa minkään käytetyn keskeisen muuttujan ennakoitavissa oleva mahdollinen muutos ei johtaisi tilanteeseen, joka aiheuttaisi arvonalennustarpeen.

14. Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä

Milj. €	2022	2021
Kirjanpitoarvo 1.1.	287,8	211,7
Osuus tilikauden tuloksesta	30,7	14,0
Saadut osingot	-3,1	-0,1
Lisäykset/vähennykset	-10,4	62,2
Kirjanpitoarvo 31.12.	**304,9**	**287,8**

Merkittävimmät osakkuusyritykset

SOK-yhtymän liiketoimintaa harjoittavista osakkuusyrityksistä merkittävin on S-ryhmään kuuluva, pankkitoimintaa harjoittava S-Pankki Oyj. S-Pankki tarjoaa osuuskauppojen asiakasomistajille pankkipalveluita päivittäisasiointiin ja sen tuotevalikoima koostuu käyttö- ja säästötileistä, rahastoista ja varainhoidon palveluista, kulutusluotoista ja vakuudellisista lainoista, kansainvälisistä maksukorteista sekä verkkopankista ja mobiilipankista.

Taloudellisen informaation yhteenveto olennaisista osakkuusyrityksistä

	S-Pankki Oyj	
Milj. €	**2022**	**2021**
Lyhytaikaiset varat	2 234,3	2 114,8
Pitkäaikaiset varat	6 717,9	6 386,1
Lyhytaikaiset velat	8 086,3	7 697,1
Pitkäaikaiset velat	341,7	294,5
Liikevaihto[1)]	121,7	90,3
Tilikauden tulos	35,8	19,6
Muut laajan tuloksen erät	-10,6	-0,2
Osakkuusyhtiön taloudellisen informaation täsmäyttäminen konsernin kirjaamaan tasearvoon		
Osakkuusyrityksen nettovarat	524,2	509,3
Konsernin omistusosuus-%	50 %	50 %
Konsernin osuus nettovaroista	262,1	254,7
Muut oikaisut	8,3	8,4
Osakkuusyrityksen tasearvo konsernin taseessa	**270,4**	**263,1**

Muut osakkuusyritykset

2022 **Milj. €**	**Varat**	**Velat**	**Liikevaihto**	**Tulos**	**Omistus %**
Coop Trading A/S	10,9	2,8	15,5	0,6	25,0 %
Muut	4,8	0,1	1,0	0,0	

2021 **Milj. €**	**Varat**	**Velat**	**Liikevaihto**	**Tulos**	**Omistus %**
Coop Trading A/S	10,1	2,5	14,4	0,4	25,0 %
Muut	4,8	0,1	1,0	0,0	

[1)] S-Pankki Oyj:n osalta liikevaihtona on esitetty korkokate.

Merkittävimmät yhteisyritykset

North European Oil Trade Oy (NEOT) on Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan ja St1 Nordic Oy:n yhteisesti omistama polttonesteiden hankintayhtiö. NEOT:n tehtävä on hankkia ja toimittaa omistajilleen polttonesteet mahdollisimman kilpailukykyiseen hintaan. Yhteisyrityksiin liittyvät taseen ulkopuoliset vastuut ja vakuudet on esitetty liitetiedossa 29.

Taloudellisen informaation yhteenveto olennaisista yhteisyrityksistä

	North European Oil Trade Oy	
Milj. €	**2022**	**2021**
Lyhytaikaiset varat	1 669,3	1 005,8
Lyhytaikaisiin varoihin sisältyvät rahavarat	150,7	71,3
Pitkäaikaiset varat	2,8	3,5
Lyhytaikaiset velat	1 625,9	986,0
Lyhytaikaisiin velkoihin sisältyvät rahoitusvelat	605,9	391,5
Pitkäaikaiset velat	0,0	0,0
Liikevaihto	9 124,2	5 303,9
Osakkuusyhtiön taloudellisen informaation täsmäyttäminen konsernin kirjaamaan tasearvoon		
Osakkuusyrityksen nettovarat	46,2	23,3
Konsernin omistusosuus-%	51 %	51 %
Konsernin osuus nettovaroista	23,4	11,8
Muut oikaisut	3,6	5,1
Osakkuusyrityksen tasearvo konsernin taseessa	**27,1**	**16,9**

Muut yhteisyritykset

2022 **Milj. €**	**Varat**	**Velat**	**Liikevaihto**	**Tulos**	**Omistus %**
Kauppakeskus Mylly Oy	135,3	103,6	21,0	4,7	50,0 %

2021 **Milj. €**	**Varat**	**Velat**	**Liikevaihto**	**Tulos**	**Omistus %**
Kauppakeskus Mylly Oy	138,1	107,3	18,6	4,5	50,0 %

SOK-yhtymä omistaa North European Oil Trade Oy:stä 50,8 prosenttia. SOK-yhtymä käyttää yhtiössä osakassopimukseen perustuen yhteistä määräysvaltaa ST1:n kanssa, joten yhtiötä käsitellään yhteisyrityksenä.

Kaikki SOK-yhtymän osakkuus- ja yhteisyritykset ovat listaamattomia.

S-Pankki ja Kauppakeskus Mylly on yhdistelty konserneina.

15. Pitkäaikaiset rahoitusvarat

Muut sijoitukset Milj. €	2022	2021
Osakkeet ja osuudet		
Kirjanpitoarvo 1.1.	40,1	39,4
Lisäykset	1,5	1,4
Vähennykset	-0,8	-0,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	**40,8**	**40,1**

Osakkeet ja osuudet sisältävät noteeraamattomien yhtiöiden osakkeita. Yhtiö arvioi noteeramattomien osakesijoituksen käypää arvoa vuosittain. Toistaiseksi yhtiön näkemyksen mukaan osakesijoitusten käypä arvo vastaa niiden kirjanpitoarvoa.

Lainat ja muut saamiset Milj. €	2022	2021
Saamiset osakkuus- ja yhteisyrityksiltä		
Pääomalainasaamiset	0,6	0,6
Pitkäaikaiset lainasaamiset		
Muut pitkäaikaiset saamiset	1,6	2,5
Lainat ja muut saamiset yhteensä	**2,2**	**3,1**
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä	**43,0**	**43,2**

16. Laskennalliset verot

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2022 aikana Laskennalliset verosaamiset Milj. €	1.1.2022	Kirjattu tulos-laskelmaan	Laajaan tulos-laskelmaan kirjatut erät	Kurssierot	Siirto myytävänä oleviin omaisuuseriin	31.12.2022
Vahvistetut tappiot	7,9	-7,9				0,0
Varaukset ja arvonalentumiset	1,3	-0,1				1,2
Vaihto-omaisuuden ja käyttö-omaisuuden sisäinen kate	1,9	-0,1				1,8
Vuokrasopimukset	18,4	0,4				18,8
Muut erät	1,3	1,8				3,2
Yhteensä	**30,9**	**-5,9**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**25,1**

Laskennalliset verovelat Milj. €						
Kertyneet poistoerot	2,1	-0,6				1,5
Liiketoimintojen yhdistämiset	0,8					0,8
Käyvän arvon rahasto	0,1	-0,5	0,4			0,0
Viron yhtiöiden voittovarat	4,0	-0,9				3,1
Muut erät	0,0	0,0		0,2	-0,2	0,0
Yhteensä	**6,9**	**-1,9**	**0,4**	**0,2**	**-0,2**	**5,4**

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2021 aikana

Laskennalliset verosaamiset Milj. €	1.1.2021	Kirjattu tulos-laskelmaan	Laajaan tulos-laskelmaan kirjatut erät	Kurssierot	Siirto myytävänä oleviin omaisuuseriin	31.12.2021
Vahvistetut tappiot	8,2	-0,3				7,9
Varaukset ja arvonalentumiset	1,5	-0,2				1,3
Vaihto-omaisuuden ja käyttö-omaisuuden sisäinen kate	1,9	0,0				1,9
Vuokrasopimukset	16,3	2,1				18,4
Muut erät	1,4	0,2		-0,3		1,3
Yhteensä	**29,4**	**1,8**	**0,0**	**-0,3**	**0,0**	**30,9**

Laskennalliset verovelat **Milj. €**						
Kertyneet poistoerot	3,0	-0,9				2,1
Liiketoimintojen yhdistämiset	0,8					0,8
Käyvän arvon rahasto	-0,3	0,3				0,1
Viron yhtiöiden voittovarat	4,6	-0,6				4,0
Muut erät	0,0			0,0		0,0
Yhteensä	**8,1**	**-1,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**6,9**

Konsernilla oli 0,0 miljoonaa euroa (60,4 milj. €) tappioita, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

Niiden vahvistettujen tappioiden osalta joista laskennallinen verosaaminen on kirjattu on konsernilla käytössään riittävät verosuunnittelukeinot tappioiden käyttämiseksi.

17. Vaihto-omaisuus

Milj. €	2022	2021
Aineet ja tarvikkeet	1,8	1,5
Tavarat	244,8	203,4
Muu vaihto-omaisuus	5,5	5,3
Yhteensä	**252,1**	**210,2**

18. Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset

Milj. €	2022	2021
Myyntisaamiset	599,3	560,7
Korottomat laina- ja muut saamiset	62,2	57,3
Johdannaisvarat	0,0	1,6
Rahoituserien siirtosaamiset	0,1	0,3
Siirto myytävänä olevien toimintojen varoihin	0,0	
Muut siirtosaamiset	27,4	26,1
Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset yhteensä	**689,0**	**646,0**

Muihin siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	0,2	0,3
Ostot	26,1	20,8
Muut	1,1	5,0
Muut siirtosaamiset yhteensä	**27,4**	**26,1**

19. Rahoitusarvopaperit

Milj. €	2022	2021
Rahamarkkinasijoitukset		0,0
Lyhytaikaiset korolliset saamiset yhteensä	**0,0**	**0,0**

20. Rahavarat

Milj. €	2022	2021
Käteisvarat ja talletukset	81,3	84,8
Siirto myytävänä olevien toimintojen varoihin	-3,1	
Käteisvarat ja talletukset yhteensä	**78,2**	**84,8**

21. Oma pääoma

Milj. €	2022	2021
Osuuspääoma 1.1.	172,0	172,0
Osuuspääoma 31.12.	**172,0**	**172,0**

Osuuspääoma koostuu osuuskauppojen osuuksista maksamista osuusmaksuista Suomen Osuuskauppojen Keskusosuuskuntaan. Osuuskaupan osuuksien lukumäärä määräytyy osuuskaupan jäsenmäärän ja vuotuisten ostojen perusteella.

Sidotut rahastot

Käyvän arvon rahasto
Käyvän arvon rahasto sisältää myytävissä olevien sijoitusten ja rahavirran suojauksena käytettävien johdannaisinstrumenttien käypien arvojen muutokset, sekä osuuden S-Pankin käyvän arvon rahaston muutoksesta. Rahaston arvo on -14,0 miljoonaa euroa (-1,2 milj. €). S-Pankin käyvän arvon rahastoston osuus on -12,7 miljoonaa euroa (-2,1 milj. €).

Vararahasto
Vararahasto sisältää osuuskunnan sääntöjen mukaisen vapaasta omasta pääomasta siirrettävän osuuden. Rahaston arvo on 18,5 miljoonaa euroa (18,5 milj. €).

Hallintoneuvoston käyttörahasto
Hallintoneuvoston käyttörahaston käytöstä päättää hallintoneuvosto. Rahaston arvo on 0,0 miljoonaa euroa (0,0 milj. €).

Vapaat rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto
Vuonna 2016 tehdyn sääntöuudistuksen mukaisesti osuuskauppojen osuusmaksujen lisäykset Suomen Osuuskauppojen Keskusosuuskuntaan kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Rahaston arvo on 45,0 miljoonaa euroa (36,4 milj. €).

22. Korolliset velat

Pitkäaikaiset korolliset velat Milj. €	2022	2021
Vuokrasopimusvelat	984,3	1 073,4
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä	**984,3**	**1 073,4**

Lyhytaikaiset korolliset velat Milj. €	2022	2021
Vuokrasopimusvelat	116,5	128,2
Muut lyhytaikaiset korolliset velat	47,3	21,5
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä	**163,8**	**149,8**

Vuokrasopimusvelat Milj. €	2022	2021
Vuokrasopimusvelat - vähimmäisvuokrien nykyarvo:		
Yhden vuoden kuluessa	116,5	128,2
Yli vuoden kuluessa	984,3	1 073,4
Vähimmäisvuokrien nykyarvo yhteensä	**1 100,8**	**1 201,6**

Milj. €	2022	2021
Vuokrasopimusvelkojen korko	32,9	35,2
Helpotusten piiriin kuuluvien vuokrasopimusten vuokrakulut		
Lyhytaikaisten vuokrasopimusten vuokrakulut	0,6	0,6
Pitkäaikaisten vuokrasopimusten vuokrakulut	0,4	0,3
Helpotusten piiriin kuuluvien vuokrasopimusten vuokrakulut yhteensä	**0,9**	**0,9**

Laskennassa on käytetty vuokra-aikana sopimuksen vuokra-aikaa, jatko-optioita ei ole huomioitu ellei niistä ole sitovaa päätöstä. Perusperiaatteena on, että vuokrasopimuksen jatko-optiota ei voi pitää todennäköisenä, ennen kuin hallitus on hyväksynyt liiketoiminnan esityksen sopimuksen jatkosta. Näin ollen jatko-optiot tullaan huomioimaan kun niistä on sitova päätös tehty hallituksen tai muun päättävän tahon toimesta. Logistiikkakeskuksiin ja terminaaleihin liittyviin sopimuksiin ei sisälly erillisiä optioita, vaan jatkosopimuksen käytöstä ja ehdoista sovitaan erikseen.

	2022	2021
Tuotot käyttöoikeusomaisuuserien edelleenvuokrauksesta	**42,2**	**48,6**

Vuokrasopimukset muodostuvat pääosin kiinteistöjen vuokrasopimuksista.

23. Korottomat velat

Milj. €	2022	2021
Pitkäaikaiset korottomat velat	13,4	31,3
Pitkäaikaiset korottomat velat yhteensä	**13,4**	**31,3**
Ostovelat yhteensä	**823,4**	**767,6**
Saadut ennakot	14,3	14,8
Muut lyhytaikaiset velat	56,0	40,7
Johdannaisvelat	2,5	0,0
Siirtovelat	146,6	142,9
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	**219,3**	**198,4**
Lyhytaikaisiin siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	78,4	67,6
Rahoituserät	0,1	0,1
S-julkaisujen siirtovelat	32,1	22,4
Muut	36,0	52,8
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	**146,6**	**142,9**

24. Varaukset

Milj. €	Tappiolliset vuokra-sopimukset	Vuokratilojen ylläpito-varaukset	Muut varaukset	Yhteensä
Varaukset 1.1.2022	6,0	0,0	0,6	6,6
Varausten lisäykset			0,5	0,5
Käytetyt varaukset	-0,5		-0,6	-1,1
Varaukset 31.12.2022	**5,5**	**0,0**	**0,5**	**5,9**

Varausten jakautuminen	
Pitkäaikainen	4,7
Lyhytaikainen	1,3

Muut varaukset sisältävät vuokrasopimuksen päättämiseen ja keskeytys-vahinkoon liittyviä kuluja jotka sisältyvät lyhytaikaisiin varauksiin.

Milj. €	Tappiolliset vuokra-sopimukset	Vuokratilojen ylläpito-varaukset	Muut varaukset	Yhteensä
Varaukset 1.1.2021	6,3	0,4	1,0	7,6
Käytetyt varaukset	-0,3	-0,4	-0,4	-1,0
Varaukset 31.12.2021	**6,0**	**0,0**	**0,6**	**6,6**

Varausten jakautuminen	
Pitkäaikainen	5,9
Lyhytaikainen	0,7

25. Muut vuokrasopimukset

Konserni vuokralleantajana
Ei-peruutettavissa olevien vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat:

Milj. €	2022	2021
Yhden vuoden kuluessa	9,2	8,6
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	28,1	27,1
Yli viiden vuoden kuluttua	4,9	12,9
Yhteensä	**42,2**	**48,6**

26. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot

RAHOITUSVARAT	2022				2021			
		Käypä arvo				Käypä arvo		
Milj. €	Kirjan-pitoarvo	Taso 2	Taso 3	Yhteensä	Kirjan-pitoarvo	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat								
Osakkeet ja osuudet	2,3		2,3	2,3	2,6		2,6	2,6
Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset								
Johdannaisvarat	0,0	0,0		0,0	0,5	0,5		0,5
Suojauslaskennan alaiset johdannaiset								
Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset								
Johdannaisvarat	0,0	0,0		0,0	1,1	1,1		1,1
Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat								
Pitkäaikaiset lainat ja muut saamiset	2,2	2,1		2,1	3,0	3,0		3,0
Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset korottomat saamiset								
Myyntisaamiset	600,9	600,9		600,9	562,5	562,5		562,5
Korottomat laina- ja muut saamiset	57,5	57,4		57,4	51,2	51,2		51,2
Rahoituserien siirtosaamiset	0,1	0,1		0,1	0,3	0,3		0,3
Lyhytaikaiset korolliset saamiset								
Rahavarat	81,3	81,3		81,3	84,8	84,6		84,6
Rahoitusvarat yhteensä	**744,3**	**741,8**	**2,3**	**744,1**	**705,9**	**703,2**	**2,6**	**705,8**

Tapahtumat tasolla 3 toistuvasti taseeseen käypään arvoon kirjatuista eristä

Milj. €	2022	2021
Alkusaldo 1.1.	2,6	3,3
Ostot	0,1	0,1
Myynnit	-0,3	
Tuloslaskelmaan kirjatut käyvän arvon muutokset	0,0	-0,9
Loppusaldo 31.12.	**2,3**	**2,6**

Se käyvän arvon hierarkian taso, jolle tietty käypään arvoon arvostettu erä on kokonaisuudessaan luokiteltu, on määritetty koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimmalla tasolla olevan syöttötiedon perusteella. Syöttötiedon merkittävyys on arvioitu kyseisen käypään arvoon arvostetun erän suhteen kokonaisuudessaan. Käypien arvojen hierarkian eri tasojen välisten siirtojen ajankohta määritetään raportointikauden lopun mukaisesti.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla. Vuosina 2021 ja 2022 ei ole ollut tasolle 1 luokiteltuja rahoitusinstrumentteja.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittäviltä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka kyseiselle omaisuuserälle tai velalle ovat todettavissa joko suoraan tai epäsuorasti. Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksyttyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot perustuvat merkittäviltä osin todennettaviin markkinatietoihin.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todennettavissa olevaan markkinatietoon. Taso 3 sisältää noteeraamattomia osakkeita 2,3 miljoonaa euroa (2,6 milj. €), joiden käypä arvo vastaa kirjanpitoarvoa.

RAHOITUSVELAT	2022				2021			
		Käypä arvo				Käypä arvo		
Milj. €	Kirjan-pitoarvo	Taso 2	Taso 3	Yhteensä	Kirjan-pitoarvo	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat								
Lyhytaikaiset korottomat velat								
Johdannaisvelat	1,1	1,1		1,1	0,0	0,0		0,0
Suojauslaskennan alaiset johdannaiset								
Lyhytaikaiset korottomat velat								
Johdannaisvelat	1,4	1,4		1,4	0,0	0,0		0,0
Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvelat								
Pitkäaikaiset korottomat velat								
Muut korottomat velat	0,4	0,4		0,4	26,9	26,9		26,9
Lyhytaikaiset korolliset velat	47,3	47,3		47,3	21,5	21,5		21,5
Lyhytaikaiset korottomat velat								
Rahoituserien siirtovelat	0,1	0,1		0,1	0,1	0,1		0,1
Ostovelat	823,5	823,5		823,5	767,6	767,6		767,6
Muut korottomat velat	23,9	23,9		23,9				
Rahoitusvelat yhteensä	**897,8**	**897,8**	**0,0**	**897,8**	**816,2**	**816,2**	**0,0**	**816,2**

Taulukko ei sisällä vuokrasopimusvelkoja tase-arvoltaan 1 112,1 miljonaa euroa (1 201,6 milj. €).

27. Rahoitusriskien hallinta

SOK:n liiketoimintaan liittyy rahoitusriskejä kuten valuutta-, korko-, maksuvalmius ja luottoriskejä. Rahoitus ja rahoitusriskien hallinta on keskitetty SOK:n rahoitusyksikköön. SOK-yhtymällä on SOK:n hallituksen vahvistamat Talous- ja rahoituspolitiikka sekä riskienhallintaohjeet. Näissä määritellään periaatteet rahoitusriskien hallinnalle ja sallitut enimmäismäärät rahoitusriskeille. Lisäksi rahoituksen eri osa-alueille on asetettu numeeriset tavoitteet, joiden avulla pyritään varmistamaan rahoituksen riittävyys, tasapainoisuus ja edullisuus kaikissa olosuhteissa.

SOK-yhtymässä johdannaisia käytetään pääasiassa rahoitusriskeiltä suojautumiseen. Muussa kuin suojaustarkoituksessa johdannaiskauppaa käydään vain SOK:n hallituksen hyväksymien riskilimiittien rajoissa.

Valuuttariski

Valuuttariski tarkoittaa valuuttakurssien muutosten aiheuttamaa epävarmuutta SOK-yhtymän kassavirrassa, tuloksessa ja taseessa.

SOK-yhtymän liikevaihdosta kertyy yli 99 prosenttia euromääräisestä myynnistä. Merkittävimmät valuuttariskit liittyvät hankintatoiminnan transaktioriskeihin ja konsernin venäläisten tytäryhtiöiden rahoitukseen. Tavoitteena on minimoida avoimen position valuuttariskistä aiheutuva epävarmuus suojauksen kustannukset huomioiden.

Liiketoimintaan liittyvät transaktioriskit koostuvat taseen valuuttamääräisista veloista ja saamisista sekä ennustetuista kassavirroista. Valuuttariskiä hallitaan suojaamalla tase-eriä ja tulevia kassavirtoja siltä osin, kun kurssimuutosten siirtäminen myyntihintoihin ei ole mahdollista. Konsernin keskitetty rahoitusyksikkö vastaa valuuttariskin hallinnasta ja suojaa transaktioriskit tarvittaessa valuuttajohdannaisilla.

Tytäryhtiöiden rahoitus on järjestetty kunkin yhtiön toiminnallisessa valuutassa. Ulkomaisiin tytäryhtiöihin sijoitettuun oman pääoman ehtoiseen rahoitukseen liittyvää translaatioriskiä pienennetään suojaamalla pääomat vähintään siltä osin kuin 20 prosentin kurssimuutos aiheuttaisi yli 0,6 prosenttiyksikön heikennyksen SOK-yhtymän omavaraisuusasteeseen.

Avoin johdannaispositio	**Kohde-etuuden arvo**		**Käypä arvo**	
Milj. €	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Valuuttatermiinit				
Sovelletaan suojauslaskentaa	31,9	28,7	-1,4	1,1
Suojaustarkoitus, ei sovelleta suojauslaskentaa	23,4	23,3	-1,1	0,5
Yhteensä	**55,3**	**52,0**	**-2,5**	**1,6**

Valuuttaherkkyysanalyysi

Milj. €	**2022**	**2021**
Riskille altis positio		
USD	53,0	44,0
RUB	18,3	24,1
Muut valuutat	8,5	7,4
Yhteensä	79,8	75,5
Vaikutus voittoon tai tappioon		
Euron vahvistuminen 10 %	-3,7	-1,5
Euron heikentyminen 10 %	3,7	1,5
Vaikutus omaan pääomaan		
Euron vahvistuminen 10 %	-4,3	-6,1
Euron heikentyminen 10 %	4,3	6,1

Valuuttaherkkyysanalyysissä esitetään euron 10 prosentin vahvistumisen tai heikentymisen vaikutus yhtymän tulokseen tai omaan pääomaan tilinpäätöspäivänä. Muiden muuttujien oletetaan pysyvän vakiona. Laskelma sisältää taseen valuuttamääräiset saamiset ja velat sekä valuuttajohdannaiset. Laskelma ei sisällä todennäköisiä valuuttamääräisiä ostoja. Luvut esitetään ilman verojen vaikutusta.

Suojauslaskenta

SOK-yhtymässä sovelletaan suojauslaskentaa erittäin todennäköisiä tulevia ostoja suojaaviin johdannaisiin. Käytettävä suojauslaskentamalli on rahavirran suojaus. Suojauslaskennan tarkoitus on suojautua valuuttamääräisten ostojen valuuttariskiltä.

Suojauslaskentaa sovelletaan johdannaisiin, jotka ovat suojattavan riskin osalta tehokkaita ja täyttävät IFRS 9 -standardin suojauslaskennan ehdot. Suojausinstrumentteina on käytetty valuuttatermiinejä. Suojaussuhde suojaavan johdannaisen ja suojattavan kohteen välillä sekä suojaukseen liittyvät riskienhallintatavoitteet dokumentoidaan suojauksen alkaessa.

Suojauksen tehokkuus arvioidaan suojaussuhteen alussa ja suojauksen aikana siten, että suojaus on erittäin tehokas koko suojauksen ajan. Suojauksen tehokas osuus kirjataan käyvän arvon rahastoon.

Rahavirran suojauksesta omaan pääomaan kirjatut muutokset

Milj. €	2022	2021
Alkusaldo 1.1.	1,0	-1,3
Voitot ja tappiot käypään arvoon arvostamisesta	-1,6	1,0
Tuloslaskelmaan sisällytetty määrä	-1,0	1,3
Loppusaldo 31.12.	**-1,6**	**1,0**

Omaan pääomaan kirjatut erät on esitetty ilman verovaikutusta. Omaan pääomaan kirjatut arvonmuutokset kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, kun suojatut rahavirrat kirjataan tuloslaskelmaan, johdannainen erääntyy tai suojauslaskennan edellytykset eivät enää täyty.

Korkoriski

Korkoriski tarkoittaa markkinakorkojen muutoksista aiheutuvaa epävarmuutta SOK-yhtymän kassavirrassa, tuloksessa ja taseessa.

SOK-yhtymän tavoite korkoriskin hallinnassa on alentaa tai poistaa markkinakorkojen muutoksen negatiivinen vaikutus yhtymän kassavirtoihin, tulokseen ja taseeseen, kuitenkin suojauksen kustannukset huomioiden.

SOK-yhtymän korkoriskin mittaamisessa huomioidaan ainoastaan konsernin ulkopuoliset korolliset erät sisältäen mm. anto- ja ottolainat sekä johdannaiset.

Tavoitteena on että, yhden prosenttiyksikön lineaarinen markkinakorkotason muutos ei aiheuta nettorahoituskuluihin lisäystä, joka ylittää euromäärältään yhden prosentin kunkin vuoden suunnitellusta käyttökatteesta (ei IFRS).

Korkoherkkyysanalyysi

Milj. €	2022	2021
Vaihtuvakorkoiset nettovelat	-80,6	-73,0
Kiinteäkorkoiset nettovelat	1 159,6	1 214,0
Yhteensä	1 079,0	1 141,0
Vaikutus voittoon tai tappioon		
1,0 prosenttiyksikön nousu	0,4	0,1
1,0 prosenttiyksikön lasku	-0,4	-0,1
Vaikutus omaan pääomaan		
1,0 prosenttiyksikön nousu	0,0	0,0
1,0 prosenttiyksikön lasku	0,0	0,0

Korkokulujen herkkyyttä markkinakorkojen muutokselle arvioidaan laskelmalla, jossa markkinakorkojen oletetaan muuttuvan pysyvästi yhdellä prosenttiyksiköllä ja nettovelan määrän pysyvän seuraavan 12 kuukauden ajan muuttumattomana. Muutokset on esitetty ilman verovaikutusta.

Maksuvalmiusriski

SOK-yhtymän maksuvalmiusriskiä hallitaan pitämällä kassareservi tasolla, joka turvaa yhtymän maksuvalmiuden myös yllättävissä tilanteissa. Lisäksi maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriskit pyritään minimoimaan lainojen ja rahoituslimiittien tasapainoisen maturiteettijakauman avulla.

Kassareservi sisältää likvidit jälkimarkkinakelpoiset varat sekä sellaiset pankkitilien käyttövarat kotimaassa tai ulkomailla, jotka ovat käytettävissä saman päivän aikana. Käyttövarojen lisäksi huomioidaan käyttämättömät tililimiitit. Kassareservin tavoitekoko on sata miljoonaa euroa.

SOK-yhtymällä oli joulukuun lopussa likvidejä varoja 81,3 miljoonaa euroa (84,8 milj. €). Likvideistä varoista 3,1 miljoonaa euroa oli talletettu venäläisille pankkitileille ja niiden saamiseksi koko konsernin käyttöön liittyy rajoituksia. Komittoitujen valmiusluottolimiittien määrä 31.12.2022 oli 230,0 miljoonaa euroa (230,0 milj. €).

Valmiusluottolimiitit ovat vakuudettomia, mutta niiden ehtoihin sisältyy kovenantteja. Taloudellisina kovenantteina käytetään kaikissa rahoituslimiittisopimuksissa ilman vuokraoikeusvelkoja laskettavaa omavaraisuusastetta ja käyttökate/nettokorot -tunnuslukua. Lisäksi vuokraoikeusvelkojen enimmäismäärä on rajoitettu. Valmiusluottolimiittejä ei ole käytetty tilikauden aikana eikä niiden ehtoihin ole kohdistunut laiminlyöntejä.

SOK-yhtymällä on lisäksi 57,0 miljoonan euron määräiset komittoimattomat tililimiitit sekä 250,0 miljoonan euron yritystodistusohjelma. Vuoden 2022 lopussa yritystodistusohjelmasta oli käytössä 10,0 miljoonaa euroa.

Rahoitusvelkojen ja johdannaissopimusten sopimukseen perustuvien rahavirtojen maturiteettijakauma

	2022				2021			
Milj. €	**< 1 v**	**1 - 5 v**	**> 5 v**	**Yhteensä**	**< 1 v**	**1 - 5 v**	**> 5 v**	**Yhteensä**
Korolliset velat								
Vuokrasopimusvelat	147,4	535,8	620,3	1 303,5	166,5	559,2	741,4	1 467,1
Muut korolliset velat	47,5			47,5	21,5			21,5
Korottomat velat								
Ostovelat	823,5			823,5	767,6			767,6
Muut korottomat velat	23,9	0,4		24,3		26,9		26,9
Taseen ulkopuoliset vastuut								
Takausvastuiden nimellisarvo *	191,6			191,6	148,9			148,9
Johdannaisvelkoihin kuulumattomat rahoitusvelat	**1 233,9**	**536,2**	**620,3**	**2 390,4**	**1 104,5**	**586,1**	**741,4**	**2 432,0**
Johdannaisvelat	2,3			2,3	0,0			0,0
Johdannaissaamiset	0,0			0,0	-1,7			-1,7
Johdannaissopimukset yhteensä	**2,3**	**0,0**	**0,0**	**2,3**	**-1,7**	**0,0**	**0,0**	**-1,7**
Yhteensä	**1 236,2**	**536,2**	**620,3**	**2 392,7**	**1 102,9**	**586,1**	**741,4**	**2 430,3**

* Takausvastuiden vaadittaessa maksettavat kassavirrat on esitetty alle 1 vuoden maturiteetissa, vaikka niiden realisoituminen ei ole todennäköistä.

Luottoriski

Luottoriski on riski sille, että sopimuksen vastapuoli laiminlyö maksuvelvollisuutensa SOK-yhtymälle tai että muutos vastapuolen luottokelpoisuudessa vaikuttaa sen liikkeelle laskemien rahoitusinstrumenttien markkina-arvoon.

SOK-yhtymän luottoriskin enimmäismäärä vastaa liitteessä 26 esitettyä rahoitusvarojen yhteenlaskettua kirjanpitoarvoa 744,3 miljoonaa euroa (705,9 milj. €) lisättynä takausvastuiden nimellisarvolla 191,6 miljoonaa euroa (148,9 milj. €) sekä luottositoumusten enimmäismäärällä 5,0 miljoonaa euroa (5,0 milj. €).

Yhtymän luottoriskiä lisäävät takausvastuut on esitetty liitteessä 29. Takausvastuut sisältävät S-ryhmään ja S-ryhmän lähipiiriin kuuluvien yritysten puolesta myönnettyjä takauksia, joiden realisoituminen ei ole todennäköistä.

Myyntisaamisten ikäjakauma

Milj. €	2022	2021
Erääntymättömät	597,4	561,0
1–30 päivää erääntyneet	2,6	1,1
31–90 päivää erääntyneet	0,6	0,4
yli 90 päivää erääntyneet	0,4	0,0
Yhteensä	**600,9**	**562,5**

SOK-yhtymä on pienentänyt myyntisaamisten luottoriskiä luottovakuutuksilla. Vakuutettujen myyntisaamisten arvo oli 19,3 miljoonaa euroa (14,1 milj. €), joiden enimmäiskorvaus vakuutuskauden aikana on 4,0 miljoonaa euroa (4,0 milj. €). Myyntisaamiset eivät sisällä arvoltaan alentuneita saamisia.

Rahoituksellisen luotto- ja vastapuoliriskin hallinta

Rahoitusinstrumenttien luottoriskiä hallitaan tekemällä sopimuksia ainoastaan SOK:n hallituksen hyväksymien vakavaraisten vastapuolten kanssa, hallituksen hyväksymän limiitin puitteissa. SOK-yhtymän likviditeetti sijoitetaan raha- ja valuuttamarkkinoille tuottavasti, mutta tarpeettomia riskejä välttäen.

SOK-yhtymä ei ole netottanut rahoitusvarojaan ja -velkojaan. Osaan johdannaissopimuksista kohdistuu kuitenkin sopimus, jonka mukaan johdannaiset voitaisiin konkurssitilanteessa nettouttaa.

Liiketoimintaan liittyvän luottoriskin hallinta

SOK:n yksiköt ja tytäryhtiöt vastaavat omista luottoriskeistään. Luottopäätöksiä tehdään kunkin yksikön tai tytäryhtiön kirjallisesti määritellyn luottoriskinhallinta-ohjeen mukaisesti.

Konsernin myyntisaamisista 507,9 miljoonaa euroa (470,2 milj. €) oli SOK:n omistajaosuuskaupoilta.

Odotettavissa olevat saamisten luottotappiot

Milj. €	2022	2021
Alkusaldo 1.1.	-1,1	-1,1
Muutokset tilikauden aikana	-1,5	0,0
Loppusaldo 31.12.	**-2,6**	**-1,1**

IFRS 9:n mukaisia odotettavissa olevia saamisten luottotappioita on kirjattu myynti- ja lainasaamisista, rahamarkkinasijoituksista sekä myönnetyistä takauksista. Myyntisaamisten odotettavissa olevat luottotappiot perustuvat toteutuneisiin luottotappioihin ja tilinpäätöshetkellä erääntyiden saamisten määrään sekä luottotappioiden arvioituun todennäköisyyteen. Muiden erien osalta odotettavissa olevien luottotappioiden määrät perustuvat vastapuolten luottoluokituksiin ja luokitusten mukaisiin luottotappioiden todennäköisyyksiin. Pankkitilien ja lyhytaikaisten pankkitalletusten vastapuoliin ei luottoluokitusten perusteella sisälly odotettavissa olevaa luottotappioriskiä. Odotettavissa olevat pitkäaikaisten saamisten luottotappiot on laskettu käyttäen seuraavan 12 kuukauden luottotappion todennäköisyyksiä, koska luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi alkuperäisen myöntämisen jälkeen. Rahamarkkinasijoitusten odotettavissa olevien luottotappioiden laskennassa on käytetty sopimuksen jäljellä olevan juoksuajan mukaisia luottoriskikertoimia, koska voimassa olevat sopimukset ovat lyhytaikaisia.

Odotettavissa olevista luottotappioista suurin osa koostuu osakkuusyritysten puolesta myönnetyistä takausvastuista, joiden realisoituminen ei ole todennäköistä.

28. Lähipiiritapahtumat

SOK-yhtymän lähipiiriin kuuluvat tytäryritykset, osakkuusyritykset, yhteisyritykset, pääjohtaja ja hänen sijaisensa, SOK:n konsernijohtoryhmä, SOK:n hallitus ja hallintoneuvosto sekä heidän läheiset perheenjäsenensä. SOK-yhtymässä ylläpidetään lähipiiriin kuuluvista lähipiirirekisteriä. Alueosuuskaupat eivät kuulu IAS 24 Lähipiiriä koskevat tiedot tilinpäätöksessä -standardin mukaiseen SOK-yhtymän lähipiiriin.

Maksetut johdon työsuhde-etuudet **Milj. €**	**2022**	**2021**
Pääjohtajan ja SOK:n konsernijohtoryhmän palkat ja palkkiot	3,7	5,0
SOK:n hallituksen ja hallintoneuvoston palkat ja palkkiot	0,6	0,5
Pääjohtajan ja SOK:n konsernijohtoryhmän lisäeläkekulut	1,0	1,2
Yhteensä	**5,3**	**6,7**

Johdon eläkesitoumukset: SOK:n pääjohtajalla, työsuhteessa olevilla hallituksen jäsenillä ja konsernijohtoryhmällä sekä muulla johdolla, joka täyttää eläkepolitiikan mukaiset kriteerit on oikeus lisäeläkevakuutukseen, jossa eläkeikä on 60–63 vuotta.

Lähipiirilainat emo-osuuskunnalle/sisaryrityksille, osakkuusyrityksille sekä yhteisyrityksille on myönnetty normaalin liiketoiminnan rahoittamiseen. SOK-yhtymän lähipiiriin kuuluvalle johdolle ei ole myönnetty lainoja vuosina 2021-2022. Myöskään ehdollisia eriä ja muita sitoumuksia avainhenkilöiden puolesta ei ollut. Johtoon kuuluvat henkilöt lähipiireineen eivät ole olennaisessa liikesuhteessa SOK-yhtymään.

Liiketoimet ja avoimet saldot osakkuus- ja yhteisyritysten kanssa: **Milj. €**	**2022**	**2021**
Myynnit	24,4	25,9
Ostot	0,6	0,8
Myyntisaatavat ja muut saamiset	1,1	1,6
Ostovelat ja muut velat	0,0	0,0

29. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Milj. €	2022	2021
Muut annetut vakuudet		
Pantit	0,1	0,1
Kiinnitykset	3,4	3,4
Takaukset	2,5	2,5
Yhteensä	**5,9**	**5,9**
Muiden velasta annetut vakuudet		
Takaukset yhteisyritysten velasta	163,7	114,1
Muut muiden puolesta annetut vakuudet		
Pantit yhteisyritysten vastuista	0,5	0,5
Takaukset yhteisyritysten vastuista	20,4	27,1
Yhteensä	**20,9**	**27,6**
Muut vastuut		
Remburssivastuut	1,1	1,3

Annetut vakuudet koostuvat pääosin yhteisyritys North European Oil Trade Oy:n ja sen tytäryhtiö North European Oil Trade AB:n puolesta annetuista 137,0 miljoonan euron (92,7 milj. €) velan ja muiden vastuiden takauksista ja panteista sekä yhteisyritys Kauppakeskus Mylly Oy:n puolesta annetusta 47,6 miljoonan euron (49,0 milj. €) velan takauksesta.

Muut taloudelliset vastuut:

Konserni on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 15,5 miljoonaa euroa (15,8 milj. €).

Muut vastuusitoumukset:

Osakassopimuksen mukainen sitoumus vastata S-Voima Oy:n sitoumuksista

Osakkaat vastaavat ns. Mankala-periaatteen mukaisesti S-Voima Oy:n sitoumuksista. Tämän periaatteen mukaisesti SOK:n vastuu S-Voima Oy:n kustannuksista sisältäen myös lainojen lyhennykset ja korot sekä poistot määräytyy markkinasähkön osalta osakkaan käyttämän energian mukaan, tuulivoiman ja ydinvoiman (ydinvoiman jatkorahoittamisesta on luovuttu 2012) osalta osakkaan omistamien osakesarjojen suhteessa ja aurinkosähkön osalta osakkaan hallitsemille kiinteistöille rakennettujen aurinkovoimaloiden perusteella.

S-Voima Oy:n osakkaat ovat lisäksi sopineet keskinäisestä velvollisuudesta rahoittaa yhtiön sijoituksia tuulivoiman tuotantoyhtiöihin omanpääomanehtoisesti, jolloin vastuu lähtökohtaisesti jakaantuu osakesarjoittain osakeomistuksen suhteessa. SOK:n 31.12.2022 mennessä tehtyihin päätöksiin perustuva vastuu omanpääomanehtoisen rahoituksen osuudesta on arviolta yhteensä 2,1 miljoonaa euroa (0,7 milj. €).

SOK on antanut North European Oil Trade Oy:n syndikoidun rahoituslimiitin vakuudeksi rahoittajapankeille ostositoumuksen, jossa SOK on sitoutunut ostamaan markkinahintaan 22 prosenttia NEOT-konsernin syndikoidun rahoituslimiitin kulloinkin vakuudeksi panttaamista polttonestevarastoista.

Lisäksi SOK on sitoutunut myöntämään vieraanpääomanehtoista rahoitusta. SOK:n 31.12.2022 mennessä tehtyihin päätöksiin perustuva vastuu vieraanpääomanehtoisen rahoituksen jäljellä olevasta osuudesta on seuraava: North European Oil Trade Oy:lle ehdollista pääomalainaa 5,0 miljoonaa euroa (5,0 milj. €).

30. Tytär- ja osakkuusyhtiöt

SOK-yhtymän ja SOK:n omistamat yritykset 31.12.2022	Maa	SOK-yhtymän omistusosuus-%	SOK-yhtymän äänivaltaosuus-%	SOK:n omistusosuus-%
Konserniyritykset				
Kaupalliset				
AS Sokotel	Viro	100	100	
Inex Partners Oy	Suomi	100	100	100
Inex Export Oy	Suomi	100	100	100
Jollas-Opisto Oy	Suomi	100	100	100
Meira Nova Oy	Suomi	100	100	100
Prisma Peremarket AS	Viro	100	100	
Reila Palvelut Oy	Suomi	100	100	100
SOK Fund Management Oy	Suomi	100	100	100
SOK-Liiketoiminta Oy	Suomi	100	100	100
Sokotel Oy	Suomi	100	100	
SOK Real Estate Int Oy	Suomi	100	100	99
SOK Retail Int Oy	Suomi	100	100	
S-Business Oy	Suomi	100	100	100
S-Yrityspalvelu Oy	Suomi	100	100	100
S-Verkkokauppa Oy	Suomi	100	100	100
15 kpl				
Kiinteistöyhtiöt 28 kpl				
Konserniyritykset yhteensä 43 kpl				
Yhteisyritykset				
Kauppakeskus Mylly Oy	Suomi	50	50	50
Kiinteistö Oy Kuloisten Kauppakeskus	Suomi	50	50	
North European Oil Trade Oy	Suomi	51	50,8	51
* NEOT Oyn käsittely yhteisyrityksenä perustuu osakassopimukseen				
Yhteisyritykset yhteensä 3 kpl				
Osakkuusyhtiöt				
Asunto Oy Kauniaisten Kirkkomäki	Suomi	39	39	39
Coop Trading A/S	Tanska	25	25	25
Hälyttävä Oy	Suomi	46	46	46
Keskuskorttelin Huolto Oy	Suomi	32	32	32
S-Pankki Oyj	Suomi	50	50	50
S-Asiakaspalvelu Oy	Suomi	50	50	
FIM Kiinteistö Oy	Suomi	50	50	
S-Pankki Vaikuttavuussijoitukset Oy	Suomi	50	50	
Fennia Varainhoito Oy	Suomi	50	50	
S-Pankki Kiinteistöt Oy	Suomi	50	50	
FIM Infrastructure Mezzazine Debt Fund Oy	Suomi	50	50	
FIM Infrastructure Mezzazine Debt Fund GP Oy	Suomi	50	50	
FIM Infrastructure Mezzanine Debt Fund III GP Oy	Suomi	50	50	
FIM SIB Oy	Suomi	50	50	
S-Pankki Vaikuttavuus I GP Oy	Suomi	50	50	
15 kpl				

31. Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei tilikauden jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

SOK-YHTYMÄN TUNNUSLUVUT 2018-2022

SOK-yhtymä	IFRS 2022	IFRS 2021	IFRS 2020	IFRS 2019	IFRS 2018
Liikevaihto, milj. €	**8 434,0**	7 796,6	7 600,4	7 496,6	7 303,5
Liikevoitto, milj. €	**24,8**	19,7	-2,6	102,2	60,7
%:a liikevaihdosta	**0,3**	0,3	0,0	1,4	0,8
Tulos ennen veroja, milj. €	**4,9**	-12,1	-36,5	67,2	55,4
%:a liikevaihdosta	**0,1**	-0,2	-0,5	0,9	0,8
Oman pääoman tuotto-%	**-0,1**	-3,1	-4,7	9,9	7,5
Sijoitetun pääoman tuotto-%	**2,3**	1,3	0,1	8,0	7,9
Omavaraisuusaste, %	**21,3**	21,2	21,1	24,0	38,4
Gearing, %	**178,6**	191,1	189,9	146,6	-0,1
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä kokoaikaiseksi muutettuna	**5 744**	5 648	5 788	5 974	5 474
Korottomat velat, milj. €	**1 060,8**	997,3	967,4	933,4	874,6

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Oman pääoman tuotto-% = $\frac{\text{tulos rahoituserien jälkeen – verot}}{\text{oma pääoma keskimäärin}}$ x 100 %

Sijoitetun pääoman tuotto-% = $\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{taseen loppusumma – korottomat velat – varaukset, keskim.}}$ x 100 %

Omavaraisuusaste, % = $\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma – saadut ennakot}}$

Gearing, % = $\frac{\text{korolliset velat – rahavarat}}{\text{oma pääoma yhteensä}}$

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä kokoaikaiseksi muutettuna

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä sekä lukumäärä kokoaikaiseksi muutettuna on laskettu keskiarvona neljännesvuosien lopun henkilökunnan lukumääristä.

EMOYHTEISÖN TILINPÄÄTÖS, FAS

Tuloslaskelma, FAS

Milj. €	Liitetieto	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
LIIKEVAIHTO		**7 575,7**	**7 077,7**
Liiketoiminnan muut tuotot	2	0,3	0,5
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana		-6 881,3	-6 398,7
Varastojen muutos		44,4	-5,6
Ulkopuoliset palvelut		-318,8	-300,3
		-7 155,7	**-6 704,7**
Henkilöstökulut	3		
Palkat ja palkkiot		-130,4	-116,8
Henkilösivukulut		-30,7	-25,2
		-161,1	**-142,0**
Poistot ja arvonalentumiset	4	-13,8	-11,1
Liiketoiminnan muut kulut	5	-230,4	-200,8
LIIKETULOS		**15,0**	**19,7**
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	6	12,0	5,2
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		**27,0**	**24,9**
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos		-0,3	-0,3
Konserniavustus		-24,0	-23,9
Tuloverot	7	-0,6	0,0
TILIKAUDEN TULOS		**2,1**	**0,6**

Tase, FAS

Vastaavaa Milj. €	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8		
Aineettomat oikeudet		46,8	54,2
Muut aineettomat hyödykkeet		3,6	3,4
Ennakkomaksut		48,4	30,0
		98,8	**87,6**
Aineelliset hyödykkeet	9		
Maa- ja vesialueet		0,6	0,6
Rakennukset ja rakennelmat		0,0	0,1
Koneet ja kalusto		1,3	1,5
Muut aineelliset hyödykkeet		0,6	0,6
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		0,2	12,2
		2,7	**14,9**
Sijoitukset	10		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		367,7	359,3
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		376,0	339,6
Osuudet omistusyhteysyrityksissä		197,1	196,1
Muut osakkeet ja osuudet		1,7	2,0
Muut saamiset		0,6	0,6
		943,1	**897,6**
Pysyvät vastaavat yhteensä		**1 044,7**	**1 000,1**
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Valmiit tuotteet/tavarat		208,0	163,6
Muu vaihto-omaisuus		0,0	0,0
Ennakkomaksut		5,5	5,3
		213,5	**168,8**
Pitkäaikaiset saamiset			
Muut saamiset		1,5	1,5
Lyhytaikaiset saamiset	11		
Myyntisaamiset		533,7	509,3
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		30,1	35,0
Saamiset omistusyhteysyrityksiltä		1,3	1,6
Muut saamiset		11,9	0,5
Siirtosaamiset		26,3	23,9
		603,3	**570,3**
Rahat ja pankkisaamiset		67,8	67,3
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		**886,2**	**807,9**
Vastaavaa yhteensä		**1 930,8**	**1 808,0**

Tase, FAS

Vastattavaa Milj. €	Liitetieto	**31.12.2022**	**31.12.2021**
OMA PÄÄOMA	12		
Osuuspääoma		172,0	172,0
Muut rahastot			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		45,0	36,4
Käyvän arvon rahasto		-1,6	1,0
Vararahasto		18,5	18,5
Hallintoneuvoston käyttörahasto		0,0	0,0
Edellisten tilikausien tulos		577,6	577,0
Tilikauden tulos		2,1	0,6
		813,6	**805,5**
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Poistoero		5,9	5,6
PAKOLLISET VARAUKSET			
Muut pakolliset varaukset	13	5,5	6,0
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Muut velat		0,4	0,4
Lyhytaikainen vieras pääoma	14		
Saadut ennakot		11,9	11,8
Ostovelat		708,4	655,1
Velat saman konsernin yrityksille		201,4	180,6
Velat omistusyhteysyrityksille		1,6	0,4
Muut velat		67,7	44,2
Siirtovelat		114,5	98,3
		1 105,5	**990,5**
Vieras pääoma yhteensä		**1 105,9**	**990,9**
Vastattavaa yhteensä		**1 930,8**	**1 808,0**

Rahoituslaskelma, FAS

Milj. €	Viite	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liiketulos		15,0	19,7
Oikaisut liiketulokseen	1)	14,7	9,5
Käyttöpääoman muutos	2)	-30,5	4,3
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja		**-0,8**	**33,6**
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-2,1	-1,2
Saadut korot ja muut rahoitustuotot		2,5	1,8
Maksetut tuloverot		0,0	0,0
Liiketoiminnan rahavirta		**-0,4**	**34,2**
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-9,2	-24,3
Investoinnit muihin sijoituksiin		-9,8	-66,3
Myönnetyt lainat		-92,0	-51,0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		0,1	0,0
Luovutustulot muista sijoituksista		0,0	2,7
Lainasaamisten takaisinmaksut		55,5	34,5
Saadut korot investoinneista		5,7	4,2
Saadut osingot investoinneista		6,2	1,3
Investointien rahavirta		**-43,5**	**-99,0**
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Lyhytaikaisten saamisten muutos		59,7	-2,1
Osuusmaksujen muutos		8,5	3,5
Muu oman pääoman vähennys		0,0	0,0
Saadut ja maksetut konserniavustukset		-23,9	-21,1
Rahoituksen rahavirta		**44,3**	**-19,7**
Rahavarojen muutos		**0,5**	**-84,5**
Rahavarat tilikauden alussa		**67,3**	**151,8**
Rahavarat tilikauden lopussa		**67,8**	**67,3**
Oikaisut liiketulokseen	1)		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)		0,0	-1,0
Poistot ja arvonalentumiset		13,8	11,1
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua		0,9	-0,6
		14,7	**9,5**
Käyttöpääoman muutos	2)		
Liikesaamisten muutos		-36,1	-18,8
Vaihto-omaisuuden muutos		-44,7	2,7
Korottomien velkojen muutos		50,3	20,4
		-30,5	**4,3**

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1. Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan (SOK) tilinpäätös on laadittu suomalaista tilinpäätöskäytäntöä noudattaen.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina hyödykkeen taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen. Suunnitelman mukaisia poistoja laskettaessa on käytetty seuraavia taloudellisia pitoaikoja:

Kevyet rakennelmat ja rakennusten laitteet	5-15
Rakennukset	20-35
Koneet ja kalusto	3-10
Moottoriajoneuvot ja palvelimet	3-5
Muut aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	EVL:n mukaan

Sijoitukset

Sijoituksiin merkityt osakkeet ja osuudet on arvostettu kirjanpitolain 5 luvun 2a §:n sallimaa vaihtoehtoista menettelyä noudattaen käypään arvoon, mikäli käypä arvo on luotettavasti määriteltävissä. Jos käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, sijoitukset on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä arvonalennuksilla.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on esitetty painotetun keskihinnan mukaisesti välittömän hankintamenon tai sitä alemman jälleen hankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusinstrumentit arvostetaan kirjanpitolain 5 luvun 2a §:n sallimaa vaihtoehtoista menettelyä noudattaen käypään arvoon kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

Rahoitusvarat luokitellaan jaksotettuun hankintamenoon, käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettaviksi. Rahoitusvelat luokitellaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen arvostettavaksi tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettaviksi.

Rahoitusinstrumentin käypä arvo määritellään aktiivisilla markkinoilla noteerattujen hintojen perusteella tai käyttäen markkinoilla yleisesti hyväksyttyjä arvostusmenetelmiä. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot lasketaan diskonttaamalla tulevat kassavirrat nykyhetkeen käyttäen tilinpäätöspäivän markkinakorkoja. Valuuttatermiinien käyvät arvot määritellään arvostamalla termiinisopimukset tilinpäätöspäivän termiinikurssiin.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat on kirjattu euroina tapahtumapäivän kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssin. Kurssierot on kirjattu tilinpäätökseen tulosvaikutteisesti.

Koska EKP on toistaiseksi keskeyttänyt Venäjän ruplan euromääräisen valuuttakurssin noteerauksen, käytettiin 2.3.2022–25.4.2022 ruplamääräisten tapahtumien kirjauksiin poikkeuksellisesti EKP:n 1.3.2022 noteeraamaa valuuttakurssia. 26.4.2022 lähtien kirjauksissa on käytetty Refinitivin noteeraamaa EUR/RUB WM-kurssia.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Johdannaissopimuksia tehdään pääasiassa suojaustarkoituksessa. SOK soveltaa IFRS:n mukaista suojauslaskentaa osaan tavaraostoja suojaavista valuuttajohdannaisista. Näiden osalta suojauksen kohteena on ainoastaan valuuttakurssiriski. Käytettävä suojauslaskentamalli on rahavirran suojaus. SOK:lla on suojauslaskennan ulkopuolella johdannaissopimuksia, jotka ovat konsernin rahoituspolitiikan mukaan tehokkaita taloudellisia suojausinstrumentteja, mutta niihin ei sovelleta IFRS 9:n mukaista suojauslaskentaa.

Eläkejärjestelyt

Lakisääteinen eläketurva on järjestetty ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä. Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan kertymisvuonna. Osalla johdosta on lakisääteisen eläketurvan lisäksi lisäeläketurva, joka on joko vakuutettu tai pidetty SOK:n omalla vastuulla. Eläkevakuutusmaksut on jaksotettu vastaamaan tilinpäätöksen suoriteperusteisia palkkoja.

Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, joihin on sopimuksin tai muutoin sitouduttu, mutta jotka eivät ole vielä realisoituneet, on kirjattu kuluksi luonteensa mukaiseen kuluerään. Taseessa kyseiset kuluvaraukset on esitetty pakollisina varauksina tai siirtovelkoina, mikäli niiden täsmällinen määrä sekä toteutumisajankohta tiedetään. Konsernin harjoittaman liiketoiminnan vajaakäyttöisten toimitilojen tappiot on käsitelty pakollisena varauksena.

Tuloverot

Tuloveroihin sisältyvät tilikauden verotettavan tuloksen perusteella lasketut tuloverot sekä aikaisemmilta tilikausilta maksuunpannut tai palautetut verot. Laskennallisia veroja ei kirjata SOK:n tuloslaskelmaan ja taseeseen. Kirjaamattomat laskennalliset verot on esitetty liitetiedossa 7.

Terminologia

SOK:n taloudellisessa raportoinnissa käytetään ensisijaisesti termiä "tulos" kuvaamaan osuuskunnan taloudellista tulosta. Toissijaisesti käytetään termejä "voitto" tai "tappio", mikäli "tulos" ei sovi asiayhteyteen. Termejä "ylijäämä" ja "alijäämä" voidaan käyttää, mikäli on tarpeellista osoittaa yhteys osuuskuntalain tai osuuskunnan sääntöjen kohtaan.

Milj. €	2022	2021
2. Liiketoiminnan muut tuotot		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,1	0,1
Muut	0,2	0,4
Yhteensä	**0,3**	**0,5**

3. Henkilöstökulut		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä on laskettu keskiarvona neljännesvuosien lopun henkilökunnan lukumääristä.		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tilikaudella	1 946	1 765
Johdolle maksetut palkat ja palkkiot		
Pääjohtaja sekä hallituksen jäsenet	1,0	1,9
Hallintoneuvoston jäsenet	0,3	0,3
Yhteensä	**1,4**	**2,2**

Johdon eläkesitoumukset:

SOK:n pääjohtajalla, työsuhteessa olevilla hallituksen jäsenillä ja konsernijohtoryhmällä on eläkeoikeus täytettyään 60–63 vuotta.

4. Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	13,8	11,1
Arvonalentumiset	0,0	0,0
Yhteensä	**13,8**	**11,1**

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista on esitetty tilinpäätöksen laatimisperiaatteissa. Tilikauden poistot tase-erittäin on esitetty taseen liitetiedoissa 8-10.

5. Liiketoiminnan muut kulut		
Kiinteistö- ja toimitilakulut	39,3	34,8
ICT	162,2	134,3
Hallinto- ja markkinointikulut	13,6	24,2
Muut liikekulut	15,3	7,5
Yhteensä	**230,4**	**200,8**

Liiketoiminnan muihin kuluihin kirjatut tilintarkastajien palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	0,2	0,2
Veroneuvonta		
Muut palkkiot	0,1	0,0
Yhteensä	**0,3**	**0,2**

Milj. €	2022	2021
6. Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista		
Tuotot osuuksista omistusyhteysyrityksissä	6,1	0,1
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Saman konsernin yrityksiltä	5,9	4,2
Muilta	0,1	1,2
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	1,2	0,9
Muilta	1,1	1,2
Rahoitustuotot yhteensä	**14,5**	**7,5**
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	**-0,4**	**-1,3**
Korko- ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-0,2	-0,1
Muille	-1,9	-1,0
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	**-2,1**	**-1,1**
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	**12,0**	**5,2**

7. Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	0,6	0,0
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	0,0	0,0
Yhteensä	**0,6**	**0,0**
Laskennallinen verosaaminen		
Pakollinen varaus	1,1	1,2
Laskennallinen verovelka		
Poistoero	1,2	1,1

Laskennallisia verosaamisia ja -velkoja ei ole kirjattu taseeseen.

Milj. €

8. Aineettomat hyödykkeet

31.12.2022 Milj. €	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	136,1	15,9	30,0	181,9
Lisäykset	0,4	0,0	24,1	24,5
Vähennykset	-12,1			-12,1
Siirrot	5,0	0,7	-5,7	0,0
Hankintameno 31.12.	**129,4**	**16,6**	**48,4**	**194,4**
Kertyneet poistot 1.1.	81,9	12,5		94,4
Vähennykset ja siirrot	-12,1			-12,1
Tilikauden poistot	12,8	0,5		13,3
Kertyneet poistot 31.12.	**82,5**	**13,0**		**95,6**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**46,8**	**3,6**	**48,4**	**98,8**

31.12.2021 Milj. €	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	127,8	15,2	27,2	170,2
Lisäykset	-0,7		12,5	11,8
Vähennykset	0,0			0,0
Siirrot	9,0	0,7	-9,7	0,0
Hankintameno 31.12.	**136,1**	**15,9**	**30,0**	**181,9**
Kertyneet poistot 1.1.	71,8	12,0		83,7
Vähennykset ja siirrot	0,0			0,0
Tilikauden poistot	10,1	0,5		10,6
Kertyneet poistot 31.12.	**81,9**	**12,5**		**94,4**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**54,2**	**3,4**	**30,0**	**87,6**

9. Aineelliset hyödykkeet

31.12.2022 Milj. €	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	0,7	1,5	9,3	11,5
Lisäykset			0,3	0,3
Vähennykset			-0,5	-0,5
Hankintameno 31.12.	**0,7**	**1,5**	**9,1**	**11,3**
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	0,1			0,1
Kertyneet arvonalennukset 31.12	**0,1**			**0,1**
Kertyneet poistot 1.1.		1,5	7,8	9,3
Vähennykset ja siirrot			-0,4	-0,4
Tilikauden poistot		0,0	0,5	0,5
Kertyneet poistot 31.12.		**1,5**	**7,9**	**9,4**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**0,6**	**0,0**	**1,3**	**1,9**

Milj. €

31.12.2021	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	0,7	1,5	8,9	11,1
Lisäykset			0,4	0,4
Vähennykset			0,0	0,0
Hankintameno 31.12.	**0,7**	**1,5**	**9,3**	**11,5**
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	0,1			0,1
Kertyneet arvonalennukset 31.12	**0,1**			**0,1**
Kertyneet poistot 1.1.		1,5	7,4	8,9
Vähennykset ja siirrot			0,0	0,0
Tilikauden poistot		0,0	0,4	0,5
Kertyneet poistot 31.12.		**1,5**	**7,8**	**9,3**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**0,6**	**0,1**	**1,5**	**2,1**

31.12.2022	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	0,6	12,2	12,8
Lisäykset	0,0	0,1	0,1
Vähennykset	0,0	-12,0	-12,0
Hankintameno 31.12.	**0,6**	**0,2**	**0,9**
Kertyneet poistot 1.1.	0,0		0,0
Kertyneet poistot 31.12.	**0,0**		**0,0**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**0,6**	**0,2**	**0,8**

31.12.2021	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	0,6	0,1	0,7
Lisäykset	0,0	12,0	12,1
Vähennykset			0,0
Hankintameno 31.12.	**0,6**	**12,2**	**12,8**
Kertyneet poistot 1.1.	0,0		0,0
Kertyneet poistot 31.12.	**0,0**		**0,0**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**0,6**	**12,2**	**12,8**

Milj. €

10. Sijoitukset

31.12.2022	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Osuudet omistusyhteys-yrityksissä	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	375,2	339,6	196,1	910,9
Lisäykset	8,4	81,7	1,4	91,4
Vähennykset		-45,2	-0,4	-45,6
Hankintameno 31.12.	**383,5**	**376,0**	**197,1**	**956,7**
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	15,8		0,1	15,9
Kertyneet arvonalennukset 31.12	**15,8**		**0,1**	**15,9**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**367,7**	**376,0**	**197,1**	**940,8**

31.12.2021	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Osuudet omistusyhteys-yrityksissä	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	372,5	323,1	134,2	829,8
Lisäykset	2,8	24,9	63,4	91,1
Vähennykset	-0,2	-8,3	-1,5	-10,0
Hankintameno 31.12.	**375,2**	**339,6**	**196,1**	**910,9**
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	14,5		0,1	14,6
Arvonalennukset	1,3			1,3
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	**15,8**		**0,1**	**15,9**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**359,3**	**339,6**	**196,1**	**895,0**

31.12.2022	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset muilta	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1,3	0,6	1,9
Lisäykset	0,1		0,1
Vähennykset	-0,3		-0,3
Käypään arvoon arvostus	0,7		0,7
Hankintameno 31.12.	**1,7**	**0,6**	**2,4**
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	0,0	0,0	0,0
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**1,7**	**0,6**	**2,3**

31.12.2021	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset muilta	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	1,2	0,6	1,8
Lisäykset	0,1		0,1
Käypään arvoon arvostus	0,8		0,8
Hankintameno 31.12.	**2,0**	**0,6**	**2,6**
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	0,0	0,0	0,0
Kertyneet arvoalennukset 31.12.	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Kirjanpitoarvo 31.12.	**2,0**	**0,6**	**2,6**

Milj. €	2022	2021
11. Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	7,9	7,9
Muut	13,6	15,1
Siirtosaamiset	8,5	11,9
Yhteensä	**30,1**	**35,0**
Saamiset omistusyhteysyrityksiltä		
Myyntisaamiset	1,3	1,6
Yhteensä	**1,3**	**1,6**
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	0,0	0,0
Rahoituserät	0,8	2,3
Muut	8,0	12,8
Ostot	26,1	20,8
Yhteensä	**34,9**	**35,8**
12. Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osuuspääoma 1.1.	172,0	172,0
Osuuspääoma 31.12.*	**172,0**	**172,0**
Käyvän arvon rahasto 1.1.	1,0	-1,3
Rahavirran suojaussuhteisiin kuuluvien johdannaisten		
Arvonmuutokset tilikauden aikana	-1,6	1,0
Omasta pääomasta pois kirjattu ja tuloslaskelmassa esitetty määrä	-1,0	1,3
Käyvän arvon rahasto 31.12.	**-1,6**	**1,0**
Vararahasto 1.1.	18,5	18,5
Vararahasto 31.12.	**18,5**	**18,5**
Sidottu oma pääoma yhteensä	**188,8**	**191,4**
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	36,4	32,9
Lisäykset	8,5	3,5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	**45,0**	**36,4**
Hallintoneuvoston käyttörahasto 1.1.	0,0	0,1
Lisäys	0,0	
Vähennys	-0,0	0,0
Hallintoneuvoston käyttörahasto 31.12.	**0,0**	**0,0**

Milj. €	2022	2021
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	577,6	577,0
Siirto hallintoneuvoston käyttörahastoon	-0,0	
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	**577,6**	**577,0**
Tilikauden tulos	**2,1**	**0,6**
Vapaa oma pääoma yhteensä	**624,7**	**614,1**
Oma pääoma yhteensä	**813,6**	**805,5**
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	45,0	36,4
Edellisten tilikausien tulos	577,6	577,0
Tilikauden tulos	2,1	0,6
Yhteensä	**624,7**	**614,1**
13. Pakolliset varaukset		
Vajaakäytössä olevat tilat	5,5	6,0
Yhteensä	**5,5**	**6,0**

Pakollisten varausten muutos on kirjattu liiketoiminnan muiden kulujen erään tuloslaskelmassa.

14. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	22,1	33,7
Muut velat	174,5	142,0
Siirtovelat	4,8	4,9
Yhteensä	**201,4**	**180,6**
Velat omistusyhteysyrityksille		
Ostovelat	1,6	0,4
Yhteensä	**1,6**	**0,4**
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Henkilöstökulut	47,8	40,8
Rahoituserät	2,6	0,1
Muut	68,9	62,3
Yhteensä	**119,3**	**103,3**

*Osuuspääoma koostuu osuuskauppojen osuuksista maksamista osuusmaksuista Suomen Osuuskauppojen Keskusosuuskuntaan. Osuuskaupan osuuksien lkm määräytyy osuuskaupan jäsenmäärän ja vuotuisten ostojen perusteella. 31.12.2022 osuuskauppojen lkm oli 25 (25) ja osuuksien lkm oli 408 456 (391 357).

Milj. €	2022	2021
15. Lähipiiriliiketoimet		
Olennaiset liiketapahtumat lähipiirin kanssa tilikauden aikana		
Tavaroiden myynti	78,9	72,2
Palvelutuotot	45,2	40,4
Toimitilavuokratuotot	30,2	25,5
Yhteensä	**154,2**	**138,1**
Tavaraostot	270,0	222,4
Palveluiden ostot	250,8	239,3
Yhteensä	**520,8**	**461,6**
16. Vakuudet, vastuusitoumukset ja taseen ulkopuoliset järjestelyt		
Annetut pantit ja vastuusitoumukset		
Muut annetut valuudet		
Pantit	0,1	0,1
Kiinnitykset	1,9	1,9
Yhteensä	**1,9**	**1,9**
Saman konsernin yritysten puolesta annetut vakuudet		
Pantit	0,0	0,0
Takaukset	62,5	89,1
Yhteensä	**62,5**	**89,2**
Muiden velasta annetut vakuudet		
Takaukset yhteisyritysten velasta	163,7	114,1
Muut muiden puolesta annetut vakuudet		
Pantit yhteisyritysten vastuista	0,5	0,5
Takaukset yhteisyritysten vastuista	20,4	27,1
Yhteensä	**20,9**	**27,6**
Muut vastuut		
Remburssivastuut	1,1	1,3
Leasingvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	16,2	13,8
Myöhemmin maksettavat	60,3	62,5
Yhteensä	**76,5**	**76,3**

Muut taloudelliset vastuut:

SOK on velvollinen tarkastamaan vuosina 2013 – 2022 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030. Vuonna 2022 tarkastusvastuu oli 0,3 miljoonaa euroa (0,4 milj. €).

Muut vastuusitoumukset:

Osakassopimuksen mukaiset sitoumukset vastata S-Voima Oy:n sitoumuksista

SOK on osakkaana S-Voima Oy:ssä, jonka tehtävänä on vastata S-ryhmän sähkönhankinnasta. S-Voima Oy:n osakkaat vastaavat ns. Mankala-periaatteen mukaisesti S-Voima Oy:n sitoumuksista sekä kustannuksista mukaan lukien lainojen lyhennykset, korot sekä käyttöomaisuuden poistot. Markkinaenergian osalta vastuu määräytyy käytön mukaan, tuuli- ja ydinvoiman osalta omistettujen osakesarjojen suhteessa ja aurinkosähkön osalta osakkaan hallitsemille kiinteistöille rakennettujen aurinkovoimaloiden määrän perusteella.

S-Voima Oy:n osakkaat ovat lisäksi osakassopimuksessa sopineet keskinäisestä velvollisuudesta rahoittaa yhtiön sijoituksia tuulivoiman tuotantoyhtiöihin omanpääomanehtoisesti, jolloin vastuu lähtökohtaisesti jakaantuu osakesarjoittain osakeomistuksen suhteessa. SOK:n 31.12.2022 mennessä tehtyihin päätöksiin perustuva vastuu omanpääomanehtoisesta rahoituksesta osuudesta on arviolta yhteensä 2,1 miljoonaa euroa (0,7 milj. €).

SOK on antanut North European Oil Trade Oy:n syndikoidun rahoituslimiitin vakuudeksi rahoittajapankeille ostositoumuksen, jossa SOK on sitoutunut ostamaan markkinahintaan 22 prosenttia NEOT-konsernin syndikoidun rahoituslimiitin kulloinkin vakuudeksi panttaamista polttonestevarastoista.

Lisäksi SOK on sitoutunut myöntämään vieraanpääomanehtoista rahoitusta. SOK:n 31.12.2022 mennessä tehtyihin päätöksiin perustuva vastuu vieraanpääomanehtoisen rahoituksen jäljellä olevasta osuudesta on seuraava: North European Oil Trade Oy:lle ehdollista pääomalainaa 5,0 miljoonaa euroa (5,0 milj. €).

Riskienhallinta ja johdannaissopimukset:

SOK-yhtymällä on SOK:n hallituksen vahvistamat Talous- ja rahoituspolitiikka sekä riskienhallintaohjeet. Näissä määritellään periaatteet rahoitusriskien hallinnalle ja sallitut enimmäismäärät rahoitusriskeille. Johdannaisia käytetään vain rahoitusriskeiltä suojautumiseen.

Merkittävimmät valuuttariskit liittyvät hankintatoiminnan transaktioriskeihin ja konsernin venäläisten tytäryhtiöiden rahoitukseen. Tavoitteena on minimoida avoimen position valuuttariskistä aiheutuva epävarmuus suojauksen kustannukset huomioiden.

SOK soveltaa suojauslaskentaa erittäin todennäköisiä tulevia ostoja suojaaviin johdannaisiin. Käytettävä suojauslaskentamalli on rahavirran suojaus. Suojauksen tehokas osuus kirjataan käyvän arvon rahastoon.

Johdannaissopimukset	Kohde-etuuden arvo		Käypä arvo	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Valuuttatermiinit, suojauslaskennassa	31,9	28,7	-1,4	1,1
Valuuttatermiinit, ei-suojauslaskennassa	22,6	21,9	-1,1	0,5
Yhteensä	**54,5**	**50,5**	**-2,4**	**1,6**

Kaikki johdannaissopimukset erääntyvät vuoden 2023 aikana.

HALLITUKSEN EHDOTUS SOK:N JAKOKELPOISEN YLIJÄÄMÄN KÄYTTÄMISESTÄ

	€
Tuloslaskelman osoittama ylijäämä	2 112 898,48
Edellisten tilikausien ylijäämä	577 591 681,93
Yhteensä	579 704 580,41

Hallitus ehdottaa, että tilikauden ylijäämä 2 112 898,48 euroa käytetään seuraavasti:

- siirretään hallintoneuvoston käyttörahastoon	40 000,00
- jätetään edellisten tilikausien ylijäämätilille	2 072 898,48

SOK:n oma pääoma tulee olemaan, jos osuuskunnan kokous hyväksyy yllä olevan ehdotuksen:

Osuuspääoma	172 001 000,00
Käyvän arvon rahasto	-1 638 259,69
Vararahasto	18 473 154,85
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	44 977 000,00
Hallintoneuvoston käyttörahasto	87 634,97
Edellisten tilikausien ylijäämä	579 664 580,41
Yhteensä	813 565 110,54

Helsingissä
9. päivänä helmikuuta 2023

Hannu Krook

Kim Biskop | Nermin Hairedin | Katri Harra-Salonen

Antti Heikkinen | Juha Kivelä | Veli-Matti Liimatainen

Harri Miettinen | Antti Määttä

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan (y-tunnus 0116323-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emo-osuuskunnan taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme me esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksyttyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,

- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emo-osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emo-osuuskunnasta ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksyttyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emo-osuuskunnan ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emo-osuuskunta tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen

määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

— Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emo-osuuskunnan tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

— Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

— Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emo-osuuskunnan tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emo-osuuskunta tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

— Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

— Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 21. maaliskuuta 2023

KPMG OY AB

Jukka Rajala
KHT

HALLINTONEUVOSTON LAUSUNTO

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan sääntöjen 13 §:n 2 momentin 1. kohdan mukaiseti hallintoneuvosto on tänään tarkastanut hallituksen laatiman tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2022 sekä perehtynyt tilintarkastuskertomukseen.

Hallintoneuvosto esittää lausuntonaan varsinaiselle osuuskunnan kokoukselle, että tilinpäätös ja konsernitilinpäätös vahvistetaan, ja että SOK:n jakokelpoisen ylijäämän käyttämistä koskeva hallituksen ehdotus hyväksytään.

Helsingissä, 23.3.2023

SUOMEN OSUUSKAUPPOJEN
KESKUSKUNTA

Hallintoneuvoston puolesta

Timo Santavuo
puheenjohtaja

Seppo Kuitunen
sihteeri

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan hallintoneuvosto on hyväksynyt kokouksessaan 23.3.2023 tämän tilinpäätöksen julkistettavaksi. Suomen osuuskuntalain mukaan Osuuskunnan kokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä varsinaisessa edustajiston kokouksessa. Varsinaisella edustajiston kokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta.



Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK)
Fleminginkatu 34, Helsinki
PL 1, 00088 S-RYHMÄ
puh. 010 76 8011
(0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min)
www.s-ryhma.fi