

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1. - 31.12.2021



Y-tunnus: 0162170-6
Kotipaikka: Lappeenranta

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2021

Sisällysluettelo

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	3-11
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	14
Tilinpäätöksen liitetiedot ja laadintaperiaatteet	15-22
Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat	23
Hallituksen ylijäämän käyttöehdotus	24
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset sekä tilintarkastajien lausunto	25
Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta	26

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

Hallituksen toimintakertomus 2021

TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Maailmankauppa on elpynyt Covid-19 pandemiasta ja Suomen talous on jatkanut kasvuaan vuonna 2021. Maailmantalouden parantuminen ja yleisten elvytystoimien johdosta vienti sekä tuonti ovat kasvaneet. Kasvu on ollut kuitenkin kaksijakoista. Suomessa mm. vähittäiskaupan toimiala on kokonaisuutena hyötynyt pandemiasta, ja teollisuuden vienti on kasvanut edellisvuodesta. Rajoitukset ovat kuitenkin vaikuttaneet vahvasti osaan toimialoista ja esimerkiksi majointus- ja ravitsemistoimiala on ollut niiden johdosta edelleen merkittävässä vaikeuksissa. Suomen vientitalous selvisi koko korona-ajan suhteellisen vähin vaurioin. Vähittäiskauppaa auttoi kulutustottumusten muutos pandemia-aikana, merkittävimpana kulutuksen siirtyminen koteihin. Kun palveluja ei ole päässyt käyttämään normaaliin tapaan eikä ulkomaanmatkailu ole ollut mahdollista, varat ovat ohjautuneet osin säästämiseen, käyttötavaroiden ostamiseen sekä kodin ehostamiseen. Vuoden 2021 kasvun (BKT) arvioidaan olevan noin 3,4 prosentin tasolla ja vuoden 2022 noin 3,0 prosentissa.

Suomessa vähittäiskaupan myynnin kasvu pysähtyi vuonna 2021 kolmannella neljänneksellä, mutta myynnin määrä oli silti selvästi vuoden takaista suurempi. Kuluttajien hyvä luottamus omaan talouteen sekä korkea säästämisaste luovat positiivisia edellytyksiä yksityisen kulutuksen kasvulle. Työvoimapula on kuitenkin heikentynyt ja työvoiman saatavuus saattaa asettaa esteitä kasvulle. Erityisesti matkailu- ja ravitsemusala on kärsinyt pahasti pandemiassa, ja työntekijöitä on hakeutunut muille aloille.

EKP:n neuvoston rahapolitiikan päätavoite on hintavakauden ylläpitäminen, mikä neuvoston mukaan onnistuu parhaiten, kun

tavoitteena on 2 prosentin inflaatiovauhti keskipitkällä aikavälillä. Kysynnän nousu ja muut tekijät ovat jo nostaneet öljyn, energian ja raaka-aineiden hintoja. Lisäksi työvoiman niukkuus ja kuluttajahintojen nousu saattavat kasvattaa palkkakustannuksia. Tämä saattaa ruokkia inflaatiota sekä hidastaa kasvua. Vuoden 2021 keskimääräinen inflaatio oli 2,2 prosenttia ja vuoden 2022 inflaation ennustetaan olevan noin 2,6 prosenttia.

S-RYHMÄN KEHITYS 1.1. – 31.12.2021

S-ryhmän muodostavat osuuskaupat ja SOK tytäryhtiöineen. S-ryhmän veroton vähittäismyynti vuonna 2021 oli 12 328,5 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 5,9 prosenttia (+689 miljoonaa euroa).

S-ryhmän veroton vähittäismyynti	Milj. €	+/- % ed.v.
liiketoiminta-alueittain		
Prisma*	4 060	+4,7
S-market	3 893	+2,9
Sale	753	+0,6
Alepa	417	+1,4
Muu marketkauppa	61	-15,0
Market-kauppa yhteensä*	9 184	+3,2
Rautakauppa	110	-12,4
Liikennemyymälä- ja polttonestekauppa	1 780	+16,7
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	245	+3,7
Matkailu- ja ravitsemiskauppa*	494	+12,3
Auto- ja autotarvikekauppa	476	+12,6
Muut	40	-11,7
S-ryhmä yhteensä*	12 329	+5,9

* Sisältää lähialueiden (Viro ja Pietari) vähittäismyyntiä

S-ryhmällä oli joulukuun lopussa 1 909 toimipaikkaa, kun niitä oli 1 849 edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.

Alueosuuskauppojen lukumäärä oli vuoden 2021 lopussa 19 ja paikallisuuskauppojen kuusi.

S-ryhmän bonusjärjestelmään kuuluvien asiakasomistajien kokonaisjäsenmäärä oli vuoden lopussa 2 471 637, jossa oli kasvua 77 341 asiakasomistajaa. Bonusta asiakasomistajille maksettiin yhteensä 379 miljoonaa euroa.

S-ryhmän investoinnit kasvoivat 22,4 % edellisvuoteen verrattuna ollen 786 miljoonaa euroa (edellisvuonna 642 miljoonaa euroa).

S-ryhmän yhteenlaskettu konsolidoimaton tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 302 miljoonaa euroa voitollinen, kun tulos edellisenä vuonna oli 199 miljoonaa euroa (kasvua 103 miljoonaa euroa). Osuuskauppojen yhteenlaskettu tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 314 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 235 miljoonaa euroa (kasvua 79 miljoonaa euroa). SOK-yhtymän tulos ennen veroja (IFRS) oli 12 miljoonaa euroa tappiollinen, kun se edellisenä vuonna oli 36 miljoonaa euroa tappiollinen (parannusta 24 miljoonaa euroa).

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPAN TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Vähittäiskauppa

Eekoon päivittäistavarakaupan myynti kasvoi edellisvuodesta +1 %. Koronapandemian vaikutukset näkyivät edelleen S-marketissa ja Sale-myymälöissä, joiden myynnit kehittyivät vahvasti. Vastaavasti molemmissa Prismoissa uudistumisremontit ja venäläisten ostosmatkailijoiden poissaolo

vaikuttivat alkuvuoden kaupankäyntiä laskevasti.

PT-verkostossa vuosi 2021 oli uudistumisten täyteinen. Koko S-marketverkoston uuden ilmeen mukaiset miljööpäivitykset saatiin päätökseen maaliskuussa, kun Lauritsala, Rajapatsas ja Ruokolahti avattiin uudistettuina. Imatran Prismakeskuksessa avautui huhtikuussa Motonet myymälä, joka vahvasti entisestään Imatran Prisman vetovoimaa alueen ykköskauppana. Eekoon lähihistorian suurimman investoinnin Prisma-Korttelin ja täysin uudistuneen Prisma Lappeenrannan avajaisia vietettiin vastaavasti touko-kesäkuun vaihteessa. Uudistettuun Prisma-Kortteliin avattiin myös Eekoon HiusÄssät -ketjun toinen parturi-kampaamo.

PT-kaupan myymäläverkosto kasvoi uudella Sale -pienmyymälällä, kun kesäkuussa Ruoholammelle avattiin oma lähikauppa palvelemaan alueen kasvavaa väestöä sekä lähialueen kesäasukkaita. Kesää varjosti poikkeuksellinen ja traaginen S-market Pallon tulipalo, jonka seurauksena myymälän sisätilat uusittiin ja toimipaikka saatiin hetkellisen sulkemisen jälkeen avattua reilussa viikossa.

Eekoon marketverkostossa laajennettiin merkittävästi myös aukioloaikoja vastaamaan asiakastarpeisiin. S-market Pallo ja ABC Viipurinportti muutettiin palvelemaan kellon ympäri (24 h). Eekoon uuden strategian toimeenpano alkoi koko vähittäiskaupassa ja samalla julkaistiin kaikissa toimipaikoissa ja ketjuissa asiakaslupaukset.

Ruoan verkkokaupan voimakas kysyntä jatkui molemmissa Prismoissa ja viiden S-marketin ruoan verkkokaupan noutopisteessä. Prisma Lappeenrannan verkkokaupan noutopiste avattiin näistä viimeisimpänä uudistuksen yhteydessä ja oli toivottu lisä palveluverkostoon 24 h aukiolollaan. Ruoan verkkokaupan myynti oli vuonna 2021 noin 2,4 miljoonaa euroa, jossa kasvua +40 % edellisvuodesta.

Prismojen käyttötavarakaupassa venäläisten asiakkaiden poissaolo näkyi toista vuotta peräkkäinen ja myynti laski -7 %.

Tavaratalo- ja erikoistavarakaupan markkina palautui koronavaikutuksista, etenkin kesäkaupan ja alkusyksyn onnistuneiden kampanjoiden myötä. Sokoksen myynti kasvoi +9 % ja Emotionin myynti kasvoi +2 %.

Liikennemyymälät ja polttonestekauppa

Ajoneuvoliikkumisen määrä piti vuoden aikana hyvin pintansa koronasta huolimatta. Liikennemyymälä- ja polttonestetoimialan myynti palasi vuoden takaisesta pudotuksesta ja kasvoi +19 %. Myynnin kasvuun vaikutti vahvimmin kotimaanmatkailu ja liikennemäärien kasvu, mikä näkyi myös Eekoon polttonestekaupassa neljän prosentin volyymin kasvuna.

Eekoon autonpesutoiminnan myynti väheni -4 %. Vuoden takaisen vahvan kasvun jälkeen loppuvuoden sääolosuhteet ja erityisesti aikainen talvi ja joulukuun kovat pakkaset laskivat merkittävästi pesumyyntiä.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Mennyt vuosi 2021 oli matkailu- ja ravitsemistoimialalla koronapandemiasta johtuen jälleen erittäin haasteellinen. Vuosi alkoi nopeasti heikkenevään epidemiatilanteeseen ja helmikuun loppupuolella Valtioneuvosto päätti kriisin toisesta totaalisesta lock downista, joka sulki ravintolat take away -myyntiä lukuun ottamatta. Myös Eekoossa suljettiin kaikki ravintolat reiluksi viideksi viikoksi lukuun ottamatta helppoa syömistä. Alkuvuoden tappiot olivatkin ravintolatoiminnan osalta massiiviset.

Kesään tultaessa ravintolarajoituksista luovuttiin ja mara-kauppa alkoi nopeasti piristyä. Kesä huipentui heinäkuuhun, jolloin Eekoon mara-toimialalla tehtiin kaikkien aikojen ennätysmyynti ja -tulos. Kotimainen

matkailukesä oli siis jo toista vuotta peräkkäin erinomainen.

Elokuussa Etelä-Karjalan koronatilanteen heikentyessä osa ravintolarajoituksista tuli jälleen voimaan poistuen kuitenkin taas lokakuussa. Aivan pikkujouluajan kynnyksellä alkanut uutisointi Omikron-muunnoksesta ja käyttöön otettu koronapassi johtivat reilusti odotuksia vaatimattomampaan loppuvuoden sesonkiin. Joulun jälkeen koronapassi poistettiin käytöstä ja ankarien rajoitusten vuoksi jouduttiin merkittävä osa ravintolaverkostosta jälleen sulkemaan.

Original Sokos Hotel Lappeen vuosi oli olosuhteisiin nähden varsin hyvä. Kotimainen vapaa-ajankauppa veti hienosti varsinkin kesällä. Myös työmatkustus oli yllättävänkin vilkasta ja kohtuullisen hyvä käyttöaste ja keskihuonehinta siivittivät hotellin positiiviseen tulokseen.

Kokonaisuutena vuosi oli siis vuoristoromainen ja toimintaa jouduttiin sopeuttamaan moneen kertaan alati muuttuviin tilanteisiin. Pandemian aikaa on leimannut myös suuri epävarmuus, joka on kuormittanut erityisesti toimialan henkilöstöä. Liikevaihto kehittyi edelliseen vuoteen 7 %, mutta budjetoidusta tasosta jäätiin 11 %. Maran operatiivinen tulos oli tappiollinen, mutta nopean reagoinnin ja onnistuneen sopeuttamisen ansiosta kuitenkin odotuksia parempi.

Vuoden 2021 suurin mara-investointi oli uudistuneen Lappeenrannan Prisman ravintolamaailma, joka avattiin juuri ennen lockdownia maaliskuun alussa. Ravintolamaailma koostuu kolmesta konseptista, jo aiemmin tutusta Hesburgerista, Pizza & Buffasta ja kahvila Pressosta.

Autokauppa

Vuonna 2021 uusien henkilöautojen ensirekisteröinnit Suomessa kasvoivat 2,1 % verrattuna vuoteen 2020. Etelä-Karjalassa rekisteröinnit kasvoivat myös valtakunnan markkinaa mukailleen. Vuoteen 2021

lähdettiin 106 000 henkilöauton vuosiennusteella mutta raaka-aine ja komponenttipula vaikuttivat autojen saatavuuteen negatiivisesti. Valtakunnalliset ensirekisteröinnit jäivät lopulta reiluun 98 000 uuteen henkilöautoon ja kasvua saavutettiin edellisvuoteen verrattuna vain parin tuhannen auton verran. Autoalalla alle 100 000 uuden auton vuosimyyntejä on nähty viimeksi vuonna 2009 maailmanlaajuisen pankki- ja finanssikriisin aikaan, ja kaksi peräkkäistä vuotta alle 100 000 kpl markkinan ovat asettaneet haasteita autoalalle. Henkilöautojen sähköistymisen kasvu jatkui voimakkaana ja ladattavien autojen rekisteröinnit saavuttivat jo 30 % osuuden kaikista uusien autojen rekisteröinneistä.

Eekoon edustamien automerkkien markkinaosuus oli vuonna 2021 Etelä-Karjalassa edelleen vahva ollen peräti 6,2 %-yksikköä yli koko Suomen ko. merkkien markkinaosuuksien. Paikallismarkkinassa edustamamme merkit menestyivät siis huomattavasti maan keskiarvoa paremmin. Eekoon autokauppojen panostus pakettiautokauppaan näkyi merkittävänä kasvuna alueellamme rekisteröityjen pakettiautojen markkinaosuuksissa.

Vaihtoautokauppa kävi edellisvuotta paremmin Etelä-Karjalassa. Kasvua maakunnassa kertyi 5,9 %. Eekoon autokaupat kasvoi vaihtoautomarkkinassa alueemme kokonaiskasvua enemmän. Vaihtoautokaupamme kasvu oli 8,5 % ja nousimme kolmanneksi suurimmaksi vaihtoautokauppiaksi toiminta-alueellamme.

Huollon liiketoiminnoissa panostimme erityisesti pakettiautojen huoltokapasiteetin kasvattamiseen sekä avasimme Imatralla uutena palveluna henkilöautojen Euroreparmonimerkkihuollon.

Liiketoiminnan kasvu pakettiauto- sekä vaihtoautokaupassa siivittivät Eekoon autokauppojen liikevaihdon 10 % nousuun vuonna 2021.

MYYNIN JA LIIKEVAIHDON KEHITYS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan verollinen myynti oli 383,3 milj. euroa (369,4) ja se kasvoi edellisestä vuodesta noin 13,9 milj. euroa (3,8 %). Merkittävin syy myynnin kasvuun oli onnistunut kesäkauppa kaikilla toimialoilla ja polttonestekaupan myynnin kasvu. Koronavuoden 2020 jälkeen myös tavaratlokauppa kävi paremmin.

Osuuskaupan liikevaihto oli 315,3 milj. € (304,5) ja se oli 10,8 milj. (3,6 %) edellistä vuotta suurempi. Jos 9/2020 fuusioitunut Kehruuhuone Oy huomioidaan vertailuvuoden lukuihin mukaan, liikevaihto kasvoi 10,5 milj. euroa eli 3,4 %.

Liikevaihto toimialoittain (milj. €)

(sis. Kehruuhuone Oy:n 1–8/2020)

				muutos	muutos
		2021	2020	milj. €	%
Marketta		226,4	226,3	0,2	0,1 %
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa		5,1	4,8	0,3	7,2 %
Liikennemyymälät ja polttonestekauppa		39,4	33,2	6,2	18,8 %
Matkailu- ja ravitsemiskauppa		16,3	15,2	1,1	7,2 %
Autokauppa		24,6	22,4	2,2	9,7 %
Tuki- ja palvelutoiminnot		3,5	3,0	0,5	15,9 %
Yhteensä		315,3	304,8	10,5	3,4 %

TULOS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan operatiivinen tulos oli 9,5 milj. euroa (5,6 milj. euroa, sis. Kehruuhuone Oy:n tuloksen 1-8/2020). Tulospäätöksen selittää mm. se, että tilikauden kertaluonteiset alaskirjaukset olivat vain n. 0,2 milj. euroa, kun edellisvuonna ne

olivat 2,7 milj. euroa. Lisäksi kuluja pystyttiin nyt paremmin sopeuttamaan korona-ajan muuttuneisiin tilanteisiin kuin ensimmäisenä koronavuonna.

Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämäksi muodostui 6,1 milj. € (6,5) eli 0,4 milj. € vähemmän kuin edellisenä vuonna. Tilikauden suoriteperusteiset verot olivat 1,5 milj. € (1,6).

Tuloskehitys toimialoittain

Markettaupan (päivittäis- ja käyttötavara-kauppa) tulos oli positiivinen, ja edellistä vuotta selkeästi parempi. Tavaratalo- ja erikoisliikekaupan tulos oli tappiollinen, mutta kuitenkin parempi kuin vuonna 2020. Liikennemyymälä- ja polttonestekaupan tulos oli positiivinen ja edellisvuotta suurempi.

Majoitus- ja ravitsemiskaupan tulos oli tappiollinen, mutta parani selvästi vuodesta 2020. Autokaupan tulos oli positiivinen ja edellisvuotta parempi.

BRUTTOINVESTOINNIT JA KÄYTTÖOMAISUUDEN MYYNIT

Vuoden 2021 bruttoinvestoinnit olivat 12,2 milj. € (13,6). Suurin osa investointisummasta liittyi Lappeenrannan Prisma-kiinteistön laajennukseen ja saneeraukseen. Uudistettu Prisma-kortteli avattiin toukokuussa 2021. Toiseksi suurin investointi oli Sale Ruoholammen rakentaminen.

Tilikauden aikana ei ollut merkittäviä realisoitunteja.

Vuoden 2022 investointien ennuste on noin 10,0 milj. euroa.

RAHOITUS

Maksuvalmius on koko tilikauden ollut hyvä. Rahoitustulos ilman laskennallisen verovelan vaikutusta kasvoi hiukan edellisvuodesta olleen 19,9 milj. € (19,0).

Likvidien rahavarojen määrä oli 27,1 milj. € (29,3) ja rahamarkkinasijoituksia oli yhteensä 22,0 milj. € (12,0). Vaihto-omaisuuteen sitoutui pääomaa tilikauden lopussa 17,9 milj. €, mikä on 0,6 milj. € edellisvuotta enemmän.

Tunnuslukutaulukko viiden vuoden aikasarjana on sivulla 23.

ASIAKASOMISTAJUUS

Tilivuoden aikana asiakasomistajahankintaa tehtiin aktiivisesti ja kampanjointi tuotti tulosta, sillä jäsenmäärä kasvoi 1.082 asiakasomistajalla. Tilikauden lopussa jäsenmäärä oli 68 824 (67 742) ja Eekoon jäsen-talouksia oli 79,4 % (78,0 %) toimialueen kaikista talouksista.

Vuonna 2021 Etelä-Karjalan Osuuskauppa yhteistyökumppaneineen jakoi Bonusta asiakasomistajille 10,4 milj. euroa (9,7). Lisäksi maksutapaetua maksettiin asiakasomistajille n. 0,3 milj. euroa.

Osuusmaksujen muutokset on esitetty liitetiedoissa sivulla 19.

HENKILÖSTÖ

Eekoon palveluksessa 31.12.2021 oli 949 työntekijää (885), joista kokoaikaisia 256 (233) ja osa-aikaisia 693 (652). Keskimääräinen henkilömäärä tilikauden aikana oli 924 (924). Kesän aikana Eekoo tarjosi töitä yli 600 kesätyöntekijälle ja harjoittelijalle.

Henkilömäärä kasvoi jokaisella toimialalla autokauppaa ja tuki- ja palvelutoimintoja lukuun ottamatta. Koronapandemian jatkuessa jo toista vuotta ristiin työskentelyä Eekoon sisällä toimialalta toiselle tehtiin paljon ja myös yhä useampi eekoolainen sai moniosaamisen kautta kattavan työsuhteen (min. 30 h/vko sopimustunnit). Tarjoamalla kattavia työsuhteita Eekoo huolehtii henkilöstön riittävästä toimeentulosta aiempaa paremmin ja moniosaamisen kautta myös työn mielekkyys ja monipuolisuus lisääntyy.

Henkilöstö toimialoittain 31.12.2021

	2021	2020	muutos
Marketta	556	506	50
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	45	41	4
Liikennemyymälät ja polttonestekauppa	73	64	9
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	208	200	8
Autokauppa	49	49	0
Tuki- ja palvelutoiminnot	18	25	-7
Yhteensä	949	885	64

Vuonna 2021 Eekoo koulutti henkilöstöä Korona-vuodesta huolimatta aktiivisesti, mutta kuitenkin vähemmän kuin edellisenä vuonna. Koulutusajan palkat ja muut koulutukseen liittyvät kulut olivat yhteensä 0,29 milj. euroa (0,31 milj. euroa).

Koko henkilökunnalle maksettiin loppuvuonna ylimääräinen 300 euron koronabonus kiitoksena siitä, että haasteellisista työolosuhteista huolimatta Eekoo selvisi hyvin koronavuodesta.

HALLINTO

Etelä-Karjalan Osuuskaupan edustajistossa on 60 jäsentä. Nykyisen edustajiston nelivuotiskausi päättyy vuoden 2022 kevätkokoukseen. Uusi edustajisto valitaan vaalilla huhtikuussa 2022.

Hallintoneuvostossa on 21 jäsentä, joista 2 on henkilökunnan edustajia.

Hallituksessa on 5 jäsentä. Toimitusjohtaja on osuuskaupan sääntöjen mukaan hallituksen puheenjohtaja.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vuosittain päivitetään Eekoon strateginen riskianalyysi, jossa on erityisesti kiinnitetty huomiota mahdollisten riskien hallintatoimenpiteisiin.

Merkittävin haaste liittyy päivittäistavarakaupan kovaan kilpailuun, mikä edellyttää edelleen jatkuvaa asiakaskokemuksen parantamista sekä toiminnan tehostamista. Käyttötavarakauppaa haastaa jatkossakin asiakaskäyttäytymisen muutokset ja globaalit verkkokaupan toimijat. Huomioitavia riskejä ovat myös toiminta-alueen väestömäärän väheneminen ja vanheneminen ja sitä kautta ostovoiman pienentyminen, mutta myös osaavan työvoiman saatavuus.

Mara-toimialalla epävarmuutta edelleen aiheuttaa Korona-kriisin kesto ja mahdolliset pysyvät muutokset liiketoimintaan, mm. kokouspalveluiden osalta. Kiinteistöjen tilatehokkuus ja kulurakenteen joustavuus ovat avainasemassa riskien hallinnassa.

Työturvallisuuteen liittyvien riskien hallinta on osa päivittäistä toimintaa. Omaisuusriskejä hallitaan mm. säännöllisillä toimipaikkojen turvatarkastuksilla yhteistyössä vakuutusyhtiö LähiTapiolan kanssa.

VASTUULLISUUS

Eekoo on osallistunut SOK:n mallin mukaiseen vastuullisuusraportointiin.

Tilikaudella on tehty useita energiasäästötoimenpiteitä, mm. Eekoon suurimman yksikön, Prisma Lappeenrannan kylmäjärjestelmä on uusittu ympäristöystävällisellä CO2 kylmäaineella toimivaksi ja kylmäkalusteet ovellisiksi, joiden sähkökulutus on merkittävästi vanhoja kalusteita pienempi. Lisäksi Prismalle on rakennettu uusi lämpöpumpputekniikkaa hyödyntävä tehokas lauhdelämmöntalteenottojärjestelmä pienentämään kaukolämmön kulutusta. Kiinteistöautomaatiota on kehitetty ja hyödynnetty kiinteistöjen energiatehokkaassa säätämisessä. Aurinkovoimalat tuottivat sähköä yhdeksän eri toimipaikan katolla. Lisäksi jatketaan selvitystyötä aurinkosähkötuotannon lisäämisestä toimipaikoissamme. Kehitämme jatkuvasti kylmälaitosten lauhdelämmön energiatehokasta hyödyntämistä toimipaikoissamme. Jatkamme energiatehokkuuden kehittämistä kuluvana vuonna selvityksien ja energiainvestointien muodossa.

Vuonna 2021 Eekoon käytetystä sähköstä 646 % tuotettiin tuulivoimalla ja kaikki käytetty sähkö oli 100 % CO2-päästötöntä. Eekoon jätehuollon kokonaishyötykäyttöprosentti on 100 % ja kierrätys- ja uudelleenkäyttö 80 %.

Etelä-Karjalan Osuuskauppa jatkoi vuonna 2021 työtä eteläkarjalaisten perheiden hyväksi. Maakunnan lasten- ja nuorten harrastustoimintaa tuettiin 10 000 euron tukisummalla keväällä järjestetyssä Kannustajat-ohjelman kautta.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN SEKÄ ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Vuoden ensimmäisellä puoliskolla talouteen vaikuttaa vahvasti voimassa olevat koronarajoitukset. Korkea säästämisaste ja kulluttajien hyvä mieliala ovat kuitenkin luoneet edellytykset yksityisen kulutuksen nopealle kasvulle. Yksityisen kulutuksen ennustetaan kasvavan yhä vuonna 2022, ja myös yksityisten investointien ennustetaan kasvavan nopeasti.

Vähittäiskauppa

Kilpailu päivittäistavarakaupassa jatkuu vahvana. PT-markkinan yleisen volyymikehityksen ennustetaan laskevan, kun merkittävä osa koronakasvusta siirtyy pois PT-markkinasta. Alkuvuonna markkina edelleen kuitenkin kasvaa koronapandemian rajoittaessa ravintolaruokailua. Samalla ruoan verkkokaupan myyntivolyymien kasvu jatkuu tasaisena.

Eekoossa Sale -pienmyymälöiden uudistamiset saadaan päätökseen toukokuuhun mennessä. Uuden Sale miljöökonseptin värimaailma ja yleisilme on entistä raikkaampi ja kutsuvampi. Koko S-market ja Sale -myymäläverkostoon saadaan itsepalvelukassat asennettua kesään mennessä. Lisäksi alkuvuodesta S-market Vuoksenniskan kokonaispalvelutarjoama parani kiinteistössä tammikuussa avatun Apteekin myötä. Suunnitelmissa on myös avata yksi uusi marketkaupan yksikkö vuoden 2022 aikana.

Lappeenrannan Prisman käyttötavarakaupan uudistuksina toteutetaan ulkoiluun, retkeilyyn ja kalastukseen keskittyvä Outdoor -osasto sekä kodinosaston shopinshopit, kuten Vallila ja Finlayson. Lisäksi lemmikkieläintuoreryhmän konseptiuudistus tuo uutta esillepanotapaa ja tuotteistusta lemmikkieläin ruokiin ja tarvikkeisiin.

Tavaratalokaupassa odotetaan yksityisen kulutuksen jatkavan palautumistaan ja kosmetiikan kysynnän kasvuennuste on positiivinen, samoin muotikaupan ennustetaan palautuvan koronaa edeltäneelle vuoden 2019 tasolle. Uudistuvan verkko-kauppakonseptin lanseeraamisen kautta asiakkaille tarjottava Sokos-valikoima tulee merkittävästi kasvamaan.

Liikennemyymälät ja polttonestekauppa

Liikennemyymälöiden sisäkaupan koronasta johtuvat haasteet jatkuvat alkuvuoden ajan. Toiminnan kehittämisen teemoina jatkavat ruoan laadun ja maun parantaminen, sisätoiminnan tehokkuuden kehittäminen ja tarkka katehallinta. ABC-ketjun omaan mobiilisovellukseen panostuksia jatketaan vahvasti ja painopistettä tullaan siirtämään käyttäjämäärän kasvattamisen lisäksi entistä enemmän käytön aktivoimiseen.

Valtakunnallisen kulutuksen positiivisen kehitysen myötä myös ABC-ketjussa tavoitellaan markkinakehitystä hieman parempaa volyymikehitystä. Tiukentuneiden päästövaatimusten vuoksi polttonesteiden hintojen odotetaan edelleen nousevan ja polttonesteiden hintakilpailu tulee jatkumaan yhä kireänä vuonna 2022.

ABC Carwash liiketoiminnan arvioidaan kehittyvän myönteisesti. Pesujen valtakunnallista markkinointia ketjun toimesta kehitetään ja tehostetaan.

S-ryhmä rakentaa koko maan kattavan sähköautojen latausverkoston vuoteen 2024 mennessä. Eekoon toimialueella asennukset alkavat vuonna 2022 Prismojen, ABC-liikennemyymälöiden, hotellin ja muutaman S-marketin yhteydessä. Verkosto valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2024 aikana. Latauspisteiden sähkö on 100 % uusiutuvaa energiaa.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Alkaneen vuoden näkymä mara-toimialalla on jälleen sumuinen. Ainakin alkuvuoden osalta ravintoloiden toimintaedellytykset ovat rajoitusten vuoksi todella heikot. Lisäksi etätyöt ja vähentynyt työmatkustus vaikuttavat kysyntään negatiivisesti.

Vuoden 2022 merkittävin mara-investointi on syksyllä aloitettava Original Sokos Hotel Lappeen kantaosan uudistus, jossa remontoidaan 135 huonetta ja hotellikäytävät. Uudistaminen jatkuu myös seuraavan vuoden puolelle ja hanke on valmis keväällä 2023. Investointi parantaa merkittävästi hotellin asiakaskokemusta ja vahvistaa Lappeen asemaa kaupungin vetovoimaisimpana hotellina.

Autokauppa

AKL ennustaa autokaupan markkinan kasvavan vuonna 2022 ja päätyvän 108 000 henkilöautoon ja 14 000 pakettiautoon. Sähköautojen sekä vähäpäästöisten hybridiautojen kysyntä tulee edelleen kasvamaan. Autokaupan markkinan yllä on kuitenkin epävarmuustekijöitä, jotka liittyvät autojen globaaliin saatavuusongelmiin sekä myös raaka-aineiden hintojen nousuun. Inflaation kasvu voi olla myös riskitekijä talouden yleiselle kehitykselle ja sitä kautta ostovoiman kasvu. Polttoaineiden hinnannousulla ennustetaan olevan vaikutusta autolla ajettaviin ajosuoritteisiin, jonka myötä autojen ylläpidon ja huoltopalveluiden tarve luonnollisesti vähenee. Odotettavissa oleva yhteiskunnan vapautumisen ja rajoitusten hellittäminen antaa valoisaa näkymää autoalan palveluiden kysynnän elpymiselle.

Autokantamme jatkamaan vanhenemistaan myös vuonna 2022 koska uusien autojen myyntimäärät eivät nykyisellään uudista autokantaa. Suomen autokannan keski-ikä on koronapandemian aikana noussut jo 12,6 vuoteen. Autojen ylläpidon palvelut kuten huolto, korjaukset ja rengasmyynti ovat Eekoon autokaupoille vahva kivijalka ja

toimintaa edelleen kehitetään palvelemaan myös vanhenevan autokannan tarpeita.

Eekoo

Eekoon myynnin ja tuloksen kehitykseen vaikuttaa ratkaisevasti Covid-19-rajoitusten kesto ja kuluttajien käyttäytymisen mahdollinen pysyvä muutos. Venäjän raja pysynee koko vuoden kiinni, ja sillä on merkittävät vaikutukset Eekoon liiketoimintaan. Tämän hetken tiedon valossa Eekoon liikevaihdon ja tuloksen ennustetaan olevan edellisen vuoden tasolla.

Lappeenrannassa 22.2.2022

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

Hallitus

TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
	Liite		
Liikevaihto	1	315 313 306,50	304 492 613,35
Liiketoiminnan muut tuotot	2	52 654,43	270 685,95
Materiaalit ja palvelut	3		
Ostot tilikauden aikana		233 348 511,77	224 704 886,60
Varastojen muutos		-641 458,37	955 749,72
Ulkopuoliset palvelut		941 449,33	750 582,64
		233 648 502,73	226 411 218,96
Henkilöstökulut	4		
Palkat ja palkkiot		26 935 108,15	25 531 484,67
Henkilösivukulut		5 799 654,29	4 976 935,84
		32 734 762,44	30 508 420,51
Poistot ja arvonalentumiset	5	11 874 103,55	14 874 248,73
Liiketoiminnan muut kulut	6	28 102 795,38	28 460 711,81
Liikelylijäämä		9 005 796,83	4 508 699,29
Rahoitustuotot ja -kulut	9	331 407,37	524 556,76
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		9 337 204,20	5 033 256,05
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos	10	-1 743 874,56	3 031 373,70
Tuloverot	11	-1 491 441,71	-1 577 062,04
Tilikauden ylijäämä		6 101 887,93	6 487 567,71

TASE

	Liite	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	12	1 285 064,30	1 632 654,41
Aineelliset hyödykkeet	12	135 112 091,55	135 607 973,97
Sijoitukset	13	20 495 486,19	19 449 772,44
		156 892 642,04	156 690 400,82
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	14	17 938 610,57	17 297 152,20
Pitkäaikaiset saamiset	15	13 317,00	13 317,00
Lyhytaikaiset saamiset	16	6 083 572,35	5 353 176,73
Rahoitusarvopaperit	17	14 993 391,08	5 000 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		27 052 980,79	29 313 292,38
		66 081 871,79	56 976 938,31
VASTAAVAA YHTEENSÄ		222 974 513,83	213 667 339,13
VASTATTAVAA		31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA	18		
Osuuspääoma		5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto		21 349 638,77	21 349 638,77
Osuusmaksurahasto		2 128 378,89	2 001 737,50
Edellisten tilikausien ylijäämä		142 602 993,91	136 115 426,20
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		6 101 887,93	6 487 567,71
		177 786 949,42	171 558 420,10
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	19	14 207 611,68	12 463 737,12
PAKOLLISET VARAUKSET	20	225 331,80	291 218,28
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	21	153 871,62	150 304,76
Lyhytaikainen vieras pääoma	22	30 600 749,31	29 203 658,87
		30 754 620,93	29 353 963,63
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		222 974 513,83	213 667 339,13

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikelylijäämä	9 005 796,83	4 508 699,29
Oikaisut liikelylijäämään (1)	11 805 287,83	15 766 456,83
Käyttöpääoman muutos (2)	1 733 617,11	988 242,27
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	22 544 701,77	21 263 398,39
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-45 777,30	-160 287,75
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	319 074,27	287 476,02
Maksetut tuloverot	-2 477 599,75	-149 566,45
Liiketoiminnan rahavirta	20 340 398,99	21 241 020,21
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-11 838 770,61	-12 855 206,67
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 118 902,23	-50 150,00
Myönnettyt lainat	0,00	-5 000 000,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	109 137,09	221 521,52
Saadut korot investoinneista	101 388,89	0,00
Saadut osingot investoinneista	15 270,00	397 667,91
Investointien rahavirta	-12 731 876,86	-17 286 167,24
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Osuusmaksujen lisäys (+) / vähennys (-)	127 278,03	22 954,39
Maksetut osuuspääoman korot	-185,00	-2 270,00
Maksettu ylijäämän palautus	-200,87	-49,24
Rahoituksen rahavirta	126 892,16	20 635,15
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	7 735 414,29	3 975 488,12
Rahavarat tilikauden alussa	29 313 292,38	25 262 848,34
Rahavarat fuusio	0,00	74 955,92
Rahavarat tilikauden lopussa	37 048 706,67	29 313 292,38
Vuosi 2020: rahavarat tilikauden alussa sisältävät likvidejä sijoituksia 7.000.000,00 €		
Vuosi 2021: rahavarat tilikauden lopussa sisältävät likvidejä sijoituksia 9.995.726,88 €		
Oikaisut liikevoittoon (1)		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)	0,00	-1 092,61
Poistot ja arvonalentumiset	11 874 103,55	14 874 248,73
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-68 815,72	893 300,71
	11 805 287,83	15 766 456,83
Käyttöpääoman muutos (2)		
Liikesaamisten muutos	-360 446,52	156 033,70
Vaihto-omaisuuden muutos	-641 458,37	955 749,72
Korottomien velkojen muutos	2 735 522,00	-123 541,15
	1 733 617,11	988 242,27

	2021	2020
TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
1. Liikevaihto toimialoittain		
Markka- ja elintarvikkeiden kauppa	226 401 639,81	226 250 169,70
Liikennemyymälä- ja polttonestekauppa	39 405 873,89	33 172 441,31
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	5 126 948,02	4 756 827,44
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	16 300 230,82	14 816 391,01
Autokauppa	24 554 876,96	22 428 674,55
Tuki- ja palvelutoiminnot	3 523 737,00	3 068 109,34
Yhteensä	315 313 306,50	304 492 613,35
2. Liiketoiminnan muut tuotot		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	1 092,61
Vahingonkorvaustuotot	5 968,39	20 390,26
Vuokratuotot	43 756,80	41 698,50
Avustukset	0,00	198 900,00
Muut	2 929,24	8 604,58
Yhteensä	52 654,43	270 685,95
S-market Pallon tulipalon vahingonkorvaukset 892 563,00 euroa on kirjattu tavaraostojen sekä kiinteistön korjauskulujen oikaisuksi.		
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	233 348 511,77	224 704 886,60
Varastojen muutos	-641 458,37	955 749,72
Yhteensä	232 707 053,40	225 660 636,32
4. Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	26 935 108,15	25 531 484,67
Eläkekulut	4 691 554,05	4 062 171,08
Muut henkilösivukulut	1 108 100,24	914 764,76
Yhteensä	32 734 762,44	30 508 420,51
Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot on esitetty jäljempänä kohdassa 22.		
5. Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	11 861 370,63	14 874 248,73
Arvonalentumiset	12 732,92	0,00
Yhteensä	11 874 103,55	14 874 248,73
Poistojen ja poistoeron muutosten tase-eräkohtainen erittely sisältyy taseen liitetietojen pysyvien vastaavien ja tilinpäätössiirtojen kertymän erittelykohtiin.		
6. Liiketoiminnan muut kulut		
Toimitilavuokrat	2 862 334,95	2 919 911,33
Kiinteistö- ja toimitilakulut	8 149 314,95	8 273 291,14
Kalusto- ja tarvikkeet	2 216 817,96	1 753 501,28
Tietoliikennekulut	5 178 396,13	5 332 490,44
Markkinointikulut	5 241 393,44	5 157 727,53
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	1 112 623,13	1 098 291,77
Hallintokulut	1 741 240,11	1 822 209,12
Myyntikulut	1 240 240,68	1 057 867,34
Muut liikeyhteisöjen kulut	360 434,03	1 045 421,86
Yhteensä	28 102 795,38	28 460 711,81
7. Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	21 313,90	15 314,00
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	21 313,90	15 314,00

	2021	2020
8. Pakollisten varausten lisäykset (-) tai vähennykset		
Henkilöstökuluista johtuva lisäys	-9 667,80	-20 792,00
Henkilöstökuluista johtuva vähennys	75 554,28	39 825,96
Muiden vastaisten menojen ja menetyksen lisäys	0,00	-100 000,00
Yhteensä	65 886,48	-80 966,04
9. Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot omistusyhteisyrityksiltä	0,00	381 167,91
Osinkotuotot muilta	15 270,00	16 500,00
Osinkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	15 270,00	397 667,91
Korkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	101 388,89	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	336 049,06	287 176,60
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	452 707,95	684 844,51
Arvonlaskennalliset pysyvien vastaavien sijoituksista	73 188,48	0,00
Arvonlaskennalliset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	2 334,80	0,00
Korko- ja muut rahoituskulut		
Muille	45 777,30	160 287,75
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	45 777,30	160 287,75
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä (+/-)	331 407,37	524 556,76
10. Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-1 743 874,56	3 031 373,70
Yhteensä	-1 743 874,56	3 031 373,70
11. Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	-1 518 397,26	-1 341 623,71
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	26 955,55	-235 438,33
Verotettavan tulon mukaiset verot	-1 491 441,71	-1 577 062,04
Laskennalliset verosaamiset ja -velat, joita ei ole merkitty taseeseen		
Laskennallinen verosaaminen pakollisista varauksista	45 066,36	58 243,66
Tilinpäätössiirroista	2 841 522,34	2 492 747,42

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

12. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Hankintameno	107 895,48	69 757,08
Lisäykset	9 333,33	0,00
Vähennykset	-48 509,08	38 138,40
Hankintameno 31.12.	68 719,73	107 895,48
Kertyneet poistot	71 202,53	56 772,19
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-48 509,08	0,00
Tilikauden poistot	20 698,31	14 430,34
Kertyneet poistot 31.12.	43 391,76	71 202,53
Kirjanpitoarvo 31.12.	25 327,97	36 692,95

	2021	2020
Liikearvo		
Hankintameno	1 039 380,00	1 039 380,00
Hankintameno 31.12.	1 039 380,00	1 039 380,00
Kertyneet poistot	1 007 713,33	899 490,84
Tilikauden poistot	20 000,00	108 222,49
Kertyneet poistot 31.12.	1 027 713,33	1 007 713,33
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 666,67	31 666,67
Muut aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno	6 346 946,63	6 958 506,12
Lisäykset	15 923,78	461 886,31
Vähennykset	-3 075 012,24	-1 671 691,76
Siirrot erien välillä	105 000,00	598 245,96
Hankintameno 31.12.	3 392 858,17	6 346 946,63
Kertyneet poistot	4 782 651,84	5 358 537,60
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-3 075 012,24	-1 670 092,37
Tilikauden poistot	437 148,91	1 094 206,61
Kertyneet poistot 31.12.	2 144 788,51	4 782 651,84
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 248 069,66	1 564 294,79
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 285 064,30	1 632 654,41
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut		
Hankintameno	27 566 140,91	27 180 761,07
Lisäykset	5 616,36	444 023,67
Vähennykset	-12 732,92	-58 643,83
Siirrot erien välillä	458 641,72	
Hankintameno 31.12.	28 017 666,07	27 566 140,91
Kertyneet arvonalennukset	0,00	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet arvonalennukset	-12 732,92	
Arvonalennukset	12 732,92	
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	28 017 666,07	27 566 140,91
Vuokraoikeudet		
Hankintameno	6 483,31	6 483,31
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 483,31	6 483,31
Maa- ja vesialueet yhteensä	28 024 149,38	27 572 624,22
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut		
Hankintameno	163 055 466,83	161 678 218,89
Lisäykset	1 749 201,55	687 220,14
Vähennykset	-4 852 478,34	-259 291,18
Siirrot erien välillä	9 618 889,27	949 318,98
Hankintameno 31.12.	169 571 079,31	163 055 466,83
Kertyneet poistot	71 280 561,06	61 690 033,83
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-4 852 478,34	9 849 818,41
Tilikauden poistot	7 579 566,56	-259 291,18
Kertyneet poistot 31.12.	74 007 649,28	71 280 561,06
Kirjanpitoarvo 31.12.	95 563 430,03	91 774 905,77
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	95 563 430,03	91 774 905,77

	2021	2020
Koneet ja kalusto		
Hankintameno	30 796 452,08	28 620 335,53
Lisäykset	1 854 022,69	2 586 031,17
Vähennykset	-10 714 051,37	-1 888 035,24
Siirrot erien välillä	3 210 064,85	1 478 120,62
Hankintameno 31.12.	25 146 488,25	30 796 452,08
Kertyneet poistot	21 788 370,10	19 779 446,59
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-10 604 914,28	-1 663 421,25
Tilikauden poistot	3 629 940,80	3 672 344,76
Arvonlennukset	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	14 813 396,62	21 788 370,10
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 333 091,63	9 008 081,98
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno	1 834 938,11	1 816 236,31
Lisäykset	68 187,98	27 981,29
Vähennykset	-542 688,24	-9 279,49
Siirrot erien välillä	719 890,41	
Hankintameno 31.12.	2 080 328,26	1 834 938,11
Kertyneet poistot 1.1.	1 257 579,94	1 135 198,81
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-542 688,24	-12 844,99
Tilikauden poistot	174 016,05	135 226,12
Arvonlennukset		
Kertyneet poistot 31.12.	888 907,75	1 257 579,94
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 191 420,51	577 358,17
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno	6 675 003,83	210 521,13
Lisäykset	7 437 482,42	9 359 074,49
Vähennykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	-14 112 486,25	-2 894 591,79
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	6 675 003,83
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	135 112 091,55	135 607 973,97
13. Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		
Muut omistusyhteisyritysosuudet		
Määrä	12 246 458,71	12 198 958,71
Lisäykset	1 105 582,23	47 500,00
Vähennykset	-73 188,48	
Määrä 31.12.	13 278 852,46	12 246 458,71
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	0,00	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet arvonalennukset	73 188,48	
Arvonlennukset	-73 188,48	
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 278 852,46	12 246 458,71
Osuudet omistusyhteisyrityksissä yhteensä	13 278 852,46	12 246 458,71
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno	172 913,73	170 263,73
Lisäykset	0,00	2 650,00
Hankintameno 31.12.	172 913,73	172 913,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	172 913,73	172 913,73

	2021	2020
Muut saamiset muilta		
Määrä 1.1.	7 030 400,00	2 030 400,00
Lisäykset	13 320,00	5 000 000,00
Vähennykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Määrä 31.12.	7 043 720,00	7 030 400,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 043 720,00	7 030 400,00
Sijoitukset yhteensä	20 495 486,19	19 449 772,44
14. Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	311 566,17	261 840,28
Tavarat	17 627 044,40	17 035 311,92
Yhteensä	17 938 610,57	17 297 152,20
15. Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	13 317,00	13 317,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	13 317,00	13 317,00
16. Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3 032 130,76	2 378 404,95
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä		
Myyntisaamiset	955 841,70	827 753,70
Siirtosaamiset	1 223 341,06	1 473 650,12
Yhteensä	2 179 182,76	2 301 403,82
Muut saamiset	115 630,27	169 803,97
Siirtosaamiset	756 628,56	503 563,99
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 083 572,35	5 353 176,73
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	9 696,00	65 279,21
Rahoituserät	59 965,37	42 990,58
Vuosihyvitykset ja markkinointituet	1 225 195,88	1 475 152,27
Muut	685 112,37	393 792,05
Siirtosaamiset yhteensä	1 979 969,62	1 977 214,11
17. Rahoitusarvopaperit		
Muut osakket ja osuudet	9 997 665,20	5 000 000,00
Muut arvopaperit muilta	4 995 725,88	0,00
Yhteensä	14 993 391,08	5 000 000,00

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

18. OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	5 604 049,92	5 604 049,92
Osuuspääoma 31.12.	5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto	21 349 638,77	21 349 638,77
Vararahasto 31.12.	21 349 638,77	21 349 638,77
Sidottu oma pääoma yhteensä	26 953 688,69	26 953 688,69
Osuusmaksurahasto	2 001 737,50	1 978 185,68
Lisäys	126 641,39	23 551,82
Osuusmaksurahasto 31.12.	2 128 378,89	2 001 737,50
Suorittamatta olevat osuusmaksut yhteensä	135 128,81	145 887,42

	2021	2020
Osuusmaksurahasto koostuu osuuskauppaan 1.1.2015 tai sen jälkeen liittyneiden uusien jäsenten maksamien osuusmaksujen sekä takaisinmaksettujen osuusmaksujen erotuksesta sekä rahastosiirroista osuusmaksurahastoon. Osuusmaksurahasto on sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto.		
Edellisten tilikausien ylijäämä	142 602 993,91	136 115 426,20
Käyttöraha 31.12.	142 602 993,91	136 115 426,20
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	6 101 887,93	6 487 567,71
Vapaa oma pääoma yhteensä	150 833 260,73	144 604 731,41
Oma pääoma yhteensä	177 786 949,42	171 558 420,10
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.		
Edellisten tilikausien ylijäämä	142 602 993,91	136 115 426,20
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	6 101 887,93	6 487 567,71
Osuusmaksurahasto	2 128 378,89	2 001 737,50
Valtiolta saatu hyvitys asiakastilojen suljettuina pitämisestä rajoituskautella 4.4.-31.5.2020 (laki 403/2020, 5§)		-324 236,10
Valtiolta saatu uudelleentyöllistämisen tuki (laki 403/2020, 3§)		-198 000,00
Yhteensä	150 833 260,73	144 082 495,31
19. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero		
Aineettomat oikeudet	4 935,60	9 760,90
Liikearvo	11 666,67	11 666,67
Muut aineettomat hyödykkeet	166 044,36	212 629,27
Rakennukset ja rakennelmat	12 507 313,93	12 575 410,27
Koneet ja kalustot	1 408 902,52	-425 325,31
Muut aineelliset hyödykkeet	108 748,60	79 595,32
Yhteensä	14 207 611,68	12 463 737,12
20. Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	225 331,80	291 218,28
Yhteensä	225 331,80	291 218,28
21. Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	7 334,60	3 667,30
Yhteensä	7 334,60	3 667,30
Muut pitkäaikaiset velat	146 537,02	146 637,46
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	153 871,62	150 304,76
22. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	149 637,88	152 925,43
Ostovelat	3 852 459,62	3 439 675,48
Velat omistusyhteisyrityksille		
Ostovelat	14 782 446,57	14 323 672,73
Siirtovelat	48 278,44	47 555,48
Yhteensä	14 830 725,01	14 371 228,21
Muut lyhytaikaiset velat	2 489 600,40	2 432 748,16
Siirtovelat	9 278 326,40	8 807 081,59
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	30 600 749,31	29 203 658,87
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	7 690 283,61	7 102 348,46
Verot	0,00	633 183,73
Bonus	902 289,77	832 305,95
Muut	734 031,46	286 798,93
Siirtovelat yhteensä	9 326 604,84	8 854 637,07

	2021	2020
LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ		
22. Henkilöstön lukumäärä keskimäärin, ryhmittäin		
Kokoaikaiset	232	236
Osa-aikaiset	692	688
Yhteensä	924	924
Hallituksen palkkiot	61 310,00	60 510,00
Hallintoneuvoston palkkiot	71 890,00	80 690,00
Edustajiston palkkiot	27 740,00	31 730,00
Yhteensä	160 940,00	172 930,00

23. VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingvastuut:

- Seuraavana vuonna maksettavat	34 674,00	64 126,20
- Yli vuoden kuluttua maksettavat	9 976,75	44 182,75
Yhteensä	44 650,75	108 308,95

Toimitilojen vuokravastuut

- Seuraavana vuonna maksettavat	2 859 094,32	2 852 893,82
- Yli vuoden kuluttua maksettavat	8 362 710,72	11 082 684,15
Yhteensä	11 221 805,04	13 935 577,97

Takaisinostovastuut (autokaupan rahoitus sopimukset)	2 291 883,46	1 652 695,96
---	---------------------	---------------------

Kiinteistöinvestointien tarkistusvastuu:

Etelä-Karjalan Osuuskauppa on velvollinen tarkistamaan vuosina 2012-2021 valmistuneista kiinteistö-investoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö muuttuu tarkistuskauden aikana. Tarkistuskausi on kymmenen vuotta kiinteistön valmistumisesta lukien.

Vastuun enimmäismäärät	10 224 252	7 381 146,00
------------------------	-------------------	---------------------

Muut vastuusitoumukset

Etelä-Karjalan Osuuskaupalla on lisäksi täytetakaustavastuu S-ryhmän logistiikkakeskukset Oy:n nostamiin lainoihin, ensisijaisen vakuuden ollessa yhtiön reaaliomaisuus. Yhtiön osakkaat (pl. SOK) ovat antaneet yhtiön nykyisistä ja uusista lainoista täytetakaustavastuun takauksittain maksimissaan 524,5 miljoonan euron summalle. Osakkaiden (pl. SOK) osuus täytetakaustavastuun kokonaissummasta määräytyy samassa suhteessa kuin osakkaat (pl. SOK) ovat omistaneet SOK:n osuuksia yhtiön perustamishetkellä. Etelä-Karjalan Osuuskaupan täytetakaustavastuu em. summasta on enintään 13,6 miljoonaa euroa. Ensisijaisen vakuuden arvon oletetaan kattavan nostetun lainan määrän.

Edellä mainittuun täytetakaustavastuuseen sisältyvän nostetun päävelan jäljellä oleva kokonaismäärä 31.12.2021 oli 404,5 miljoonaa euroa, josta Etelä-Karjalan Osuuskaupan täytetakaustavastuu on 10,5 miljoonaa euroa.

Osakassopimuksen mukainen sitoumus vastata S-Voima Oy:n sitoumuksista ja rahoittaa sen toimintaa

Osakkaat vastaavat ns. Mankala-periaatteen mukaisesti S-Voima Oy:n sitoumuksista. Tämän periaatteen mukaisesti Etelä-Karjalan Osuuskaupan vastuu S-Voima Oy:n kustannuksista sisältäen myös lainojen lyhennykset ja korot sekä poistot määräytyy markkinasähkön osalta osakkaan käyttämän energian mukaan, tuulivoiman ja ydinvoiman (ydinvoiman jatkorahoittamisesta on luovuttu 2012) osalta osakkaan omistamien osakesarjojen suhteessa ja aurinkosähkön osalta osakkaan hallitsemille kiinteistöille rakennettujen aurinkovoimaloiden perusteella.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Johtuen Kehruuhuone Oy:n sulautumisesta emo-osuuskunta Etelä-Karjalan Osuuskauppaan 1.9.2020 vuodet 2020 ja 2021 eivät ole täysin vertailukelpoiset. Sulautumisen seurauksena konserni lakkasi olemasta.

Rahoituslaskelman laatiminen

Rahoituslaskelma on laadittu kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 30.1.2007 mukaista epäsuoraa rahoituslaskelmamuotoa soveltaen.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömien menojen mukaiseen hankintamenuun ja poistot on tehty tuloslaskelman ja taseen liitetiedoista ilmenevällä tavalla.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettoman ja aineellisen hyödykkeen alkuperäiseen hankintamenuun ja arvioituun taloudelliseen pitoaikaan. Pysyvien vastaavien tasearvoihin ei sisälly arvonorotuksia. Poistot on laskettu kohteen käyttöönottoa seuraavan kuukauden alusta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	Vuosia
Toimisto-, hotelli- ja asuinrakennukset	20-35
Varasto- ja myymälärakennukset	10-30
Rakennusten koneet ja laitteet	10
Koneet ja kalusto	3-7
Atk-laitteet	3-5
Muut aineelliset hyödykkeet	10
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10
Väestönsuojat	30
Liikearvo	10

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alemmaan jälleenhankintahintaan tai todennäköisen myyntihintaan.

Saamiset, rahoitusvarat ja velat

Saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa. Rahoitusarvopaperit arvostetaan alimman arvon periaatteen mukaisesti.

Ulkomaanrahan määräiset velat ja saamiset

Yhtiössä ei ole ulkomaanrahanmääräisiä saamisia ja velkoja

Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, joihin on sitouduttu, on kirjattu kuluksi luonteensa mukaisesti asianomaiseen kuluerään. Taseessa kyseiset kuluvaraukset on esitetty pakollisina varauksina.

Laskennalliset verot

Etelä-Karjalan Osuuskaupan tuloslaskelmassa ja taseessa ei esitetä laskennallista verovelkaa tai -saamista.

Eläkejärjestelyt

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA
Y-tunnus: 0162170-6

	2017	2018	2019	2020	2021
Liikevaihto, milj. €	308,6	320,2	320,5	304,5	315,3
Liikeyljäämä					
- milj. €	9,8	12,0	11,7	4,5	9,0
- %:a liikevaihdosta	3,2	3,7	3,7	1,5	2,9
Nettorahoituskulut - / tuotot +,					
- milj. €	0,49	0,71	1,00	0,52	0,33
- %:a liikevaihdosta	0,16	0,22	0,31	0,17	0,11
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja					
- milj. €	10,3	12,7	12,7	5,0	9,3
- %:a liikevaihdosta	3,3	4,0	4,0	1,7	3,0
Oman pääoman tuotto-%	5,3	6,2	6,2	1,9	4,2
Sijoitetun pääoman tuotto-%	6,4	7,7	7,4	2,9	5,0
Omavaraisuusaste %	81,4	83,9	85,0	85,0	84,9
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen					
- milj. €	7,4	11,0	7,5	13,6	12,2
- %:a liikevaihdosta	2,4	3,5	2,4	4,5	3,9
Henkilöstön työsuhteiden keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	987	997	990	924	924
Tilikauden palkat ja palkkiot	26,7	26,6	26,7	25,5	26,9

Tunnusluvut on laskettu Kilan laskentakaavojen mukaisesti.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

HALLITUKSEN YLIJÄÄMÄN KÄYTTÖEHDOTUS

Osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä on yhteensä 150.833.260,73 euroa.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut oleellisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä, eikä alla ehdotettu tilikauden ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

Hallitus ehdottaa, että Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämä 6.101.887,93 euroa käytetään seuraavasti:

- Maksetaan ylijäämän palautusta 1,15% Bonusostoista
Etelä-Karjalan Osuuskaupasta, johon varataan arviolta 2.390.917,00 €
- Jätetään edellisten tilikausien ylijäämätilille arviolta 3.710.970,93 €

Osuusmaksun korkoa ei makseta.

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Lappeenranta 22. päivänä helmikuuta 2022



Antti Lehmusvaara



Pekka Liutu



Mika Suomalainen



Kristiina Timperi



Juha Riikola
Toimitusjohtaja, hallituksen pj.

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lappeenranta 25. päivänä helmikuuta 2022

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab



Heikki Tuomi, KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Kirjanpidon osa		Tositelaji	Tositela	Kirjanpitojärjestelmien keskinäiset yhteydet	Miten ja missä säilytetään
Tilinpäätös ja toimintakertomus				Kirjanpitolaian edellettämä toimintakertomus, tilinpäätös sekä luettelo kirjapidoista ja aineistoista.	Aineisto säilytetään säädettyjen määräaikaon puitteissa Eekoo:n arkistossa, käyntiosoitteessa Puhakankatu 9-11, 53600 LAPPEENRANTA.
Tase-erittelyt				Pääkirjanpidon mukaiset tase-erittelyt	Sähköisessä arkistossa S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa. Kaikki Ondemandiin arkistoitavat aineistot on nähtävissä järjestelmästä selaimella.
Tilikohtainen tulos- ja taselaskelma				Pääkirjanpidon mukainen tulos- ja taselaskelma.	
Tililuettelo				Pääkirjanpidon mukainen tililuettelo.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Pääkirjanpito				Pääkirjanpitoon kootaan yhteenveto esijärjestelmien tapahtum	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Käyttöomaisuuskirjanpito				Käyttöomaisuuteen kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		AA		Käyttöom.kirjaus	
		AF		Poistokirjaukset	
Palkkakirjanpito				Palkkakirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		UG		Palkat Fenixistä	
Ostoreskontra				Ostoreskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		KR		Kuluostolasku	
		KZ		Ostoresk maksut	
		O1		Coupa jaksotuskirj	
		O2		Coupa jaks.kirj, per	
		OC		Ostolaskut Coupa	
		OK		Kiinteistö ostolasku	
		OL		AOP-tapahtumavel	
		OP		AOP/bonus valv.las t	
		OR		SOK:n lahjak.t AOK	
		OS		AOP/jäsenh valvontal	
		ZQ		Ostoresk tos per	
Myyntireskontra				Myyntireskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		DA		Asiakastosite	
		DG		Hyvitysmyyntilaskut	
		DR		Myyntilaskut	
		DZ		Myyntiresk suoritus	
		N2		Lahko	
		N3		AOP/jäsenhall.valv l	
		N6		Massi valv.laskut	
		NE		AOP/bonus valv.las t	
		NF		Mura-luottokT valv l	
		NL		Laskut, autokauppa	
		UU		Automaster kät.myynt	
		ZJ		Viitesuoritukset	
		ZT		Myyntiresk tos per	
Kirjanpito				Pääkirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		AB		Tasaukset	
		CO		CO Kirjaus	
		MM		Martti	
		S1		Muistiotosit. muut 1	
		S2		Muistiotosit. muut 2	
		S3		Muistiotosit. muut 3	
		S4		Rahoitus	
		S5		Muistiotosit. muut 5	

Tilintarkastuskertomus

Etelä-Karjalan Osuuskaupan edustajiston kokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Karjalan Osuuskaupan (y-tunnus 0162170-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Lappeenrannassa 25. helmikuuta 2022

KPMG OY AB



Heikki Tuomi
KHT