



**TOIMINTA
KATSAUS**

2024

SISÄLTÖ



Pääset siirtymään suoraan haluamaasi sisältöön tekstilinkkejä klikkaamalla.

SEURAA EEPEEN KUULUMISIA



Klikkaa suoraan somekanaviimme



facebook.com/eepee.fi



@eepee_ok



@Eepee_Ok



Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa



@eepee.fi

3 EEPEEN VUOSI 2024

- 4 KASVUN VUOSI
- 4 MYYNIN KEHITYS
- 5 MISSIO, ARVOT, VISIO
- 6 TOIMIALUEKARTTA
- 7 KONSERNI LUKUINA

9 HYVINVOINTIA OSUUS- TOIMINNALLA

- 10 MUUTOKSIEN SÄVYTTÄMÄ
TAIVAL JATKUU
- 11 AURINKOVOIMALAT JO
11 KIINTEISTÖN KATOLLA
- 12 KANNUSTAJAT
- 12 EEPEE FEST
- 13 KULTTUURIN TUKIJA
- 13 UUSI VAALITAPA
- 14 KÄTEVÄ S-MOBIILI

15 HENKILÖSTÖ

- 16 EEPEESSÄ TYÖSKENNELLÄÄN
TURVALLISESTI
- 16 HENKILÖSTÖ LUKUINA
- 17 HENKILÖSTÖN JAKAUTUMINEN
TOIMIALOITTAIN
- 18 URATARINAT

21 MYYNIT TOIMIALOITTAIN

- 22 MARKETKAUPPA
- 23 Eepeen modernein kauppa
- 24 Verkkokauppa kasvaa
tasaisesti
- 25 LIIKENNEKAUPPA
- 26 Liikennekaupassa
onnistumisia vaikean
alun jälkeen
- 27 MATKAILU- JA
RAVITSEMISKAUPPA
- 28 Kaksijakoinen vuosi
- 29 Uudistunut Karma on
tärkeä kohtaamispaikka
- 29 AUTO- JA
AUTOTARVIKEKAUPPA
- 30 Auton valinta tarpeen
mukaan

32 INVESTOINNIT 33 INVESTOINTIEN HUIPPUVUOSI

- 33 S-PANKKI
- 33 S-PANKKI AVASI
UUSIA TOIMIPISTEITÄ
- 33 S-PANKIN AVAINLUVUT

- 34 S-BUSINESS
- 34 S-BUSINESS-KORTTI TUO
SÄÄSTÖJÄ YRITYKSILLE

- 35 HALLINTO
- 36 EDUSTAJISTO 2021–2024
- 39 HALLINTONEUVOSTO 2024
- 40 HALLITUS 1.1.2025

- 41 TILINPÄÄTÖS
- 42 SISÄLTÖ

EEPEEN VUOSI 2024



2024

616,0 MEUR

Eepeen kokonaismyynti

+ 9,3 MEUR

15,5 MEUR

Operatiivinen tulos

+ 3,6 MEUR

15,3 MEUR

Ylijäämä ennen veroja

+ 3,6 MEUR

KASVUN VUOSI

Myynti ja tulos kasvoi erityisesti marketkaupassa, jonka tulos on kaikkien aikojen paras.

Eepeen vuoden 2024 voisi kiteyttää seuraavin sanoin: Hyvää kasvua pitämällä samalla huolta joka ainoan asiakasomistajan ja asiakkaan edusta.

– Teimme kiinteistöihin ja liikepaikkoihin parannuksia ja investointeja peräti 16 eri paikassa. Haluamme pitää verkostomme kunnossa koko Etelä-Pohjanmaan alueella, ja toimintamme on osoitus siitä.

Eepeen pitkään jatkunut myynnin kehittäminen tuotti tulosta sekä asiakasomistajien määrän lisääntymisenä, että ostosten keskittämisen myötä.

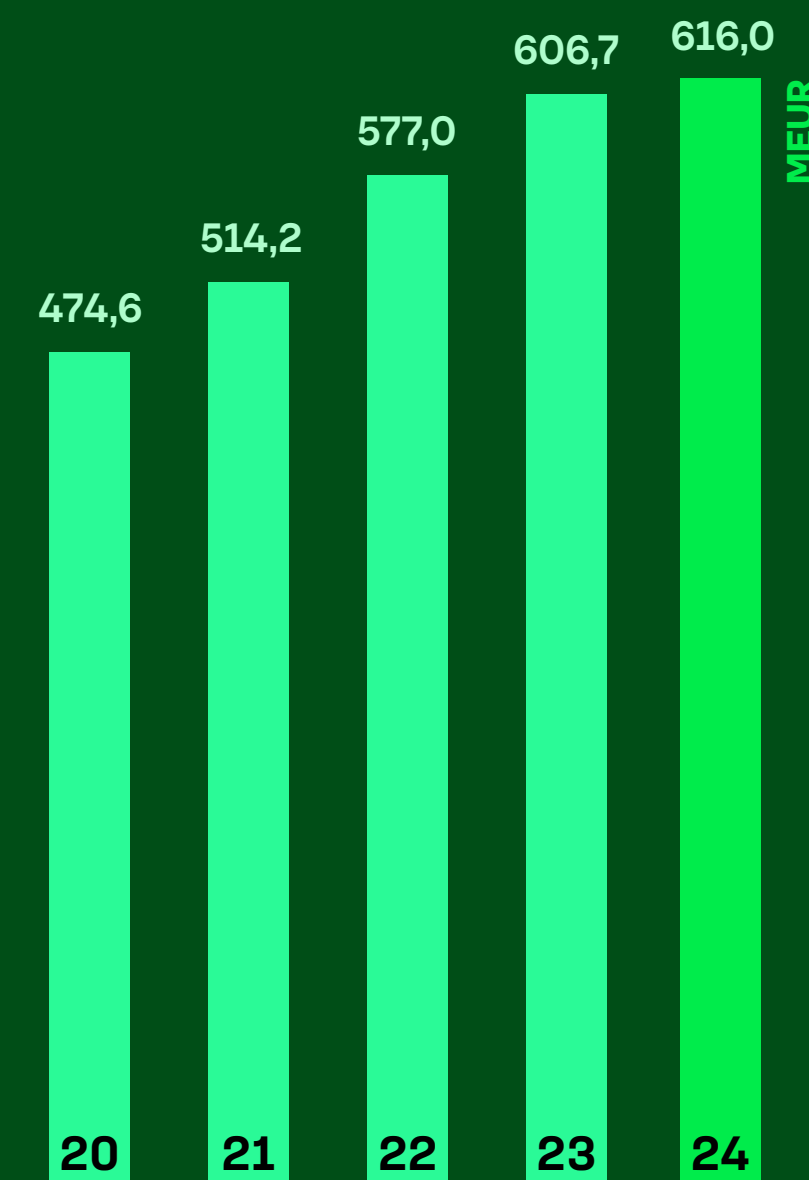
– Marketkaupassa meillä oli erittäin hyvä vuosi. Isoista investoinneista huolimatta teimme kaikkien aikojen parhaan tuloksen.

Myös päivittäisen johtamisen muutokset ovat merkittävässä roolissa ennätystuloksen saavuttamisessa.

– Olemme tehneet marketkaupassa miljoonaluokan suorituskyvyn parantamisen tarvelähtöisellä työvuorosuunnittelulla ja tehokkaalla prosessien kehittämisellä. Olemme siis suunnanneet oikean määrän tekemistä oikeisiin paikkoihin.

Henrik Karvonen
toimitusjohtaja

MYYNIN KEHITYS 2020–2024



ASIAKASOMISTAJIEN HYÖDYKSI

Hyvä tulos koituu asiakkaiden ja asiakasomistajien eduksi.

Eepee investoi viime vuonna kokonaisuudessaan 23 miljoonaa euroa toimipaikkojen kehittämiseen.

– Asiakkaidemme asioimisen kehittäminen jatkuu koko Etelä-Pohjanmaan alueella. Seuraavina vuosina on vuorossa marketkaupan isoimmat yksiköt, kun Prisma Hyllykallio ja S-market Kivistö uusitaan Eepeen toimitusjohtaja **Henrik Karvonen** kertoo tulevista satsauksista.

Samalla kun Eepee investoi kauppapaikkojen kiinteistöihin, se on saanut omaa hiilijalanjälkeään

pienennettyä kohti tavoitettaan olla kokonaan hiilineutraali Eepee.

– Meillä on jo 12 oman toiminnan osalta päästötöntä toimipaikkaa. Se omalta osaltaan tukee missiotamme *Teemme yhdessä paremman paikan elää.*

Eepee on myös sitoutunut alueellisuuteen ja kantaa vastuuta alueen ihmisistä.

– Meillä on vahva tahtotila tarjota kotimaisia elintarvikkeita niin, että huomioimme meidän alueemme tuottajat mahdollisimman tasapuolisesti.

MISSIO

Teemme yhdessä
paremman paikan elää.

ARVOT

1.
Olemme asiakasta varten.

2.
Kannamme vastuuta ihmisistä
ja ympäristöstä.

3.
Uudistamme jatkuvasti
toimintaamme.

4.
Toimimme tuloksellisesti.

5.
Alueellisuus on meille tärkeää.

VISIO

Hyötyä ja helppoutta
omasta kaupasta.

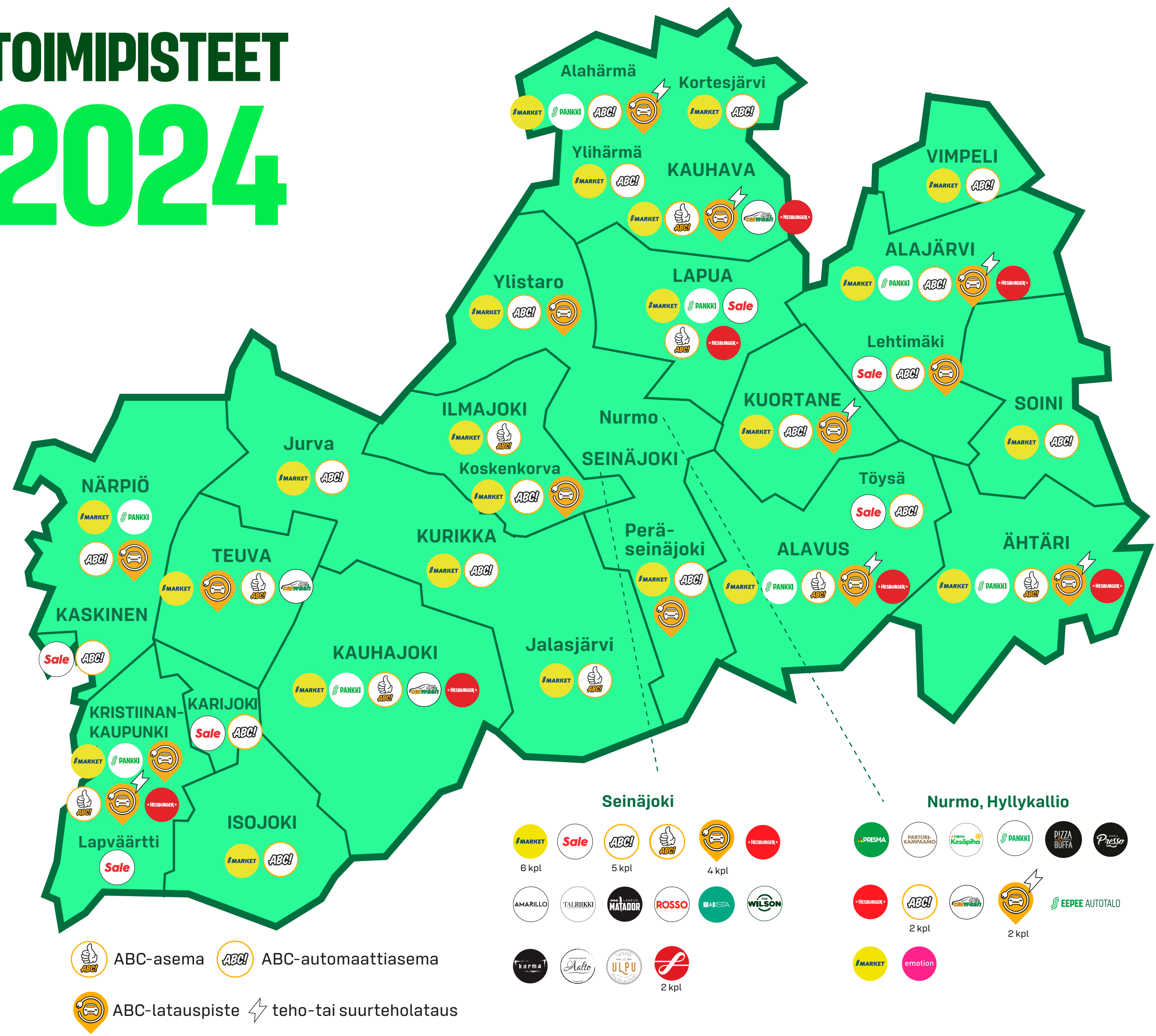


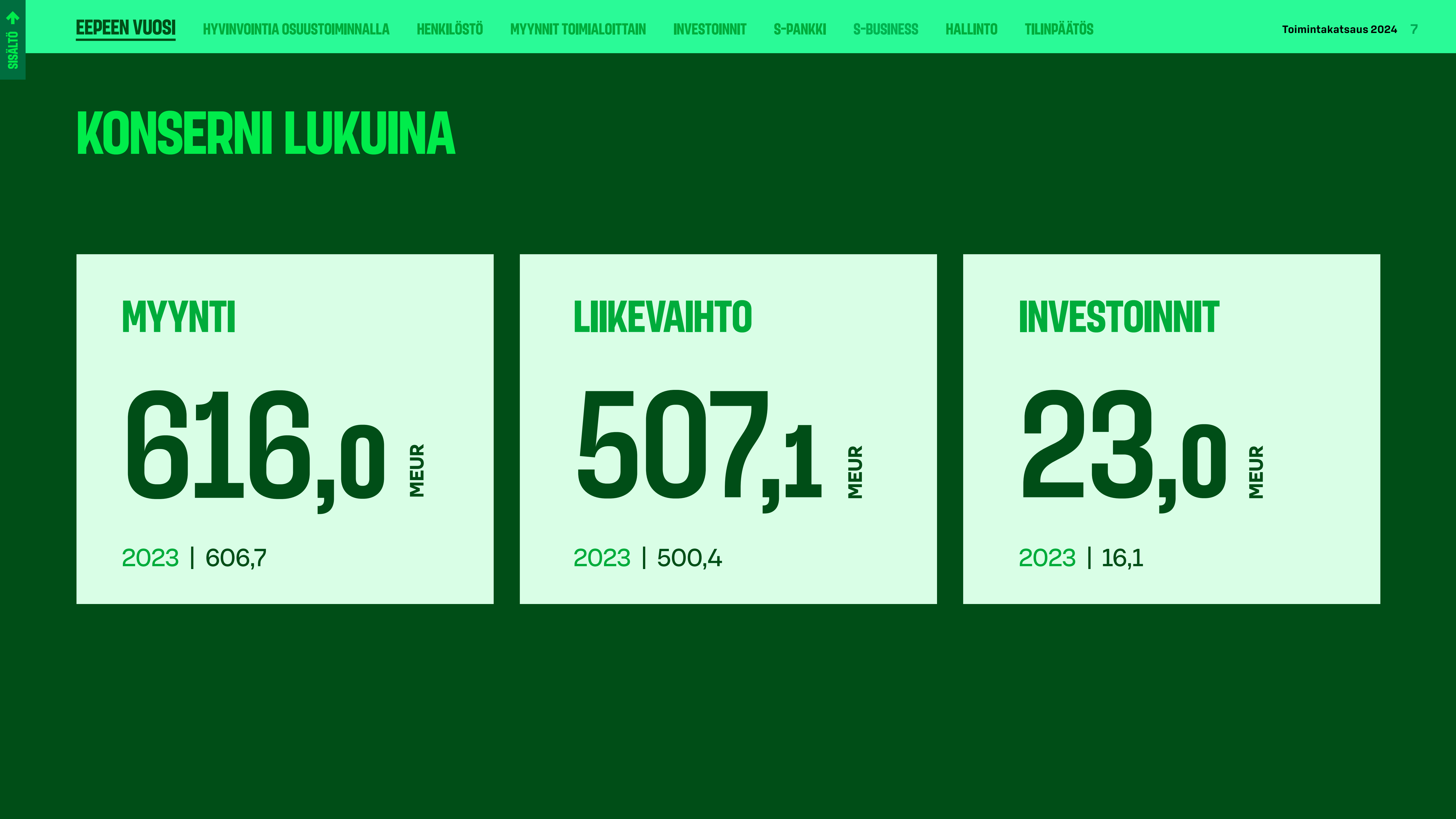
OLEMME ASIAKASTA VARTEN

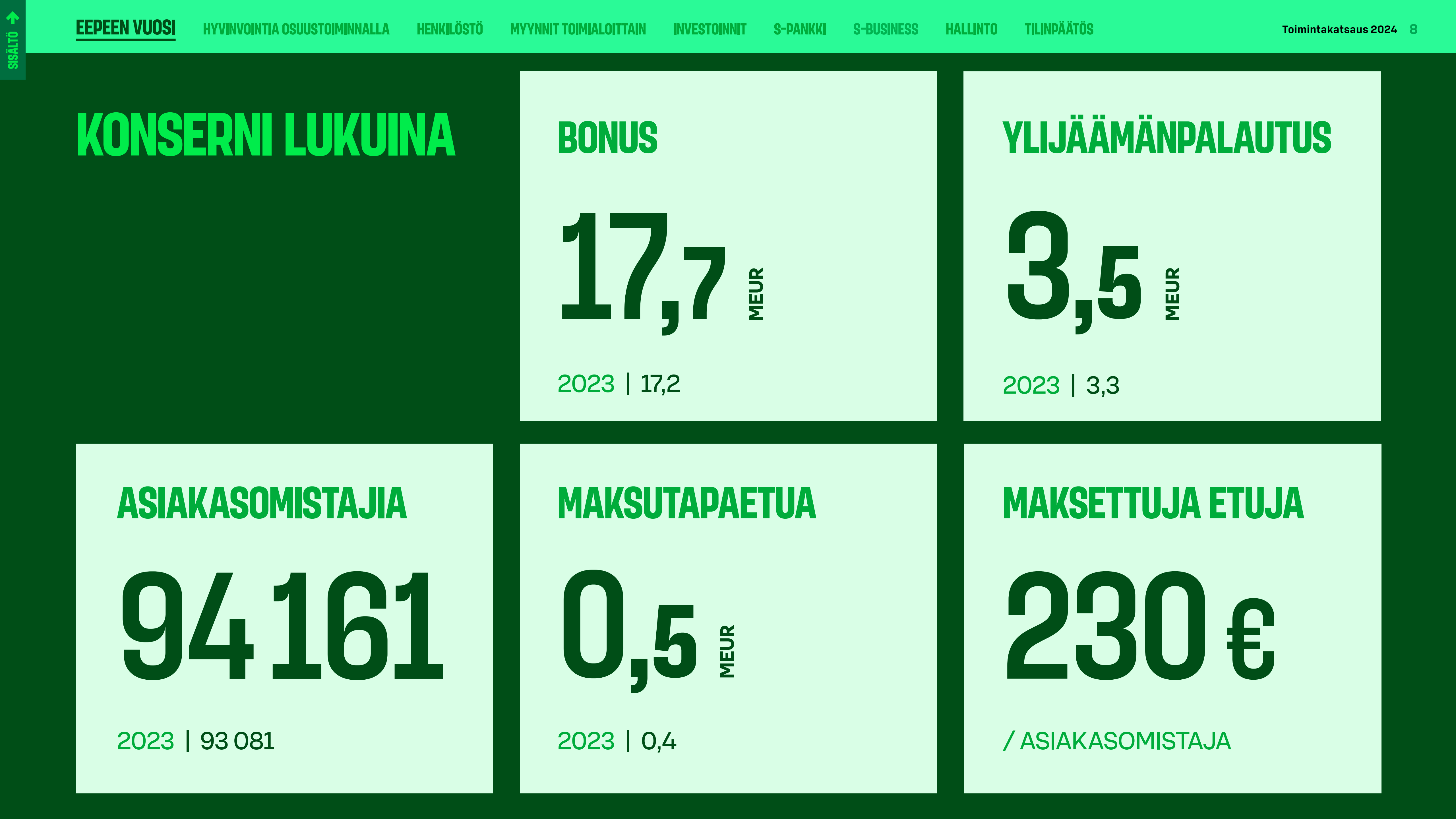
Eepeellä on maakunnassa 80 toimi-
pistettä ja yli 1 300 työntekijää.

- 31 S-markettia
- 7 Salea
- 1 Prisma
- 11 ABC Liikennemyymlää
- 11 ravintolaa
- 4 ABC Carwashia
- 2 Original Sokos Hotellia
- 1 Eepee Autotalo
- 9 S-Pankkia
- 1 Prisma kesäpiha
- 1 Emotion
- 1 parturikampaamo

TOIMIPISTEET 2024









HYVINVOINTIA OSUUSTOIMINNALLA

MUUTOKSIEN SÄVYTTÄMÄ TAIVAL JATKUU

Jotta kasvaisimme, työtä täytyy tehdä joka päivä paremmin kuin eilen.

1 Asiakashyödyn ja liiketoiminnan kasvu

Kahden seuraavan vuoden ajan Eepee tekee merkittävät investoinnit marketkaupan puolelle. Hyllykallion Prismaan investoidaan yhteensä 50 miljoonaa euroa vuosien 2025–2027 ajanjaksolle.

– Kasvun ja asiakashyödyn näkökulmasta pystymme tehostamaan toimintaamme, mikä tuo meille paremman tuloksen. Sen myötä voimme taas laskea tuotteidemme hintoja asiakkaidemme hyödyksi, Eepeen toimitusjohtaja **Henrik Karvonen** taustoittaa.

2 Suorituskyvyn nostaminen

Kun toimintaympäristö ja maailma ympärillämme muuttuu, on myös

kaupan muututtava. Se tarkoittaa jatkuvia tarkasteluja eri yksiköiden osalta tehokkuuden ja suorituskyvyn ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi.

– Kasvu vaatii joskus myös heikosti tuottavien tai tappiollisten kohteiden

PAREMMAN TULOKSEN MYÖTÄ VOIMME LASKEA TUOTTEIDEMME HINTOJA ASIAKKAIDEMME HYÖDYKSI.

Henrik Karvonen,
toimitusjohtaja

lopettamista. Tänä vuonna teemme niin sellaisten yksiköiden kohdalla, jossa liiketoiminnan edellytykset ovat poistuneet ja tappio on merkittävä.

Alueosuuskauppojen keskinäisessä vertailussa Eepee on parantanut tehokkuuttaan, mutta kehitettävää vielä on.

– Olemme hyvällä polulla kohti vähintään ryhmän keskitasoa.

3 Kilpailuetua osuustoiminnasta

Kun eri toimipaikkojen toiminta on riittävän tehokasta, voidaan muodostuva tulos käyttää asiakasomistajien saamaan hyötyyn.

– Asiakasomistajat hyötyvät sekä laskevin hintoina että Bonuksen ja maksutapaedun kasvamisen myötä.





SPONSOROIMME

644 470

EUROLLA URHEILUA, KULTTUURIA
JA YHTEISKUNNALLISTA
TOIMINTAA VUONNA 2024.

EEPEE JAKOI 206 490 EUROA NUORTEN JA LASTEN HYVÄKSI

**Tuosta summasta jaettiin 100 000 euroa
77 urheiluseuralle.**

Eepee on Kannustajat-ohjelmassa mukana nyt kolmatta vuotta. Mukaan hakeneiden seurojen määrä on vuosi vuodelta kasvanut hienosti. Samoin on kasvanut asiakasomistajien kiinnostus lähteä Kannustajiksi.

– Haluamme tällä tavoin tukea mahdollisimman monen lapsen ja nuoren harrastuksia. Kannustajat-ohjelma on osoittautunut hyväksi tavaksi tehdä tätä tukemista ja ohjelmaa jatketaan nyt vuosittain, asiakkuusjohtaja **Tuula Rajala** lupaa.

Suosittu Kannustajat-ohjelma jatkuu myös vuonna 2025.

KATSO, KENELLE 100 000 EUROA JAETTIIN ►



ASIAKASOMISTAJIEN JUHLAA

Eepee järjesti elokuussa asiakasomistajilleen elokuussa kaksipäiväisen tapahtuman. Festarimeininkiä tarjottiin **Anna Puun** ja **Arttu Wiskarin** voimin Original Sokos Hotel Lakeuden piha-alueella lauantaina ja sunnuntaina vietettiin Lasten Festiä Original Sokos Hotel Lakeuden pihassa ja lisäksi Lakeudenpuistossa.

Lasten Festissä oli mahdollisuus tutustua alueen urheiluseuroihin, kun Kannustajat-ohjelmaan osallistuneet seurat pitivät lajeilleen ominaisia toimintarasteja Lakeudenpuistossa. Ohjelmassa oli ilmapalloja, onnenpyörä, kasvomaalausta sekä arvonta. Päivän kruunaasi Hevisauruksen esiintyminen.

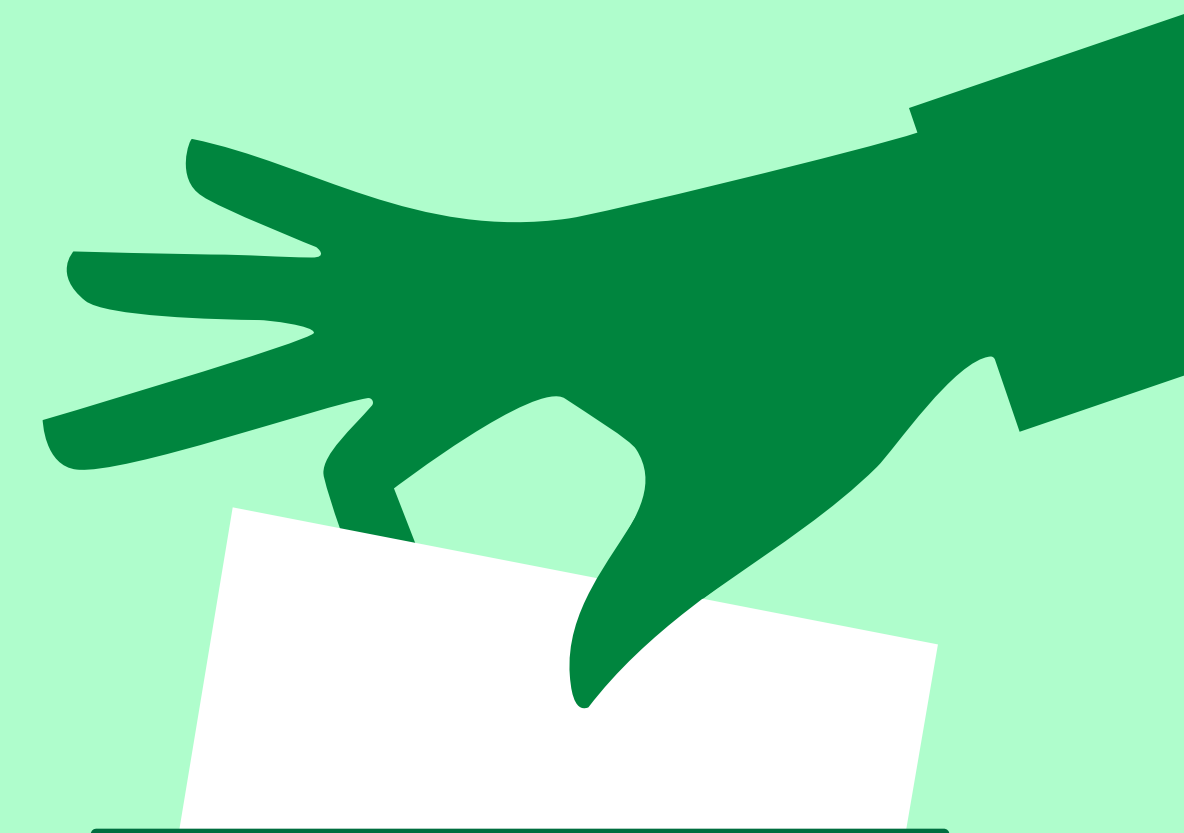
S-ryhmän kierrätysaste-
tavoite on vuoden 2025
loppuun mennessä.

EEPEE TUKEE KULTTUURIA

Eepee oli yksi Häjyt 2 -elokuvan pääyhteistyökumppaneista. Eepee tuki elokuvan tuotantoa sekä rahallisesti, että tarjoamalla kuvauspaikkoja. Elokuva on jatkoa vuoden 1999 menestyselokuvalle ja se sai ensi-iltansa helmikuussa 2025. Samuli Edelmann palasi Jussi Murikan rooliin, ja elokuvan ohjasi Aleksi Mäkelä. Eepeen toimitusjohtaja **Henrik Karvonen** korostaa kulttuurin tukemisen merkitystä ja ylpeyttä osallistua paikalliseen elokuvatuotantoon.

– Olemme suuri yritys ja toimija, jolla on vastuu osallistua esimerkiksi alueemme liikunnan, urheilun, tapahtumien ja kulttuurin tukemiseen. Tämä on yksi tapa tukea kulttuuria, Karvonen kertoo.

[LUE LISÄÄ EEPEEN SIVUILTA ►](#)



VAALITAPA VAIHTUI MODERNIMMAKSI

Suora henkilövaali

Vaaleissa eniten ääniä saaneet 50 ehdokasta valitaan jäsenalueeltaan edustajiston jäseniksi.

Suora henkilövaali korostaa yksittäisen jäsenen roolia ja tukee osuustoiminnan periaatetta ”jäsen ja ääni”.

Uusi vaalitapa on myös yhdenvertainen kaikille asiakasomistajille – sekä ehdokkaille että äänestäjille, sillä ääni menee suoraan ja ainoastaan ehdokkaalle, ei koko listan hyväksi.

SUOSIMME OSTOISSAMME LÄHITUOTTAJIA

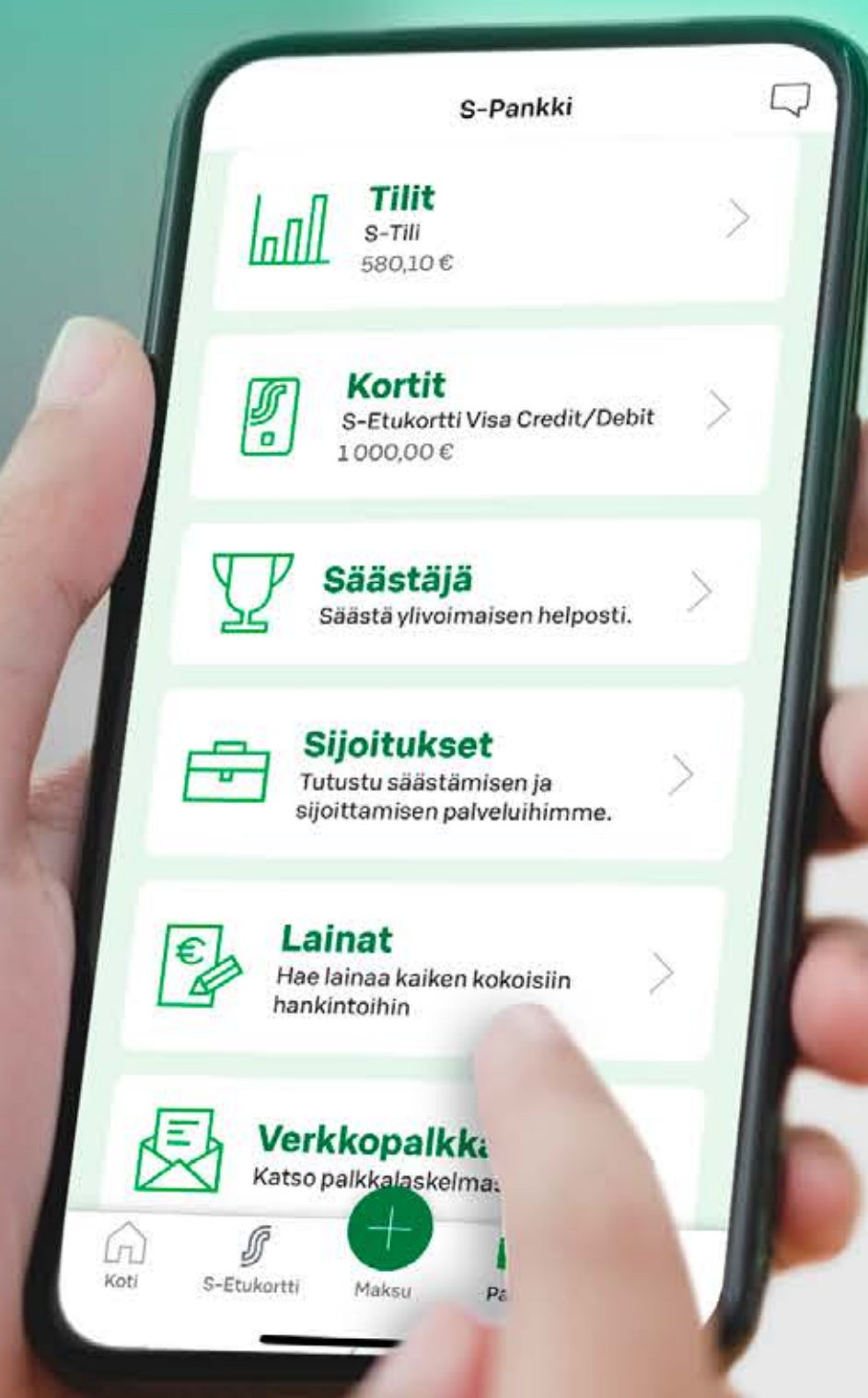
KOTIMAISIA TUOTTEITA

80 %

RUOKATOIMITTAJIA ALUEELLAMME

100–120

KÄTEVÄ S-MOBIILI



Mobiilissa
hyviä etuja ja
Bonukset helposti
nähtävissä.

Näkee helposti kaiken
tarpeellisen: tarjoukset,
ostokset, Bonukset ja
rahastokertymän.

Todella kätevä ja hyvä sovellus
oman talouden seurantaan.

Mobiili on kätevä,
näkee ostot, tilin ja
edut. Maksuttomuus
iso plussa.

Arkea helpottavia palveluja
kuten esimerkiksi kätevät
pankkipalvelut ja sähköiset
kuitit ostoista.

Hyvä ja kätevä. Kaikki on
selkeää ja helppokäyttöistä.



HENKILÖSTÖ



EEPEESSÄ TYÖSKENNELLÄÄN TURVALLISESTI

S -ryhmässä on hyvä yhteishenki ja toisia kunnioittava kulttuuri. Häirinnän ja syrjinnän suhteen S-ryhmässä on nollatoleranssi. Osoitamme käytöksellämme kunnioitusta asiakkaita, yhteistyötahoja ja työntekijöitämme kohtaan.

Olemme jatkuvasti kehittäneet käytäntöjä siitä, miten mahdolliseen häirintään puututaan ja miten se otetaan työpaikoilla puheeksi ja esille.

– Yhdessä luomme turvallisen, myönteisen ja oppimaan innostavan työilmapiirin, Eepeen kehitysjohtaja **Alexander Mäki-Rahko** kertoo.

Eepee kannustaa henkilöstöä vaihtamaan työpaikkaa talon sisällä ja näin vahvistamaan ammattitaitoaan.

– Se selvästi lisää työntekijöidemme työtyytyväisyyttä.

Mäki-Rahko on tyytyväinen myös syrjintää koskevien kysymysten vastauksiin.

– Työhyvinvointitutkimuksen perusteella Eepeellä ei ilmene sukupuoli- tai ikäsyrjintää.

LUE LISÄÄ ►

1366

eepeeläistä
keskimäärin vuonna 2024

1049

henkilöä vakituisesa
työsuhteessa,
joista kokoaikaisia

30,0 %

Kesällä 2024

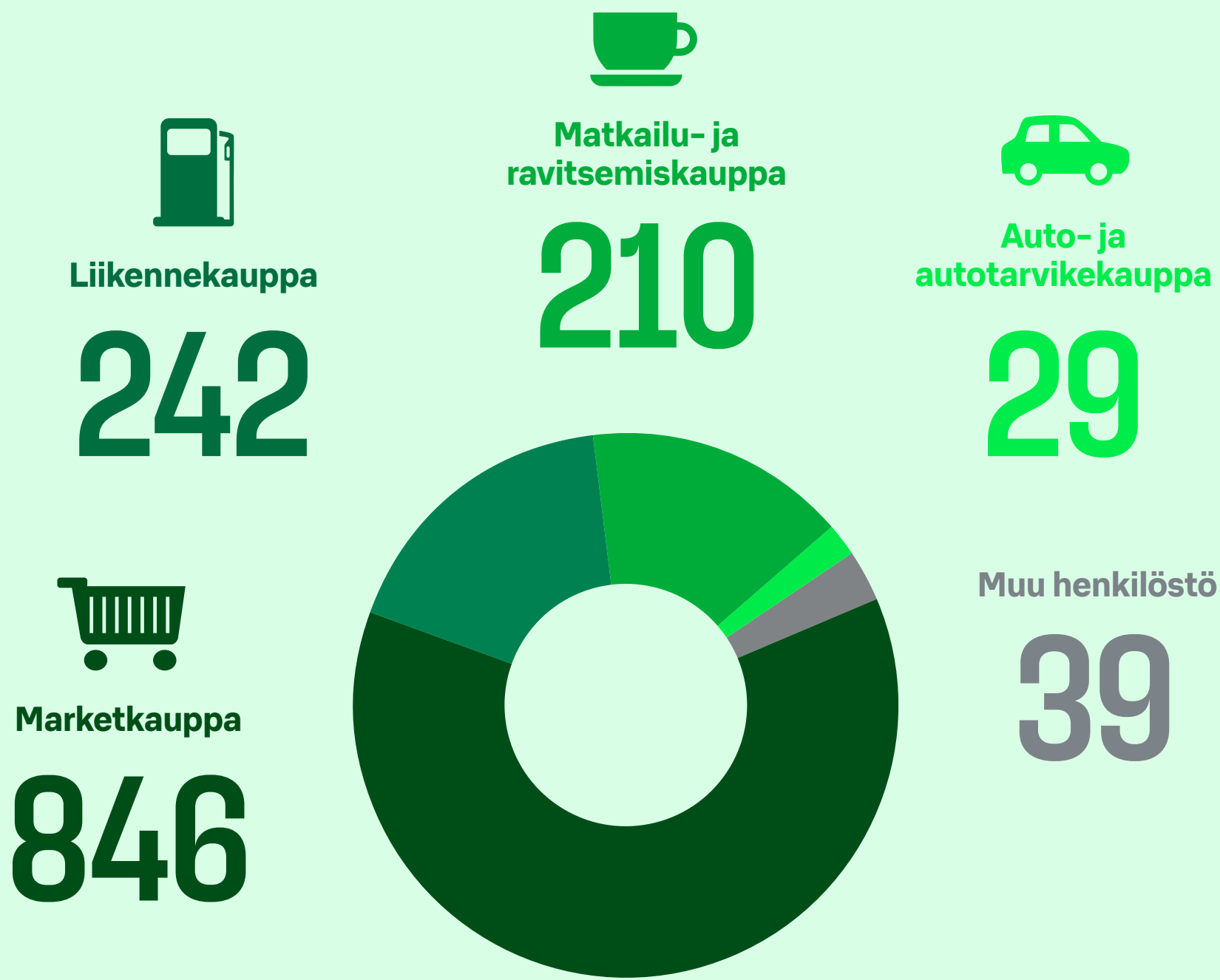
499

kesätyöntekijää

460

kesäharjoittelijaa

HENKILÖSTÖN JAKAUTUMINEN TOIMIALOITTAIN



TYT-TULOKSET HYVÄLLÄ TASOLLA

Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan työyhteisötutkimuksen tulos pysyi vuonna 2024 hyvällä tasolla. Henkilöstön tyytyväisyyttä kuvastava TYT-indeksi on 75,9, jossa pudotusta edellisvuodesta on 1,5 pistettä.

– Olemme *Innostavimmat työpaikat* -listauksessa yhä hyvillä sijoilla ja aika reippaasti valtakunnan keskiarvon yläpuolella. Tulos on erittäin hyvä, vaikka pientä, valtakunnallisestikin näkyvää laskua on tapahtunut. Vain 15 % yrityksistä pääsee samalle tasolle kuin Eepee, kehitysjohtaja **Alexander Mäki-Rahko** iloitsee.



TYT-indeksi kuvaa työyhteisötutkimuksen kokonaistulosta. Tulos on 0, jos kaikki vastaajat olisivat äärimmäisen kriittisiä ja 100, jos kaikki vastaajat olisivat äärimmäisen myönteisiä vastauksissaan.



TIIMITYÖTÄ PILKE SILMÄKULMASSA

S-market Kauhavan myymälä oli syksyn ajan enemmän tai vähemmän myllerryksessä, kun Eepee rakensi uutta liiketilaa Kauhavan Kirkonkylän Apteekille S-marketin ja ABC:n yhteyteen.

S-market Kauhavan 20 työntekijän tiimi selvisi mittavasta mullistuksesta huumorilla ja hyvällä yhteishengellä.

– Osasimme ottaa remontin aikana rennosti, vaikka kaikki oli sekaisin ja tavarat vaihtoivat melkein päivittäin paikkaa, S-market Kauhavan myymäläpäällikkö **Heidi Salmenautio** muistelee.

S-market Kauhavalla toteutettiin myös *Arjesta toimivaa* -pilotti, jonka aikana myymälän henkilökunta sai ideoida miten toimintaa ja työskentelytapoja voisi kehittää.

– Parasta oli se, kun saimme itse miettiä yhdessä, mitä voisimme tehdä paremmin ja miten, Salmenautio kertoo.

LUE LISÄÄ ►





”On ihana
nähdä työ-
kavereita ja jutella
heidän kanssaan.”

Ganchana Suwannaphet

ILOA THAIMAASTA

S-market Ähtäri on palkannut rohkeasti
ulkomaalaisia työntekijöitä. Siellä on
työskennellyt muun muassa espanjalaisia,
etiopialaisia ja ukrainalaisia.

– Ulkomaalainen työntekijä kannattaa ottaa
TE-toimiston kautta työkokeiluun. Siinä näkee
molemmiin puolin, kuinka hän pääsee mukaan
työyhteisöön, ja pärjää työssä, marketpäällikkö
Virpi Lahtinen kertoo.

Thaimaalainen **Ganchana Suwannaphet** tuli
työkokeilun kautta kuutisen vuotta sitten ensin
kiireapulaiseksi. Nykyään hän puhuu hyvää
suomea, pärjää hienosti työssään ja viihtyy
Suomessa.

– Täällä on kiva asua, kun täällä on kylmä, eikä niin
kuuma kuin kotimaassa Thaimaassa. Tykkään
myös lumesta.

Haastattelun aikana Ganchana ja Virpi
purskahtavat nauruun useita kertoja. On helppo
kuvitella millaisen lisäarvon iloinen ja positiivinen
kaksikko tuo työpaikalle.

KLIKKAA JA LUE GANCHANAN URATARINA ►

LAKEUDEN KUTSU

Seinäjoella syntynyt Kuortaneen kasvatti **Jaska Lahti** aloitti kesäkuussa 2024 uudessa tehtävässään Eepeen ravintoloiden ryhmäpäällikkönä.

Lahti palasi Etelä-Pohjanmaalle Jyväskylästä, jossa hän työskenteli parisen kymmentä vuotta Osuuskauppa Keskimaalla. Hotellien ravintolapäällikkönä työvuosia kertyi reilut kymmenen.

Kun ryhmäpäällikön tehtävä tuli auki Etelä-Pohjanmaalla, oli Lahden tartuttava tilaisuuteen.

– Ensin oli tehtävän kutsu ja sitten lakeuden kutsu. Ajankohta oli oikea, ja olen iloinen, että tulin valituksi. On hienoa päästää ulosmittaamaan omaa osaamista ja potentiaalia.

Pohjanmaalle Lahden oli helppo palata, sillä sielunmaisema oli tuttu.

– Täällä on kotoisa olo, ja murrekin alkaa pikkuhiljaa palautua sana sanalta.

Täysin Jyväskylä ei vaihtunut Seinäjokeen. Viikot Lahti on Seinäjoella töissä ja viikonloput hän viettää Jyväskylässä perheensä luona.

KLIKKAA JA LUE JASKAN URATARINA ►



” Täällä on kotoisa olo, ja murrekin alkaa pikkuhiljaa palautua sana sanalta.

Jaska Lahti

MYYNIT TOIMIALOITTAIN

MARKETKAUPPA

425,7 MEUR

+ 3,1%

LIKENNEKAUPPA

153,6 MEUR

- 1,6%

MATKAILU- JA RAVITSEMISKAUPPA

22,9 MEUR

+ 1,2%

AUTO- JA AUTOTARVIKEKAUPPA

11,8 MEUR

- 11,8%



Päaset siirtymään suoraan haluamaasi toimialaan klikkaamalla sen kohdasta.

MARKETKAUPASSA VUOSI OLI ERITTÄIN HYVÄ. ISOISTA INVESTOINNEISTA HUOLIMATTA TEIMME KAIKKIEN AIKOJEN PARHAAN TULOKSEN.

Henrik Karvonen, toimitusjohtaja

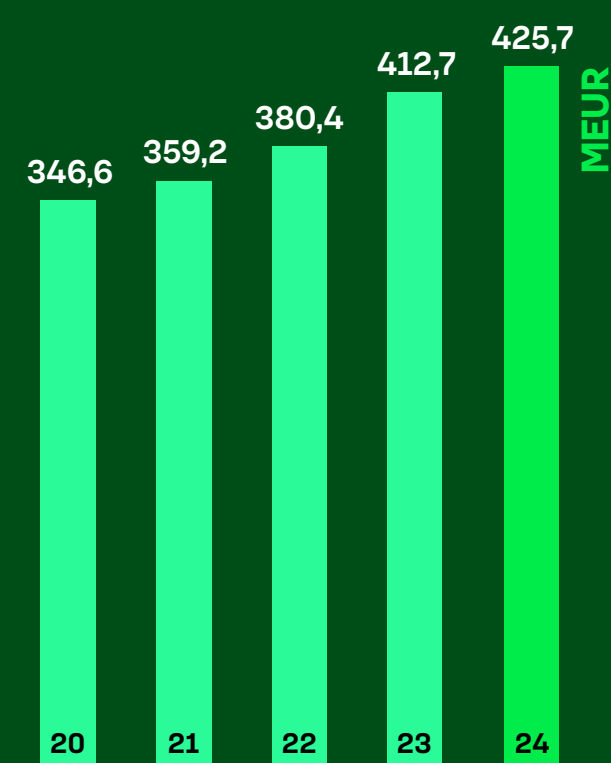
MATKAILU- JA RAVITSEMUSKAUPAN YLIVOIMAISESTI SUURIN ONNISTUMINEN OLI MAJOITUSLIKE-TOIMINNAN MENESTYS.

Juhamatti Aronen, toimialajohtaja

425,7

MEUR

+ 3,1 %



Myyntin kehitys 2020–2024

MARKETKAUPPA





EEPEEN MODERNEIN KAUPPA

Eepee teki Lehtimäen Saleen noin kolmen miljoonan euron investoinnin. Sillä syntyi Eepeen tämä hetken modernein kauppa.

Eepeen toimitusjohtaja **Henrik Karvonen** antoi vahvan vakuutuksen lehtimäkeläisille myös siitä, että kauppaa talossa käydään vielä vuosikymmentenkin päästä.

– Tämä on iso raha uuteen kauppaan, mutta tämä on aidosti hyvä kauppa myös liiketoiminnan näkökulmasta.

Karvonen muistutti, että Eepeen toiminnan tulee olla vastuullista.

– Me takaamme tällä investoinnilla ruokakaupan palvelut alueelle kymmeniksi vuosiksi eteenpäin.

LUE LISÄÄ SALE LEHTIMÄESTÄ ►

VERKKOKAUPPA KASVAA TASAISESTI

S -kaupat.fi:n ruoan verkkokauppa on kasvanut sekä Prismassa että maakunnan yksiköissä erittäin hyvin ilman suuria markkinointiponnisteluja.

– Verkkokaupan asiakaskunta on vakiintunut, ja tilausmäärät sekä tilauseurot kasvavat tasaisesti. Palvelua hyödyntävät niin yksityisasiakkaat kuin yritysasiakkaatkin, Eepeen toimialajohtaja **lina Kalliorinne** kertoo.

Verkkokauppa tarjoaa tehokkaan ratkaisun erityisesti yritysasiakkaille, sillä isot tilaukset saa valmiiksi kerättynä. Verkkokaupan kautta on helppo tilata säännöllisiä toimituksia esimerkiksi työpaikoille. Asiakas voi vain syöttää tilauksen kerran kuukaudessa ja käydä hakemassa tuotteet.

Verkkokauppa on käytössä Eepeellä jo noin 20 yksikössä.

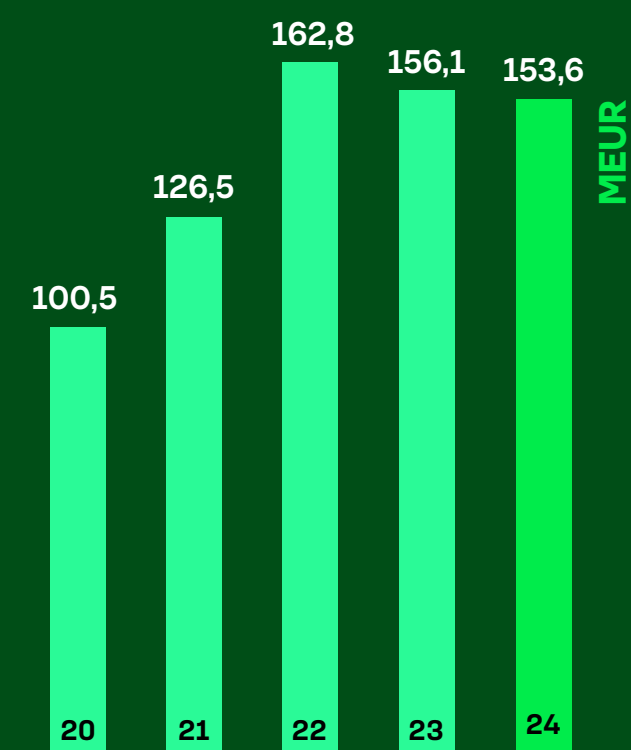
Kalliorinne kertoo, että Prismassa verkkokauppatilauksia hoitaa erillinen keräilytiimi. Maakunnan myymälöissä tilausten keräilyyn osallistuvat kaikki myyjät osana päivittäistä työtään.



153,6

MEUR

-1,6%



Myyntin kehitys 2020–2024



LIIKENNEKAUPPA



LIKENNEKAUPASSA ONNISTUMISIA VAIKEAN ALUN JÄLKEEN

Liikennekaupan toimialalla polttonestekaupan ja polttoöljykaupan osalta vuosi oli erinomainen.

– Eepee oli kaupparyhmän suurin polttoöljyn euromääräinen myyjä, mikä on erittäin hieno onnistuminen osuuskauppatasolla, Eepeen toimi-alajohtaja **Juhamatti Aronen** iloitsee.

Eepeen tankkausmäärät kasvoivat myös huomattavasti, mikä oli selkeästi liikennekaupan merkittävin onnistuminen.

Arosen mukaan ABC Liikennemyymälöiden sisäkaupan osalta vuosi oli kaksijakoinen.

– Vuoden 2024 ensimmäiset kuukaudet olivat raskaita, mutta syksyllä markkinatilanne parani, Aronen muistelee.

ABC Kristiinankaupungin uudistus

oli liikennekaupan osalta vuoden merkittävin investointi, joka toteutettiin loppuvuodesta 2024. Koko yksikkö uudistettiin perusteellisesti kaikkia sisätiloja myöden.

ABC Kristiinankaupungille avattiin myös S-Pankin palvelupiste. Se on ainoa ABC-yksikkö Suomessa, jossa on pankkipiste.

Lisäksi ABC:n pihalle rakennettiin sähköautojen latauspisteet, mikä on tärkeä lisäys liikenteen palvelutarjontaan.

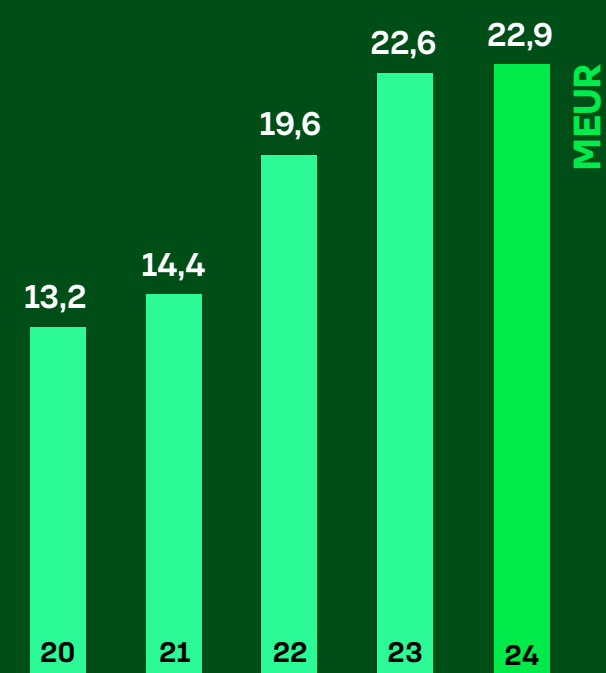
– Uudistuksen myötä yksikkö on nyt täysin päivitetty ja vastaa nykypäivän tarpeisiin, Aronen kertoo.

Toimialalla avattiin myös uusi ABC CarWash Kauhavalla ja ABC-latauskenttä Prisma Seinäjoen piha-alueella. Molemmat on otettu hyvin vastaan.

22,9

MEUR

+1,2%



Myyntin kehitys 2020–2024

MATKAILU- JA RAVITSEMISKAUPPA



MATKAILU- JA RAVITSEMUSKAUPAN KAKSIJAKOINEN VUOSI

” Matkailu- ja ravitsemus-
kaupan ylivoimaisesti suurin
onnistuminen viime vuonna
oli majoitusliiketoiminnan
menestys. Vuosi oli poikkeuksellisen
hyvä, mikä näkyi vahvana kasvuna
erityisesti kesästä eteenpäin, Eepeen
toimialajohtaja **Juhamatti Aronen**
kertoo.

Vaikka alkuvuosi ei lähtenyt vahvasti
liikkeelle, kesästä alkaen markkina
vahvistui. Arosen mukaan Seinäjoen
majoitusmarkkina kehittyi positiivisesti,
ja kokonaisuutena vuosi oli erittäin
onnistunut.

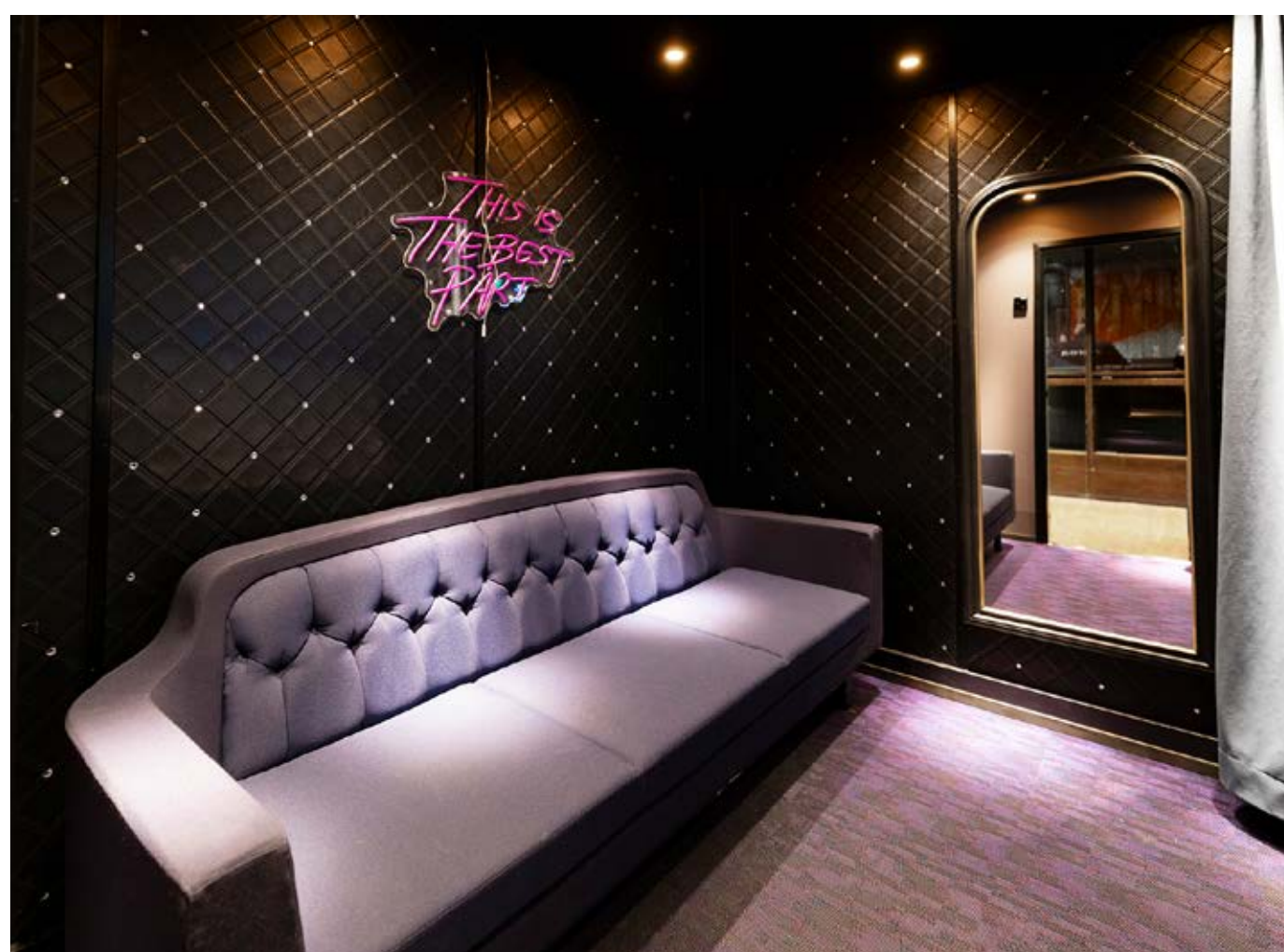
Kesä oli säiden puolesta keskivertoinen.
Tapahtumat ja perhematkailu pitivät
kuitenkin kysynnän hyvällä tasolla, ja

kokonaisuutena kesä oli Arosen mukaan
onnistunut.

Ravintolakaupassa alkuvuosi 2024 oli
erityisen haastava. Karma oli uudis-
tuksen alla, mikä vaikutti merkittävästi
vuoden ensimmäisten kuukausien
tulokseen. Lisäksi Amarillossa tehtiin
pienää remonttia vesivahingon vuoksi.

– Syksyllä nähtiin positiivisia merkkejä
kokous- ja kongressimatkailun piristy-
misestä, mikä paransi kokonaisuutta
merkittävästi. Tästä huolimatta vuosi
oli ravintolakaupassa haasteellinen.
Vaikka muutamat yksiköt menestyivät
erinomaisesti, monella yksiköllä tulos jäi
selvästi tavoitetasosta. Suorituskyvyn
osalta syksyllä saavutettiin merkittäviä
parannuksia, Aronen koostaa.





UUDISTUNUT KARMA ON TÄRKEÄ KOHTAAMISPAIKKA

J Karman uudistus oli vuoden suurin yksittäinen investointi matkailu- ja ravitsemuskaupassa, toimialajohtaja **Juhamatti Aronen** kertoo.

Seinäjoen Torikeskuksen yhteydessä sijaitseva yökerho Karma sulkeutui alkuvuodesta 2024 remontin ja uudistustöiden vuoksi. Helmikuussa Karma avautui jälleen viihdyttämään ihmisiä. Yökerho sai muun muassa uuden raikkaan olohuoneen tapaisen baarin ja aivan uutena Karmaan tehtiin myös yksityinen karaoketila.

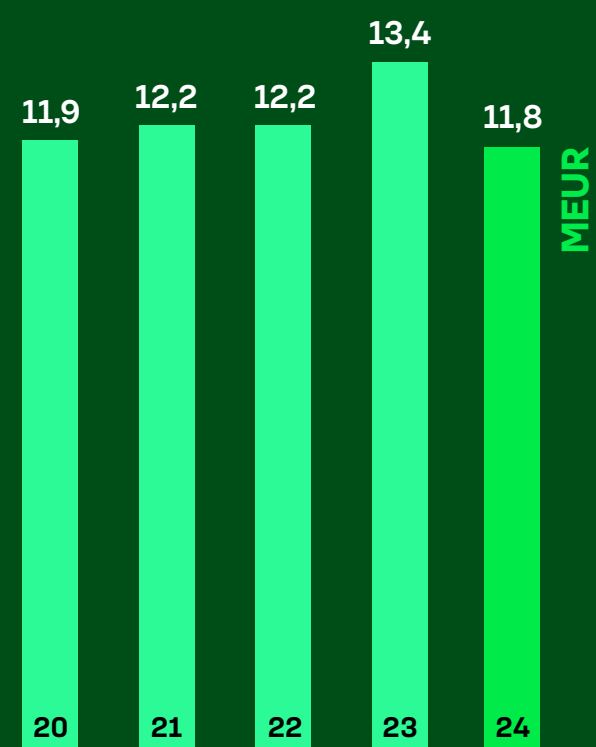
Karman merkitys opiskelijoille on huomionarvoinen.

– Seinäjoen ammattikorkeakoulun rooli Karman onnistumisessa on ollut ratkaiseva. Se on opiskelijoiden tärkeä kohtaamispaikka, joka on olennaisesti sidoksissa heidän arkeensa ja opiskelijaelämäänsä, Aronen tietää.

11,8

MEUR

- 11,8 %



Myyntin kehitys 2020–2024



AUTO- JA AUTOTARVIKEKAUPPA



AUTON VALINTA TARPEEN MUKAAN

Eepeen autokaupan kehitys noudattelee pitkälti koko muun Suomen tilannetta. Epävarmuus vaivaa kuluttajia, ja siksi suuria hankintoja, kuten asunnon tai auton ostoa lykätään.

– Se on positiivista, että kuluttajat miettivät yhä tarkemmin mihin tarpeeseen autoaan tarvitsevat, autokaupan toimialajohtaja **Juhamatti Aronen** pohtii.

Suurin osa ihmisten autonkäyttöä Etelä-Pohjanmaalla on lyhyttä ajoa, opiskeluun, työhön, asiointiin ja omiin tai läheisten harrastuksiin ja menoihin.

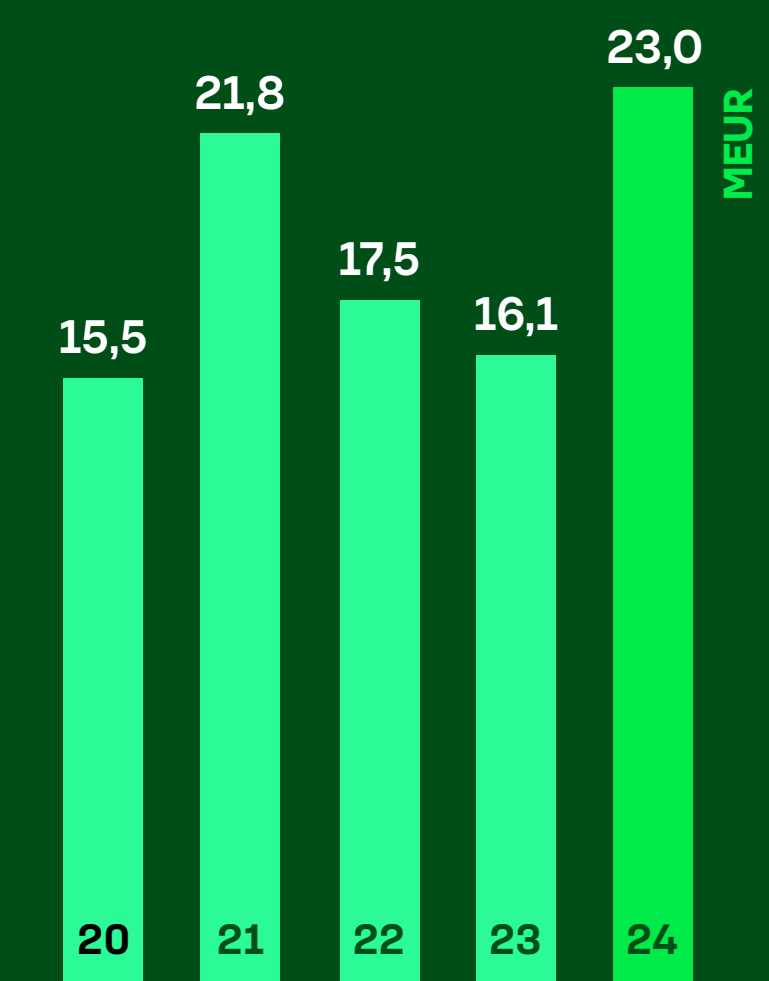
– Tuollaisessa käytössä sähkö- tai hybridikäyttöinen auto on sekä käytännöllinen, ympäristöystävällinen, että edullinen väline, Aronen toteaa.

Pidempiin matkoihin kuluttajat miettivät sitten esimerkiksi julkisen liikenteen hyödyntämistä matkanteossaan.

Autoalan jälkimarkkinoinnin merkitys kasvaa silloin, kun uusien autojen myynti vähenee. Huoltoja, katsastuksia ja varaosia tarvitaan kaikkiin kulkuneuvoihin.

– Laajensimme huoltoa kaikkiin automerkkeihin, joten siinä olemme onnistuneet tekemään kasvua, Eepee Autotalon johtaja **Ari Harju** kertoo.

23,0
MEUR



Bruttoinvestoinnit
käyttöomaisuuteen

INVESTOINTIEN HUIPPUVUOSI

Eepee-konserni investoi vuoden 2024 aikana yhteensä 23,0 milj. euroa palveluidensa ja toimipaikkaverkostonsa kehittämiseen. Lukema on Eepeen investointihistorian suurimpia.

Marketkaupan puolella uudistettiin S-market Jouppia, Korttesjärveä, Lapuaa ja Kauhavaa sekä uuden Sale-myyvälän rakentaminen Lehtimäelle.

Hyllykallion Prisman kiinteistö on ollut muutostöiden kohteena vuonna 2024. Kiinteistön peruskorjausta ja samalla myös liiketoiminnan laajennusta sisältävä hanke tulee olemaan mittava ja tulee ajallisesti ulottumaan kesästä 2025 aina vuoteen 2027 asti.

Jo vuonna 2024 käynnistyneitä hankkeita olivat myös ABC Kristiinankaupungin, Alahärmän ja Kivistön S-marketit sekä Sale Töysä.

Matkailu- ja ravitsemuskaupan puolella Original Sokos Hotel Vaakunassa uudistettiin sekä ravintola Talriikin sisustusta ja valaistusta että henkilökunnan työskentelytiloja.



S-PANKKI EEPEEN TOIMIALUEELLA

S-Etukortti
Visan käyttäjiä

96 477

S-Pankin
pankkitunnukset

84 922

henkilöllä

S-mobiilin
ladanneita käyttäjiä

72 761



S-PANKKI AVASI UUSIA TOIMIPISTEITÄ

Etelä-Pohjanmaa sai aimo annoksen lisää pankkipalveluita, kun S-Pankki avasi ajoittain auki olevia toimipisteitä kahdeksalle paikkakunnalle.

S-Pankki laajensi vuonna 2024 pankkipalveluitaan lähemmäksi asiakasomistajia. S-market Alahärmä, Alajärvi, Alavus, Lapua, Kauhajoki, Närpiö ja Ähtäri ja ABC Kristiinan-kaupunki ovat uusia toimipaikkoja, joista saa ajanvarauksella sekä vuoronumerolla pankkipalveluita tiettyinä päivinä.

– Verkon kautta voi omalta paikkakunnalta katsoa vapaat ajat ja varata sieltä itselleen sopivan, Eepeen Asiakasomistaja- ja S-Pankkipalveluiden palvelupäällikkö **Katri Rintaniemi** kertoo.

S-Pankin kivijalkatoimipisteiden lisäksi pankkipalveluita saa upouudesta S-Biilistä, joka liikkuu Eepeen toimialueella viitenä päivänä viikossa.

– Me haluamme tulla lähemmäksi asiakkaitamme sinne missä he ovat. Haluamme uusia asiakasomistajia sekä uusia S-Pankin asiakkaita, Rintaniemi toteaa.

LUE LISÄÄ ►

Eepeellä on

3 130

yritystä asiakkaana

12,2 milj.€

veroton myynti vuonna 2024

**S-BUSINESS KEHITTÄÄ
UUTTA S-OSTOKORTTI
TUOTETTA, JOLLA
KORVATAAN PAPERISET
MAKSUSITOUMUKSET. SE
LANSEERATAAN VUODEN
2025 AIKANA.**

S-BUSINESS- KORTTI TUO SÄÄSTÖJÄ YRITYKSILLE

S-Business on kotimainen, maksuton ja kuititon yrityskortti, joka toimii maksuvälineenä yli 1800 S-ryhmän toimipaikassa. S-Business-kortti vapauttaa yritykset kuittisirkuksesta, koska kaikki ostotiedot toimitetaan kuukausittain kootusti korttilaskulla. Lisäksi sillä saa ostoista toimialakohtaisia alennuksia. Saatavilla myös S-Business Prepaid, joka on turvallinen ennakkomaksukortti.

Kortti soveltuu yrityksille, yhdistyksille, seuroille, kunnille, kaupungeille, seurakunnille, hyvinvointialueille ja ylipäänsä kaikille, joilla on suomalainen y-tunnus. Vuonna 2024 S-Business-kortin veroton myynti oli 12,2 miljoonaa euroa. Eepeellä S-Business-asiakkaita on palvelemassa oma myyntipäällikkö.

S-BUSINESS.FI ►



HALLINTO

EDUSTAJISTO 2021-2024

JÄSENALUE 1 KAUHAVA, LAPPAJÄRVI, LAPUA, VÖYRI (PETTERINMÄKI), ALAJÄRVI, ALAVUS, KUORTANE, SOINI, VIMPELI, ÄHTÄRI



Anita Ammesmäki
myyntikoordinaattori,
eläkeläinen, Vimpeli



Annukka Annala
FM, asiantuntija,
Kauhava



Janne Autio
maatalousyrittäjä,
Kauhava



Ano Halla-aho
maanviljelijä, konemyyjä,
Soini



Johanna Kankaanpää
emäntä,
Ähtäri



Virpi Lahtinen
marketpäällikkö,
Alajärvi



Jari Laukkonen
maatalousyrittäjä,
Kauhava



Antti-Kalle Levijoki
diplomi-insinööri,
Alajärvi



Risto Mattila
yrittäjä,
Kauhava



Johanna Nelimarkka
maanviljelijä,
Alajärvi



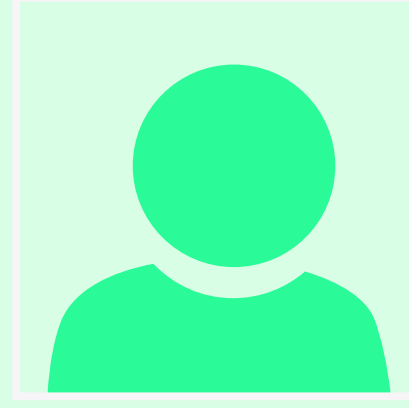
Harri Ojanperä
yrittäjä,
Kauhava



Katja Pasto
myyjä,
Alavus



Matias Peltonen
vastaava puhdistamonhoitaja,
Kauhava



Paavo Lakaniemi
eläkeläinen,
Lapua



Mikko Savola
kansanedustaja,
Ähtäri



Marjatta Seppä-Lassila
sisätautien kirurgian ja
psykiatrian sairaanhoitaja,
Kauhava

EDUSTAJISTO 2021-2024

JÄSENALUE 2 SEINÄJOKI, ILMAJOKI



Pirjo Aittoniemi
yleislääketieteen erikoislääkäri,
seurakuntaneuvos, Seinäjoki



Arja Hoikka
myymäläpäällikkö,
Seinäjoki



Jenni Hyypä
myyntipäällikkö, tradenomi
(YAMK), Seinäjoki



Hannu Ilomäki
työpäällikkö,
Seinäjoki



Pekka Kangasluoma
diplomi-insinööri,
Seinäjoki



Jani Kantokoski
vanhempi konstaapeli, turval-
lisuuspäällikkö, Seinäjoki



Kaisu Kupari
eläkeläinen,
Seinäjoki



Anni Kärkölä
ajoneuvoasentaja, vartija,
Seinäjoki



Minna Lounatvuori
KTM,
Seinäjoki



Anna Mäki-Paavola
yrittäjä,
Seinäjoki



Nora Lahti
myyntipäällikkö,
Seinäjoki



Tero Ojala
maatalousyrittäjä,
Ilmajoki



Seppo Perkiö
taksiautoilija, yrittäjä,
Seinäjoki



Esa Perttu
talouspäällikkö evp,
Seinäjoki



Juho Raumanni
maanviljelijä, eläkeläinen,
Ilmajoki



Johanna Reinilä
muistihoitaja,
Ilmajoki



Aki Ruotsala
palvelujohtaja, ekonomi,
Seinäjoki



Timo Tuuri
ekonomi, fysioterapiayrittäjä,
Ilmajoki



Jukka Vihriälä
valtiopäiväneuvos,
Seinäjoki



Ilmari Ylä-Autio
varatuomari, liikuntaneuvos,
Seinäjoki

EDUSTAJISTO 2021-2024

JÄSENALUE 3 ISOJOKI, KARIJOKI, KAUAJOKI, KURIKKA, TEUVA, NÄRPIÖ, KRISTIINANKAUPUNKI, KASKINEN



Roger Björknäs
jordbrukare,
Kristiinankaupunki



Kaj Erlands
maatalousyrittäjä,
Teuva



Michaela Esch
privatföretagare,
Närpiö



Johnny Grandell
försäljningschef,
Närpiö



Marjatta Hautala
KM, opettaja,
Kauhajoki



Veli Hautaniemi
maanviljelijä,
Karijoki



Anja Heinänen
eläkeläinen,
Kristiinankaupunki



Sami Keskinen
palmies, rakennusmestari,
Kurikka



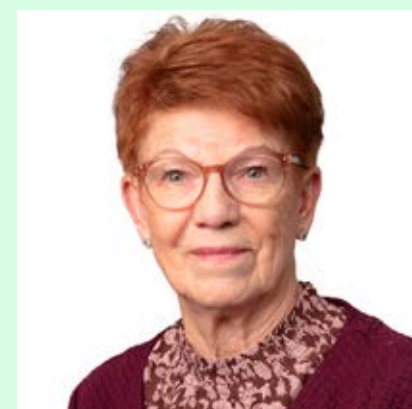
Jaana Korkeamäki
toimialasihteeri,
Teuva



Tanja Mäkelä
sairaanhoitaja (AMK),
Kurikka



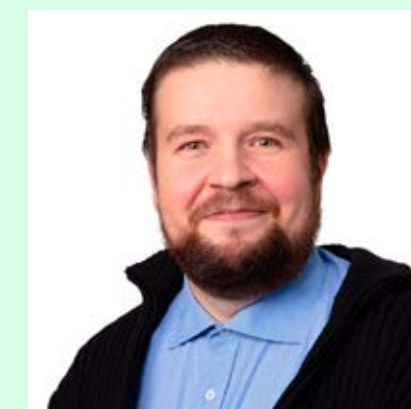
Hanna-Leena Pihlajaniemi
toiminnanjohtaja,
Kristiinankaupunki



Aira Rantanen
eläkeläinen,
Kurikka



Harri Salonen
lääketieteen tohtori, sydän-
ja verisuonikirurgi, Kurikka



Hannu Vastamäki
myyjä,
Kurikka

KLIKKAA JA LUE
HALLINNOSTA ENEMMÄN ►

HALLINTONEUVOSTO 2024



Elina Varamäki, pj.
vararehtori, dosentti,
Seinäjoki



Taavi Kivipelto, vpj.
maanmittausinsinööri (DI),
Alajärvi



Raija Autio
maatalousyrittäjä,
Kauhava



Jussi Haapoja
maatalousyrittäjä,
Kurikka



Kari Homi
maatalousyrittäjä,
Seinäjoki



Katriina Hyvölä
matkailualan yrittäjä,
Ähtäri



Eija Joensuu
varhaiskasvatuksen erityis-
opettaja, Kauhajoki



Riitta Koivukoski
metsätalousinsinööri,
Vimpeli



Titta Luoma
asiakaspalvelujohtaja,
Seinäjoki



Mervi Mäenpää
maatalousyrittäjä,
Seinäjoki



Tarja Mäkinieniemi
toiminnanjohtaja,
Ilmajoki



Kati Ojaniemi
koulutuspäällikkö,
Seinäjoki



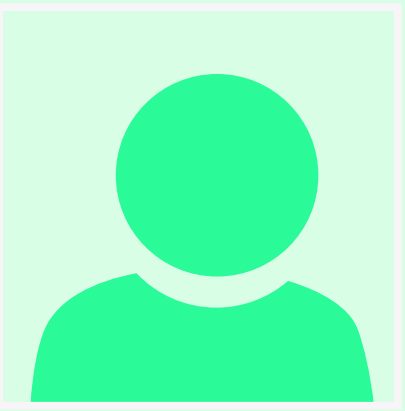
Lasse Rajala
yrittäjä, agrologi (AMK),
Lapua



Ahti Ranto
maatalousyrittäjä,
Ilmajoki



Jukka Reinikka
maatalousyrittäjä,
Alavus



Outi Simola
erityisopettaja,
Kurikka



Mats Söderback
Chief Advisor, KTM,
Närpiö



Mikko Tanhuamäki
toimitusjohtaja,
Seinäjoki



Jukka Vainionpää
yrittäjä,
Isojoki

HENKILÖSTÖN EDUSTAJAT



Timo Piirto
esimiesten edustaja,
liikennemyymäläpäällikkö,
ABC, Kauhajoki



Timo Kottari
myyjä,
Ilmajoki

**KLIKKAA JA LUE
HALLINNOSTA ENEMMÄN**

HALLITUS

1.1.2025



Henrik Karvonen, pj.
toimitusjohtaja, Oik.yo, MBA, HHJ



Tommi Ranta, vpj.
yrittäjä, liiketoimintajohtaja, KTT



Elina Harju
yrittäjä, toimitusjohtaja, KTM



Sanna Järviaho
talousjohtaja, KTM



Matti Vainionpää
asiakkuusjohtaja, KTM

KLIKKAA JA LUE
 HALLINNOSTA ENEMMÄN

TILINPÄÄTÖS

1.1.–31.12.2024

Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa ja
Eepee-osuuskauppakonserni



SISÄLTÖ

i Klikkaa itsesi suoraan haluamaasi sisältöön tilinpäätöksessä.

43	TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS
44	TOIMINTAKERTOMUS
48	KONSERNIN TULOSLASKELMA
49	KONSERNIN TASE
50	KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA
51	EMO-OSUUSKUNNAN TULOSLASKELMA
52	EMO-OSUUSKUNNAN TASE
53	EMO-OSUUSKUNNAN RAHOITUSLASKELMA

54	TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT
55	TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT
62	EEPEE-KONSERNIN KESKEISET TUNNUSLUVUT 2017-2021
63	TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET
64	LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA JA TIETO NIIDEN SÄILYTYSTAVOISTA
66	TILINTARKASTUSKERTOMUS



**VUODEN 2024 AIKANA
SUORITUSKYKYMME
PARANTUI ERITYISESTI
MARKETKAUPASSA.**

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vuonna 2024 Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa (Eepee) maksoi asiakasomistajilleen Bonusta, maksutapaetua ja ylijäämän palautusta yhteensä 21,7 miljoonaa euroa (myöhemmin milj.€) eli keskimäärin 230 euroa per jäsen. Pankkitilille maksettavan rahan lisäksi, osuuskauppa tuottaa asiakasomistajilleen etua päivittäistavarakaupan edullisella hintatasolla. Onnistuimme tavoitteessamme ja olimme kilpailustrategiamme mukaisesti pääkilpailijoitamme edullisempia.

Voidaksemme tuottaa etua, osuuskaupan on oltava suorituskykyinen. Vuoden 2024 aikana suorituskykymme parantui erityisesti marketkaupassa. Toiminnan kehittämisen painopisteiksi asetetut tarvelähtöinen työtuntien käyttö ja marketprosessien yhtenäistäminen toteutuivat hyvin. Sen sijaan suorituskykyyn liittyviä haasteita oli erityisesti autotoimialalla, ABC sisäkaupassa ja ravintolakaupassa. Näiden suorituskyvyn parantamiseksi tarvittavien toimenpiteiden suunnittelu ja toteutus aloitettiin vuoden 2024 lopussa.

Tulos ennen satunnaiseriä ja veroja parantui edellisestä vuodesta 3,6 milj. € ollen 15,3 milj. € (3,0 % liikevaihdosta, edv. 2,3 % liikevaihdosta). Myös vakavaraisuus pysyi hyvällä tasolla, omavaraisuusasteen ollessa 78,4 %. Eepee investoi toimipaikka-verkostoonsa 23 milj.€, rahoittaen investoinnit kassasta.

Henrik Karvonen

Toimitusjohtaja

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

VUODELTA 2024

YHTIÖRAKENNE

Eepee-konserniin kuuluivat tilikauden päättyessä emo-osuus-kunta Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa ja sen omistama tytäryhtiö Eepee-Kiinteistöt Oy (omistus 100 prosenttia). Eepee-Kiinteistöt Oy on Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan kokonaisuudessaan omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan liiketoimintaa palveleva investointitoiminta.

Eepee on osa S-ryhmää. Kaupparyhmän muodostavat yhteensä 19 alueosuuskauppaa, 6 paikallisuosuuskauppaa sekä Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta SOK tytäryhtiöineen.

EEPEE-KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

Konsernin arvonlisäverollinen kokonaismyynti vuonna 2024 oli 616,0 milj. euroa. Myynti kasvoi edellisvuodesta 9,3 milj. euroa. Konsernin liikevaihto oli 507,1 milj. euroa, mikä on 6,7 milj. euroa edellistä vuotta enemmän.

Konsernin liiketoiminta-alue	Liikevaihto (milj. €)	+ / - edv.
MARKETKAUPPA	353,6	10,2
LIIKENNEKAUPPA	122,8	-2,5
MATKAILU- JA RAVITSEMISKAUPPA	19,6	0,2
AUTO- JA AUTOTARVIKEKAUPPA	9,7	-1,3
MUUT	1,4	0,1
YHTEENSÄ	507,1	6,7

Päättynyt vuosi oli hyvä Eepeen marketkaupalle. Onnistuimme tavoitteessamme olla kilpailustrategiamme mukaisesti päivittäistavarakaupassa pääkilpailijoitamme edullisempia ja tuottaa asiakasomistajillemme etua edullisella hintatasolla. Eepeen päivittäistavarakaupan volyymikehitys kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 1 %. Yksittäiset kassatapahtumat kasvoivat 4 %, mikä kuvaa asiakasmäärän positiivista kehitystä. Liikenne-kaupassa polttonestevolyyymikehitys (myydyt polttonestelitrat) kasvoi 2 % edellisestä vuodesta ja kehitykseen voidaan olla tyytyväisiä. Polttonesteiden hinnat sen sijaan laskivat, mikä näkyy liikevaihdon euromääräisenä laskuna. Erityisesti poltto-öljykaupassa kasvu oli suurta ja taustalla nähdään olevan pitkäjänteinen asiakaspalvelutyö yhdistettynä onnistuneeseen markkinointiin ja uusasiakas-hankintaan. Matkailu- ja ravitsemiskaupassa ravintolakaupan myynti jäi edellisvuodesta ja vuosi oli haastava erityisesti kevään osalta. Majoituskaupassa vuosi oli hyvä ja sen onnistumista tukivat alueen tapahtumarikas kesäkausi sekä monet onnistuneet viikonlopputapahtumat. Autokaupan toimiala kärsii valtakunnallisesti heikosta kysyntä-tilanteesta ja Eepeen liikevaihto uusissa ja käytetyissä autoissa laski edellisvuodesta noin 17 % eli 1,5 milj. euroa. Eepeen varaosa-, korjaamo- ja katsastuspalveluiden liikevaihto sen sijaan kasvoi noin 8 % eli 0,2 milj. euroa.

Konsernin henkilöstökulut olivat 47,5 milj. euroa ja ne laskivat edellisestä vuodesta 0,1 milj. euroa. Muut liiketoiminnan kulut olivat 39,9 milj. euroa ja kasvoivat edellisestä vuodesta 0,1 milj. euroa. Kasvua edellisvuoteen verrattuna tapahtui erityisesti ICT-, kalusto- ja tarvikekuluissa, jossa lisäystä toivat kasvaneet ICT-järjestelmien ketjumaksut SOK:lle sekä erilaiset S-ryhmän sisältä ostettavat ICT-palvelut.

Poistot ja arvonalentumiset olivat 15,4 milj. €, kun ne vuotta aiemmin olivat 14,2 milj. €. Arvonalentumisia rakennuksista kirjattiin 0,16 milj. € perustuen laskeneeseen tuottonäkymään ulkopuoliselle toimijalle vuokratusta kiinteistöstä.

Liiketoiminnan kiinteät kulut olivat yhteensä 89,2 milj. euroa ja liikevaihdesta laskettuina prosenttia 17,6 % (edellisvuonna 89,1 milj. € ja 17,8 prosenttia).

Konsernin toiminnan tulos eli ylijäämä ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 15,3 milj. euroa, mikä on 3,6 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Tilikauden ylijäämä oli 12,5 milj. €, mikä on 3,0 milj. euroa edellisvuotta enemmän.

INVESTOINNIT

Eepee-konserni investoi vuoden 2024 aikana yhteensä 23,0 milj. euroa palveluidensa ja toimipaikkaverkostonsa kehittämiseen. Vuonna 2023 summa oli 16,1 miljoonaa euroa.

Vuoden alussa viimeisteltiin syksyllä 2023 käynnistyneet S-market/ABC Alavuden sekä Original Sokos Hotel Vaakunan uudistushankkeet. Tammikuussa remontoitiin yökerho Karma ja palvelutarjontaa paranneltiin esimerkiksi rakentamalla uusi pubi sekä karaoketila. Tammikuun lopulla Eepee laajensi ravintola-tarjontaansa avaamalla S-ryhmän uuden ravintolakonseptin mukaisen Babistan Seinäjoen Ideaparkiin. Ideaparkiin avautui alkukesästä myös ABC-polttonestejakeluasema. S-market Joupissa tehtiin laaja kokonaisuudistus, jossa kylmäkoneet ja myymäläkalusteet sekä miljööratkaisut uudistettiin. Uudistus valmistui heinäkuussa. S-market Korttesjärvellä valmistui kesällä

lattiaremontti. S-market / ABC Lapualla tehtiin kesän aikana tilamuutokset, joiden myötä kiinteistöön muodostettiin vuokratila Musti & Mirrin käyttöön. Kiinteistöön valmistui syksyn aikana lisäksi asiakasomistaja- ja S-Pankki -piste. S-market / ABC Kauhavalla käynnistyi elokuussa tilamuutokset, joiden myötä kiinteistöön rakentui loppuvuoden aikana vuokratila Kauhavan Kirkonkylän apteekille. Lisäksi Kauhavan kiinteistölle avattiin kesällä uusi ABC Carwash -autopesula. Yksi vuoden kohokohdista oli uuden Sale-myymän valmistuminen Lehtimäelle 10.10. klo 10.

Vuoden vaihteessa käynnissä olivat vielä investointihankkeet ABC Kristiinankaupungissa, S-market Alahärmässä ja Sale Töysässä. Talven ja kevään 2024 aikana ABC Kristiinankaupungin piha-alueella tehtiin laajat kunnostustoimet ja syksyllä käynnistyneessä hankkeen toisessa vaiheessa uudistettiin ABC yksikön sisätilat ja tehdään ABC:n yhteyteen asiakasomistaja- ja S-Pankki -piste. Lisäksi yksikön palvelutarjontaan on tuotu ABC-suurteholatauspiste. S-market Alahärmän uudistus kattaa kiinteistön kunnostustoimet sekä kylmäkone- ja kaluste-uudistukset. Myös Alahärmään rakentuu uudistuksen myötä ABC-suurteholatauspiste. Sale Töysässä käynnistyi elokuussa myös kiinteistö- ja kaloustouudistus. Töysässä kauppaä käydään väistötiloissa, kunnes myymälän remontti valmistuu helmikuussa 2025.

Hyllykallion Prisman kiinteistö on ollut muutostöiden kohteena vuonna 2024, kun Seinäjoen puoleinen piha-alue rakentui parkkipaikaksi ja ABC-latauskentäksi sekä Rajatieltä puhkaistiin uusi ajoliittymä pihaan. Prisman uudistuksen suunnittelu on parhaillaan työn alla. Laajaa kiinteistön peruskorjausta ja samalla myös liiketoiminnan laajennusta sisältävä hanke tulee olemaan mittava ja tulee ajallisesti ulottumaan kesästä 2025 aina vuoteen 2027 asti. Toinen vuoden 2024 suunnittelussa ollut ja vuonna 2025 käynnistytävä hanke on S-market Kivistön laajennus, jossa nykyisten palveluiden laajentamisen lisäksi tavoitellaan uudelle tontille entistä kattavampaa palvelutarjontaa asiakkaille.

RAHOITUS, TASE JA OMAVARAISUUS

Eepee-konsernin taseasema ja maksuvalmius säilyivät tilikauden ajan hyvällä tasolla. Rahavarat olivat vuoden päättyessä 20,2 milj. €. Rahavarojen määrä kasvoi 2,4 milj. €. Konsernin rahoitusasema on hyvä.

Konsernitaseen loppusumma oli 231,0 milj. euroa (edv. 221,9 milj. €). Omavaraisuusaste tilikauden päättyessä oli 78,4 % (edv. 77,3 %). Konsernin sijoitetun pääoman tuotto oli 8,8 % (edv. 7,1 %).

HENKILÖSTÖ

Eepee-konserniin oli työsuhteessa tilikauden aikana keskimäärin 1366 henkilöä, joka on 35 henkilöä vähemmän kuin edellisvuonna.

Henkilöstön lukumäärä jakaantui toimialoittain seuraavasti:

	Lukumäärä	% kaikista	Muutos kpl
MARKETKAUPPA	846	61,9 %	-24
LIIKENNEMYYMÄLÄ- JA POLTTONESTEKAUPPA	242	17,7 %	-11
MATKAILU- JA RAVITSEMISKAUPPA	210	15,4 %	-5
AUTO- JA AUTOTARVIKEKAUPPA	29	2,1 %	+1
MUUT YHTEENSÄ	39	2,9 %	+4
KAIKKI YHTEENSÄ	1366	100 %	-35

Vuoden lopussa kokonaismäärästä vakituisessa työsuhteessa oli 1049 (1043) henkilöä. Vakituista työsuhteista kokoaikaisia oli 30,0 % (30,3 %). Kesä kautena Eepee työllisti 499 kesätyöntekijää ja

460 kesäharjoittelijaa, eli yhteensä saman verran kuin edellisenä vuonna.

ASIAKASOMISTAJAT

Epeen jäsenmäärä oli vuoden 2024 lopussa 94 161. Jäsenmäärän nettolisäys oli yhteensä 1080 jäsentä. Uusia jäseniä liittyi vuoden aikana yhteensä 3 790. Alueemme asiakasomistajien talouspeitto nousi 82,2 prosenttiin.

Eepeessä on yksi osuuslaji, osuuspääoma. Osuuksiin ei liity erityisehtoja.

Veroton bonusmyynti oli 406 milj. euroa (edv. 403 milj. euroa). Bonusmyynnin osuus kokonaismyynnistä oli 65,9 % (edv. 66,6 %). Käytössä on bonustaulukko, jossa 900 euron ostoksilla kuukaudessa saa täyden 5 prosentin Bonuksen. Vuonna 2024 maksettiin Bonusta 17,7 milj. euroa (edv. 17,2 milj. euroa). Vuonna 2024 maksutapaetua maksettiin 0,5 milj. euroa (edv. 0,4 milj. euroa). Asiakasomistajille maksettiin vuonna 2024 ylijäämänpalautusta 3,5 milj. euroa (edv. 3,3 milj. euroa). Ylijäämän palautuksena maksettiin 1,0 prosenttia Eepeessä tehdyistä ylijäämänpalautukseen oikeuttavista vuoden 2023 ostoista.

Asiakasomistajille vuonna 2024 maksetut edut olivat yhteensä 21,7 milj. euroa (edv. 20,9 milj. euroa) eli keskimäärin 230 euroa (edv. 225 euroa) per jäsen.

YMPÄRISTÖVASTUULLISUUS

Toimintansa kehittämisessä Eepee on sitoutunut S-ryhmän hiilinegatiivisuustavoitteeseen ja pyrkii järjestelmällisesti oman toiminnan aiheuttamien hiilipäästöjen vähentämiseen. Päästöjen vähentäminen vaatii energiankäytön tehostamista ja päästöttömän / uusiutuvan energian käyttöä. Eepee on jo vuosien

ajan tehnyt toimipaikkoihinsa energiasäästötoimenpiteitä ja etsii aktiivisesti uusia keinoja parantaa energiankäyttöä. Vuonna 2023 toteutetuissa toimipaikkauudistuksissa on uusittu myymälöiden kylmälaitteita ympäristöystävällisiin ja energiatehokkaisiin CO2-kylmälaitteisiin, ryhdytty hyödyntämään kylmälaitteiden lauhdelämpöä lämmitykseen, uusittu sisä- ja ulkovalaistusta sekä panostettu etäohjattavaan kiinteistötekniikkaan. Eepeellä on yhteensä 9 kiinteistön katolla aurinkovoimalat, joista vuoden 2023 aikana tuotantoon saatiin S-market Ilmajoen, S-market Teuvan ja S-market Närpiön aurinkovoimalat. Aurinkoenergian tuotanto lisääntyi 28 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2023 päättyessä Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupalla oli yhteensä 8 päästötöntä toimipaikkaa.

Vuoden 2023 aikana Eepeen kiinteistöissä tehtyjen erilaisten energiasäästötoimenpiteiden ansiosta saavutettiin vertailukelpoisessa energiankulutuksessa (kWh/m²) säästöä yhteensä 3,5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Pidemmällä aikavälillä vuodesta 2015 alkaen vertailukelpoinen kokonaisenergiankulutus (kWh/m²) on laskenut yhteensä 23,8 %, koko S-ryhmän tavoitteen ollessa 30 % pudotus energiankäyttöön vuodesta 2015 vuoteen 2030 mennessä. Verkostomuutoksista ja kasvavista aukioloajoista huolimatta energian kokonaiskulutus väheni vastaavalla ajanjaksolla 6065 MWh, mikä vastaa vuosittain noin 350 sähkölämmitteisen pientalon kokonaiskulutusta.

Eepee on yhtenä omistajana S-Voima Oy:n tuulivoimapuistoissa, joka on merkittävä panostus S-ryhmän omaan uusiutuvaan energiaan. Investoimalla itse uusiutuvaan energiaan voimme parhaiten varmistaa, että käyttämämme sähkö on hinnaltaan kilpailukykyistä, mutta myös kestävästi tuotettua.

Osana ympäristövastuullisuutta rakennushankkeissa korostetaan kiinteistöjen elinkaarta ja kustannuksia tarkastellaan koko elinkaaren ajalta. Lisäksi toimipaikoissa tapahtuva jätteiden lajittelu ja

jättemäärän vähentämispyrkimys ovat osa jokapäiväistä toimintaa.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Riskien arviointi on hallituksen valvonnassa integroitu osaksi päätöksentekojärjestelmää ja johtamisprosessia. Eepeen vuosittaisessa toiminnansuunnittelussa tunnistetaan merkittävimmät riskit, jotka voivat uhata alkavan vuoden tavoitteiden saavuttamista. Syksyllä 2024 tehdyssä riskienarvioinnissa tunnistetut merkittävimmät riskit olivat Eepeen toimialoille tavanomaisia ja liittyvät liiketoiminnan suorituskyvyn parantamiseen sekä jatkuvuuden varmistamiseen erilaisissa häiriö- ja poikkeustilanteissa. Erityisesti kyberuhkien riski on tunnistettu olevan selvässä kasvussa. Lisäksi vuonna 2025 on käynnistymässä merkittäviä investointihankkeita sekä SATO-järjestelmäuudistuksen toteutus, joiden laadukkaaseen toteutukseen kiinnitetään suurta huomiota.

Lisäksi vuosittain toteutetaan Eepeen johtoryhmän ja hallituksen jäsenten toimesta lyhyen ja pitkän aikavälin strategisten riskien arviointi. Strategisissa riskeissä korostuu erityisesti päivittäistavarakaupan kilpailukyvyn varmistaminen kilpailun kiristyessä. Myös toimitusketjuihin ja liiketoimintaan kohdistuvat toimintahäiriöt, esimerkiksi energian saatavuuteen tai kyberuhkien toteutumiseen liittyvät haasteet edellyttävät erityistä varautumista. Työvoiman saatavuuden ja pysyvyyden haasteet koettelevat kaikkia liiketoiminta-alueita. Eepeen omissa strategisissa riskeissä tunnistetaan merkittävät investointihankkeet vuosina 2025–2029 sekä oman toiminnan suorituskyvyn ja kannattavuuden parantaminen erityisesti autokaupassa, ABC-sisäkaupassa ja ravintolakaupassa.

Eepee-konsernin vakuutusturva, mm. lakisääteiset henkilö- vakuutukset, käyttö- ja vaihto-omaisuuden vakuutukset sekä

liiketoiminnan vastuuvakuutukset, on keskeinen osa operatiivista riskienhallintaa. Lisäksi yhteistyö vakuutusyhtiön kanssa kattaa mm. toimipaikkoihin tehtävät turvallisuuskartoitukset, joilla pyritään tunnistamaan ja ennaltaehkäisemään vahinkoja.

Eepee-konsernin kiinteistöliiketoiminnan riskit ovat pääosin riippuvaisia Eepeen oman liiketoiminnan menestyksestä ja siihen liittyvistä riskeistä. Eepeen oman liiketoiminnan maksamien vuokrien osuus Eepee-Kiinteistöt Oy:n liikevaihdosta vuonna 2024 oli noin 94 %. Konsernin ulkopuolelle vuokrattujen tilojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa toteutetaan osana konsernin strategisia suunnitelmia ja vuokraustoiminnan käyttöasteen sekä kannattavuuden kehittymistä seurataan.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan tytäryhtiö Eepee-Kiinteistöt Oy teki vuoden 2024 joulukuussa esisopimuksen Seinäjoen kaupungin kanssa liittyen valmisteilla olevaan asemakaavaan Kivistön kaupunginosassa korttelissa 126. Asemakaavaratkaisussa tavoitellaan Eepee-Kiinteistöt Oy:n nykyisen maanomistuksen ja kaupungin maanomistuksen yhdistämistä KM-liikerakennusten korttelialueeksi ja yhdeksi tontiksi, joka mahdollistaa osuuskaupan kaupallisten palveluiden kehittämisen ja laajentamisen nykyisestä. Esisopimuksessa sovittiin kiinteistöjen vaihdon ehdoista ja kustannusjaosta tavoiteltavalle asemakaavaratkaisulle, jonka arvioidaan saavan lainvoimaisuuden alkuvuoden 2025 aikana.

VUODEN 2025 NÄKYMÄT

Kuluttajien ostovoiman ennakoidaan hiukan parantuvan, mutta yleisen talouden epävarmuuden takia kysynnän ei arvioida merkittävästi kasvavan. Myös toimialueemme kilpailutilanne

tulee kovenemaan. Vuoden 2025 alussa pääkilpailijoidemme ilmoittamat panostukset hintoihin ja verkostoon tulevat vaikuttamaan kysyntään.

Eepee vastaa kysynnän haasteisiin ja kilpailutilanteen kiristymiseen toteuttamalla strategiaansa suunnitellusti. Ajankohtaista strategian toimeenpanossa ovat suorituskyvyn parantaminen kaikilla toimialoilla, tappiollisten toimintojen tervehdyttäminen, hintakilpailukyvyn varmistaminen ja merkittävät verkostoinvestoinnit.

HALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄN KÄYTTÄMISESTÄ

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan tilikauden 2024 ylijäämä on 10 835 906,47 euroa. Hallitus ehdottaa, että ylijäämän palautusta varataan maksettavaksi 1,0 % jäsenten ylijäämänpalautukseen oikeuttavista ostoista, eli arviolta 3 540 000,00 euroa ja loput, arviolta 7 295 906,47 euroa, varataan siirrettäväksi edellisten tilikausien ylijäämään.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä, eikä yllä ehdotettu tilikauden ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

TASE

EEPEE-KONSERNI

VASTAAVAA	31.12.2024		31.12.2023	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet	1 365 713,30		1 170 738,87	
Aineelliset hyödykkeet	150 715 289,25		144 863 988,93	
Osakkuusyritysosakkeet	487,74		487,74	
Muut sijoitukset	26 038 891,66	178 120 381,95	25 375 280,40	171 410 495,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	21 308 100,19		20 570 470,93	
Pitkäaikaiset saamiset	20 644,56		70 073,98	
Laskennalliset verosaamiset	40 000,00		35 508,40	
Lyhytaikaiset saamiset	11 389 762,98		12 061 318,62	
Rahoitusarvopaperit	6 961 505,18		8 927 610,09	
Rahat ja pankkisaamiset	13 202 044,38	52 922 057,29	8 809 141,19	50 474 123,21
VASTAAVAA YHTEENSÄ	231 042 439,24		221 884 619,15	
VASTATTAVAA	31.12.2024		31.12.2023	
OMA PÄÄOMA				
Osuuspääoma	7 426 431,96		7 426 431,96	
Muut rahastot				
Osuusmaksurahasto	2 848 567,25		2 760 151,02	
Vararahasto	11 369 708,47		11 369 708,47	
Edellisten tilikausien ylijäämä	146 934 447,39		140 418 082,44	
Tilikauden ylijäämä	12 495 390,96	181 074 546,03	9 502 356,10	171 476 730,00
PAKOLLISET VARAUKSET	200 000,00		177 542,00	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma	22 119,42		21 341,02	
Laskennallinen verovelka	4 581 911,72		4 629 682,34	
Lyhytaikainen vieras pääoma	45 163 862,07	49 767 893,21	45 579 323,79	50 230 347,15
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	231 042 439,24		221 884 619,15	

RAHOITUSLASKELMA

EEPEE-KONSERNI

€	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
LIIKETOIMINTA		
Liikeylijäämä	13 156 804,22	10 445 467,65
Oikaisut liikeylijäämään	15 495 626,12	14 380 619,89
Käyttöpääoman muutos	-688 401,94	5 014 199,12
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	27 964 028,40	29 840 286,66
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-) / vähennys (+)		
Lyhytaikaisten sijoitusten lisäys		
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	704 342,04	558 126,37
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-47 887,54	-52 168,41
Maksetut tuloverot	-2 568 178,38	-2 266 863,13
Liiketoiminnan rahavirta	26 052 304,52	28 079 381,49
INVESTOINNIT		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-22 307 032,06	-15 185 574,31
Investoinnit muihin osakkeisiin	-663 611,26	-952 000,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	787 589,19	168 636,02
Saadut osingot investoinneista	1 453 714,21	736 585,96
Investointien rahavirta	-20 729 339,92	-15 232 352,33
RAHOITUS		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+) / vähennys (-)	0,00	-738 636,29
Osuuspääoman lisäys	89 824,84	115 733,96
Maksetut osuuspääoman korot	-2 985 991,16	-2 835 969,21
Rahoituksen rahavirta	-2 896 166,32	-3 458 871,54
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	2 426 798,28	9 388 157,62
Rahavarat tilikauden alussa	17 736 751,28	8 348 593,66
Rahavarat tilikauden lopussa	20 163 549,56	17 736 751,28
Oikaisut liikeylijäämään		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)	57 524,19	13 888,65
Poistot ja arvonalentumiset	15 415 643,93	14 189 189,24
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	22 458,00	177 542,00
	15 495 626,12	14 380 619,89
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	465 319,25	-350 443,05
Vaihto-omaisuuden muutos	-737 629,26	2 280 294,82
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-416 091,93	3 084 347,35
	-688 401,94	5 014 199,12

TULOSLASKELMA

ETELÄ-POHJANMAAN

OSUUSKAUPPA

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2024		1.1. - 31.12.2023	
Liikevaihto	505 899 064,88		499 192 340,14	
Liiketoiminnan muut tuotot	90 137,58		117 119,12	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	387 323 405,62		385 000 200,18	
Ulkopuoliset palvelut	2 223 224,32	389 546 629,94	1 885 492,73	386 885 692,91
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	39 335 164,12		39 194 814,69	
Henkilösivukulut	8 159 444,99	47 494 609,11	8 374 413,53	47 569 228,22
Poistot ja arvonalentumiset	6 297 878,57		5 507 382,04	
Liiketoiminnan muut kulut				
Toimitilavuokrat	22 230 790,24		21 699 205,76	
Muut kulut	29 376 779,38	51 607 569,62	28 957 809,55	50 657 015,31
Liikelylijäämä	11 042 515,22		8 690 140,78	
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	2 853 642,65		1 940 287,97	
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	13 896 157,87		10 630 428,75	
Tilinpäätössiirrot (+/-)	-724 029,74		-1 694 355,87	
Tuloverot (+/-)	-2 336 221,66		-1 644 060,72	
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	10 835 906,47		7 292 012,16	

TASE

ETELÄ-POHJANMAAN

OSUUSKAUPPA

VASTAAVAA	31.12.2024		31.12.2023	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet	188 473,98		64 264,93	
Aineelliset hyödykkeet	21 685 500,56		20 122 580,88	
Osuudet saman konsernin yrityksissä	83 524 861,53		83 524 861,53	
Muut sijoitukset	26 001 737,58	131 400 573,65	25 338 126,32	129 049 833,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	21 308 100,19		20 570 470,93	
Pitkäaikaiset saamiset	20 644,56		70 073,98	
Lyhytaikaiset saamiset	38 522 711,01		37 750 465,35	
Rahat ja pankkisaamiset	13 190 607,88	73 042 063,64	8 797 158,45	67 188 168,71
VASTAAVAA YHTEENSÄ	204 442 637,29		196 238 002,37	
VASTATTAVAA	31.12.2024		31.12.2023	
OMA PÄÄOMA				
Osuuspääoma	7 426 431,96		7 426 431,96	
Muut rahastot				
Osuusmaksurahasto	2 848 567,25		2 760 151,02	
Vararahasto	11 369 708,47		11 369 708,47	
Edellisten tilikausien ylijäämä	118 855 120,41		114 549 099,41	
Tilikauden ylijäämä	10 835 906,47	151 335 734,56	7 292 012,16	143 397 403,02
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	10 802 967,42		10 078 937,68	
PAKOLLISET VARAUKSET	0,00		27 542,00	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma	0,00		2 852,00	
Lyhytaikainen vieras pääoma	42 303 935,31	42 303 935,31	42 731 267,67	42 734 119,67
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	204 442 637,29		196 238 002,37	

RAHOITUSLASKELMA

ETELÄ-POHJANMAAN

OSUUSKAUPPA

€	Viite	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto		11 042 515,22	8 690 140,78
Oikaisut liikevoittoon	(1)	6 270 336,57	5 536 322,91
Käyttöpääoman muutos	(2)	-575 465,53	3 446 593,33
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		16 737 386,26	17 673 057,02
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-) / vähennys (+)		-3 593 268,21	3 541 467,87
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-45 749,69	-51 606,31
Saadut korot ja muut rahoitustuotot		1 445 678,13	1 250 443,15
Maksetut tuloverot		-2 080 555,85	-1 851 874,86
Liiketoiminnan rahavirta		12 463 490,64	20 561 486,87
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-8 217 096,49	-7 525 696,53
Investoinnit osakkeisiin		-663 611,26	-952 000,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		232 089,19	168 636,02
Saadut osingot investoinneista		1 453 714,21	736 585,96
Investointien rahavirta		-7 194 904,35	-7 572 474,55
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		0,00	-738 636,29
Osuusmaksujen lisäys (+) / vähennys (-)		89 824,84	115 733,96
Maksetut osuuspääoman korot		-2 985 991,16	-2 835 969,21
Rahoituksen rahavirta		-2 896 166,32	-3 458 871,54
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)		2 372 419,97	9 530 140,78
Rahavarat tilikauden alussa		17 826 639,14	8 296 498,36
Rahavarat tilikauden lopussa		20 199 059,11	17 826 639,14
Oikaisut liikevoittoon	(1)		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)		0,00	1 398,87
Poistot ja arvonalentumiset		6 297 878,57	5 507 382,04
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua		-27 542,00	27 542,00
Käyttöpääoman muutos	(2)	6 270 336,57	5 536 322,91
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos		593 756,70	-349 666,36
Vaihto-omaisuuden muutos		-737 629,26	2 280 294,82
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos		-431 592,97	1 515 964,87
		-575 465,53	3 446 593,33

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

1. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konserniyritykset
Eepee-konserniin on konsernitilinpäätöksessä yhdistel-ty emo-osuuskunta Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan lisäksi Eepeen sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö Eepee-Kiinteistöt Oy. Konsernilaskennassa yhdisteltäviä osakkuusyrityitä Eepee-konsernissa ei ole.

2. ELIMINOINNIT

Konsernin sisäinen osakeomistus on tilinpäätöksessä eliminoitu hankintamenomenetelmän mukaan, jolloin tytäryhtiöosakkeiden hankintameno on eliminoitu tytäryhtiöiden hankintahetken omia pääomia vastaan. Eepee-Kiinteistöt Oy:n osalta eliminointieroa ei syntynyt.

Sulautuneiden tytäryhtiöiden keskinäisen osakeomis-tuksen eliminoinneissa syntyneet konserniaktiivat on Kiinteistö Oy Seinäjoen Hotellin osalta kohdistet-tu maa-alueeseen ja rakennukseen sekä Kiinteistöt Oy Seinäjoen Prismakeskuksen osalta maa-alueeseen. Näitä kohdistuksia jatketaan sulautumisen jälkeen. Kiinteis-tö Oy Seinäjoen Hotellin rakennukseen kohdistettu osa poistetaan tasapoistoina 35 vuoden aikana. Viimeksi mainittu on poistettu nollaan (0) vuonna 2021.

Muiden tytäryhtiöiden eliminoinneissa syntyneet erot on käsitelty yhtenä eränä konserniliikearvoina. Ne on pois-tettu tai tuloutettu jo edellisinä tilivuosina.

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu konser-nin sisäiset tuotot ja kulut, käyttöomaisuuden sisäiset myyntivoitot sekä keskinäiset saamiset ja velat.

3. KÄYTTÖOMAISUUS

Käyttöomaisuus on taseessa arvostettu välittömien menojen mukaiseen hankintamenoön vähennettynä vuosittain kirjanpidossa tehdyillä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjattujen poistojen erotus esitetään konsernin yritysten tuloslaskel-missa tilinpäätössiirtoina. Taseessa mainittujen poistojen kertynyt erotus esitetään konsernin yritysten taseissa yhtenä eränä tilinpäätössiirtojen kertymässä.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettoman ja aineellisen hyödykkeen alkuperäiseen hankintamenoön ja arvioituun taloudelliseen pitoaikaan. Pysyvien vastaa-vien tasearvoihin ei sisälly arvonnkorotuksia.

Poistot on laskettu kohteen käyttöönottoa seuraavan kuukauden alusta.

Suunnitelman mukaiset poistoaajat ovat:	
Rakennukset:	20–40 vuotta
Kevyet rakennukset ja rakennelmat:	5–10 vuotta
Rakennusten koneet ja laitteet:	10 vuotta
Hotelli- ja konttorikalusto:	8 vuotta
Myymälä- ja varastokalusto:	6 vuotta
Liikearvo:	5 vuotta
Moottoriajoneuvot ja ATK-kalusto:	5 vuotta

Muut aineelliset hyödykkeet ja aineettomat oikeudet sekä muut pitkävaikutteiset menot verolakien sallimissa puitteissa.

4. LEASINGMAKSUT

Leasingrahoituksen maksut on käsitelty tuloslaskelmas-sa liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyvinä kalusto- ja tarvikekuluina.

5. VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on kirjattu FIFO-periaatteella välit-tömään hankintahintaan tai jälleenhankintahintaan tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaan. Käytettyjen tavaroiden (autot) arvonnlisäverokäsittelyssä on käytetty niin sanottua yksinkertaista laskennallista marginaaliveromenettelyä.

6. SAAMISET, RAHOITUSVARAT JA VELAT

Saamiset, rahoitusvarat ja velat on arvostettu kirjanpito-lain 5. luvun 2 §:n mukaisesti.

7. LASKENNALLISET VEROT

Eepee-konserniin liittyvät laskennalliset verot on kirjattu alla kerrottujen periaatteiden ja kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 12.9.2006 mukaisesti. Konsernitaseeseen sisältyvät kaikki olennaiset laskennalliset verovelat, joiden toteutumista pidetään ilmeisenä sekä varovai-suuden periaatteen mukaisesti laskennalliset verosaa-miset arvioitujen todennäköisten saamisten suuruisi-na. Laskennalliset verovelat ja -saamiset on laskettu käyttäen vahvistettua 20 prosentin (edellinen tilikausi 20 prosenttia) verokantaa.

Varovaisuuden periaatteen mukaisesti konsernitaseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan.

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan ja sen tytäryhtiön tuloslaskelmissa ja taseissa ei esitetä laskennallista verovelkaa tai -saamista. Erillistilinpäätöksissä esitetyt tilinpäätössiirtojen kertymät on konsernitaseessa jaettu laskennalliseksi verovelaksi ja omaksi pääomaksi sekä niiden muutos on esitetty konsernituloslaskelmassa. Verotettavaan tuloon palautettavat poistot (hyllypois-tot) on otettu edellä mainittua laskennallista verovelkaa laskettaessa huomioon vähentävänä tekijänä.

Kohdistetuista konserniaktiivoista ei ole kirjattu lasken-nallista verovelkaa, koska syntyneet konserniaktiivat on kokonaisuudessaan kohdistettu liiketoiminnan kannalta keskeisiin rakennuksiin ja maa-alueisiin, joita ei ole tarkoitus luovuttaa konsernin ulkopuolelle. Vastaavalla periaatteella kohdistetuista konsernipassiivoista ei ole kirjattu laskennal-lista verosaamista.

Konsernitilinpäätöksessä eliminoidusta sisäisestä myyn-tivoitosta ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska sen verovaikutusta ei pidetä todennäköisenä.

8. ELÄKEJÄRJESTELYT

Konsernin eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisessa eläke-vakuutusyhtiössä. Osuuskaupan johtoryhmälle sekä tulos-ryhmäjohdolle on lisäksi otettu lisäeläkevakuutukset osuus-kaupassa noudatettavien periaatteiden mukaisesti.

Hallintohenkilöiden palkkioista suoritetaan eläkevakuutus-maksua TyEL-vakuuttamisen normaaleja ikä- ja ansiora-joja noudattaen. Hallintohenkilöt on lisätty osuuskaupan TyEL-vakuutukseen omana ryhmänään.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT
LIITETIEDOT

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
1. Liikevaihto toimialoittain				
Päivittäistavara	353 618 681,56	343 402 638,94	353 618 681,56	343 402 638,94
Liikennemyymäläkauppa	122 771 196,95	125 255 641,66	122 771 196,95	125 255 641,66
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	19 641 597,57	19 406 618,17	19 641 597,57	19 406 618,17
Kiinteistöt ja hallinto	1 695 460,02	1 632 119,13	457 650,47	392 356,54
Autokauppa	9 409 938,33	10 735 084,83	9 409 938,33	10 735 084,83
Yhteensä	507 136 874,43	500 432 102,73	505 899 064,88	499 192 340,14
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	5 506,00	4 979,28	0,00	4 979,28
Vuokratuotot	56 061,27	95 428,58	49 354,06	89 136,08
Liiketoiminnan muut tuotot	40 795,52	23 148,25	40 783,52	23 003,76
Yhteensä	102 362,79	123 556,11	90 137,58	117 119,12
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	387 959 482,28	382 664 587,43	388 061 034,88	382 719 905,36
Varastojen muutos (+/-)	-737 629,26	2 280 294,82	-737 629,26	2 280 294,82
Yhteensä	387 221 853,02	384 944 882,25	387 323 405,62	385 000 200,18
4. Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	39 335 164,12	39 194 814,69	39 375 227,58	39 234 454,68
Eläkekulut	8 017 565,65	7 829 220,72	7 977 502,19	7 789 580,73
Muut henkilösivukulut	141 879,34	545 192,81	141 879,34	545 192,81
Yhteensä	47 494 609,11	47 569 228,22	47 494 609,11	47 569 228,22
Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot esitetty jäljempänä kohdassa 22.				
5. Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	15 259 217,83	14 189 189,24	6 297 878,57	5 507 382,04
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	156 426,10	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	15 415 643,93	14 189 189,24	6 297 878,57	5 507 382,04

Poistojen ja poistoeron muutosten tase-eräkohtainen erittely sisältyy taseen liitetietojen pysyvien vastaavien ja tilinpäätös-siirtojen kertymän erittelykohtiin.

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
6. Liiketoiminnan muut kulut				
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	1 925 853,31	2 748 815,30	1 925 853,31	2 748 815,30
Kiinteistökulut	13 641 487,18	13 760 636,58	3 354 713,27	3 259 377,85
Atk- ja tietohall.,kone-, kalusto- ja tarvikekulut	12 127 076,99	11 491 441,48	12 035 951,60	11 357 704,14
Markkinointikulut	7 183 228,44	6 920 339,48	7 182 058,44	6 920 339,48
Hallintokulut	2 692 535,01	2 488 875,46	2 637 756,48	2 468 712,68
Käyttöom. myyntitappiot ja muut luov.tapp.	63 030,19	18 867,93	0,00	6 378,15
Muut kulut	2 290 539,13	2 347 494,57	2 240 446,28	2 196 481,95
Yhteensä	39 923 750,25	39 776 470,80	29 376 779,38	28 957 809,55
Toimitilavuokrat on esitetty oman eränään tuloslaskelmassa.				
7. Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastuspalkkiot	29 187,77	37 735,71	26 187,77	33 625,71
Yhteensä	29 187,77	37 735,71	26 187,77	33 625,71
8. Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot ja osuuspääoman korot				
Osinkotuotot omistusyhteys- yrityksiltä	1 414 408,41	697 069,36	1 414 408,41	697 069,36
Osinkotuotot muilta	39 305,80	39 516,60	39 305,80	39 516,60
Yhteensä	1 453 714,21	736 585,96	1 453 714,21	736 585,96
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			741 666,38	692 336,55
Muilta	704 342,04	558 126,37	704 011,75	558 106,60
Yhteensä	704 342,04	558 126,37	1 445 678,13	1 250 443,15
Korko- ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille			35,82	20,46
Muille	47 887,54	47 303,24	45 713,87	46 720,68
Yhteensä	47 887,54	47 303,24	45 749,69	46 741,14
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 110 168,71	1 247 409,09	2 853 642,65	1 940 287,97

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
Muut aineettomat hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	2 376 913,23	1 776 918,82	275 776,30	275 776,30
Lisäykset 1.1. - 31.12.	235 855,56	53 507,13	103 169,17	0,00
Vähennykset			-10 364,80	0,00
Siirrot erien välillä	209 298,51	546 487,28	63 626,68	0,00
Hankintameno 31.12.	2 822 067,30	2 376 913,23	432 207,35	275 776,30
Kertyneet poistot 1.1.	1 302 811,75	1 121 689,23	236 648,98	216 355,65
Tilikauden poisto ja arvonalentuminen	233 105,72	181 122,52	25 362,33	20 293,33
Kertyneet poistot 31.12.	1 535 917,47	1 302 811,75	262 011,31	236 648,98
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 286 149,83	1 074 101,48	170 196,04	39 127,32
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 365 713,30	1 170 738,87	188 473,98	64 264,93
AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	21 704 124,17	21 443 251,91	2 918,00	2 918,00
Lisäykset 1.1. - 31.12.	32 718,54	222 437,04	0,00	0,00
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-97 086,06	-12 489,78	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	77 979,68	50 925,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	21 717 736,33	21 704 124,17	2 918,00	2 918,00
Arvonalentumiset 1.1.	-873 694,99	-873 694,99	0,00	0,00
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	90 000,00			
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	-783 694,99	-873 694,99	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	20 934 041,34	20 830 429,18	2 918,00	2 918,00
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	208 109 650,84	204 126 549,60	34 483,29	34 483,29
Lisäykset 1.1. - 31.12.	576 804,59	1 085 614,48	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	9 727 695,87	-342,80	0,00	0,00
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-1 645 550,54	2 897 829,56	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	216 768 600,76	208 109 650,84	34 483,29	34 483,29

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
Kertyneet poistot 1.1.	109 648 125,87	101 842 177,93	34 483,29	34 483,29
Tilikauden poistot	8 341 208,86	7 806 290,74	0,00	0,00
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-1 059 167,97	-342,80	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	116 930 166,76	109 648 125,87	34 483,29	34 483,29
Kirjanpitoarvo 31.12.	99 838 434,00	98 461 524,97	0,00	0,00
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	74 952 907,12	68 621 417,96	47 073 814,84	40 862 871,52
Lisäykset 1.1. - 31.12.	1 965 596,46	1 790 068,30	1 903 458,07	1 775 551,15
Siirrot erien välillä	4 748 550,68	5 410 778,19	4 527 448,39	5 304 749,50
Vähennykset	-704 153,85	-869 357,33	-682 153,85	-869 357,33
Hankintameno 31.12.	80 962 900,41	74 952 907,12	52 822 567,45	47 073 814,84
Kertyneet poistot 1.1.	54 239 765,03	48 957 366,87	27 515 263,36	22 742 653,21
Tilikauden poistot	6 685 334,26	5 981 720,60	6 249 395,17	5 471 932,59
Vähennysten kertyneet poistot	-452 509,10	-699 322,44	-450 064,66	-699 322,44
Kertyneet poistot 31.12.	60 472 590,19	54 239 765,03	33 314 593,87	27 515 263,36
Kirjanpitoarvo 31.12.	20 490 310,22	20 713 142,09	19 507 973,58	19 558 551,48
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	5 301 621,04	5 215 601,12	21 409,35	21 409,35
Lisäykset 1.1. - 31.12.	0,00	18 513,45	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	238 695,41	85 507,62	0,00	0,00
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-128 954,75	-18 001,15	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	5 411 361,70	5 301 621,04	21 409,35	21 409,35
Kertyneet poistot 1.1.	4 672 670,88	4 485 772,77	0,00	0,00
Tilikauden poistot	133 024,57	204 899,26	0,00	0,00
Vähennysten kertyneet poistot	-128 954,75	-18 001,15	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	4 676 740,70	4 672 670,88	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	734 621,00	628 950,16	21 409,35	21 409,35
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	4 229 942,53	1 296 974,30	539 702,05	95 351,17

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
Lisäykset 1.1. - 31.12.	19 492 442,51	11 942 889,14	6 206 854,85	5 749 100,38
Siirrot erien välillä	-15 004 502,35	-9 009 920,91	-4 593 357,27	-5 304 749,50
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 717 882,69	4 229 942,53	2 153 199,63	539 702,05
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	150 715 289,25	144 863 988,93	21 685 500,56	20 122 580,88
12. Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			83 524 861,53	83 524 861,53
Hankintameno 31.12.			83 524 861,53	83 524 861,53
Kirjanpitoarvo 31.12.			83 524 861,53	83 524 861,53
Osakkeet ja osuudet omistus-yhteisyhteisöissä				
Osakkeet osakkuusyhteisöissä				
Hankintameno 1.1.	487,74	487,74	487,74	487,74
Kirjanpitoarvo 31.12.	487,74	487,74	487,74	487,74
Osakkeet osakkuus-yhteisöissä yhteensä	487,74	487,74	487,74	487,74
Muut omistusyhteisöyhteisöt				
Hankintameno 1.1.	24 499 033,95	23 547 033,95	24 499 033,95	23 547 033,95
Lisäykset 1.1. - 31.12.	624 611,26	952 000,00	624 611,26	952 000,00
Tilikauden arvonalentumiset			0	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	25 123 645,21	24 499 033,95	25 123 645,21	24 499 033,95
Osakkeet ja osuudet omistus-yhteisyhteisöissä yhteensä	25 124 132,95	24 499 521,69	25 124 132,95	24 499 521,69
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1 441 818,01	1 441 818,01	1 441 818,01	1 441 818,01
Lisäykset	39 000,00		39 000,00	0,00
Vähennykset			0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 480 818,01	1 441 818,01	1 480 818,01	1 441 818,01
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	603 213,38	603 213,38	603 213,38	603 213,38
Kirjanpitoarvo 31.12.	603 213,38	603 213,38	603 213,38	603 213,38

TILINPÄÄTÖKSEN ALKUUN

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

TOIMINTAKERTOMUS

TULOSLASKELMA, KONSERNI

TASE, KONSERNI

RAHOITUSLASKELMA, KONSERNI

TULOSLASKELMA, EMO-OSUUSKUNTA

TASE, EMO-OSUUSKUNTA

RAHOITUSLASKELMA, EMO-OSUUSKUNTA

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIITETIEDOT

EEPEE-KONSERNIN KESKEISET TUNNUSLUVUT 2019-2023

ALLEKIRJOITUKSET

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Toimintakatsaus 2024 58

	KONSERNI 2024		KONSERNI 2023		EMO 2024	EMO 2023
Kirjanpitoarvo 31.12.	877 604,63		838 604,63		877 604,63	838 604,63
Liittymismaksusaamiset						
Liittymismaksusaamiset 1.1	37 641,82		37 641,82		0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	37 641,82		37 641,82		0,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	26 039 379,40		25 375 768,14		109 526 599,11	108 862 987,85
	Osakkeiden omistus- osuus-% määrä, kpl		Osakkeiden omistus- osuus-% määrä, kpl		Viimeksi laaditun tilinpäätöksen tulos	
Konserniyritykset					31.12.2024	
Eepe-Kiinteistöt Oy	100	200	100	200	1 838 781,48	
Osakkuusyritykset					31.12.2023	
Kiint. Oy Lapuan Metsäturjala, Lapua	29	29	29	29	9,92	
13. Vaihto-omaisuus						
Tavarat	20 570 470,93		22 850 765,75		20 570 470,93	22 850 765,75
Yhteensä	20 570 470,93		22 850 765,75		20 570 470,93	22 850 765,75
14. Pitkäaikaiset myyntisaamiset	70 073,98		193 762,98		70 073,98	193 762,98
15. Laskennallinen verosaaminen						
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	35 508,40		0,00		0,00	0,00
Yhteensä	35 508,40		0,00		0,00	0,00
16. Lyhytaikaiset saamiset						
Saamiset saman konsernin yrityksiltä						
Myyntisaamiset					11 487,23	185 411,80
Muut saamiset					20 320 408,53	16 719 960,20
Yhteensä					20 331 895,76	16 905 372,00

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
Saamiset omistusyhteisyrittäyksiltä				
Myyntisaamiset	2 855 516,78	2 766 615,14	2 786 323,26	2 613 243,53
Siirtosaamiset	2 590 477,66	1 295 547,08	2 590 477,66	1 286 698,43
Saamiset omistusyhteisyrittäyksiltä	5 445 994,44	4 062 162,22	5 376 800,92	3 899 941,96
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	4 081 056,03	6 650 313,45	4 136 020,10	6 798 408,18
Muut saamiset	260 297,65	331 586,09	94 688,17	155 651,65
Siirtosaamiset	1 602 414,86	1 017 256,86	1 574 854,83	961 610,87
Saamiset muilta yhteensä	5 943 768,54	7 999 156,40	5 805 563,10	7 915 670,70
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	11 389 762,98	12 061 318,62	31 514 259,78	28 720 984,66
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät				
Markkinointi- ja vuosihyvitykset	1 148 009,67	162 278,92	1 148 009,67	162 278,92
Verosaamiset	0,00	255 665,81	0,00	255 665,81
Muut	3 044 882,85	1 894 859,21	3 017 322,82	1 830 364,57
Siirtosaamiset yhteensä	4 192 892,52	2 312 803,94	4 165 332,49	2 248 309,30
17. Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit muilta	6 961 505,18	8 927 610,09	6 961 505,18	8 927 610,09
Yhteensä	6 961 505,18	8 927 610,09	6 961 505,18	8 927 610,09

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
18a Oma pääoma				
Osuuspääoma 1.1.	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96
Osuuspääoma 31.12.	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96	7 426 431,96
Suorittamatta oleva osuuspääoma yhteensä	121 517,02	106 250,98	121 517,02	106 250,98
Vararahasto 1.1.	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47
Vararahasto 31.12.	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47	11 369 708,47
Sidottu oma pääoma yhteensä	18 796 140,43	18 796 140,43	18 796 140,43	18 796 140,43
Osuusmaksurahasto 1.1.	2 644 417,06	2 611 459,00	2 644 417,06	2 611 459,00
Lisäys	386 231,08	291 040,90	386 231,08	291 040,90
vähennys	-270 497,12	-258 082,84	-270 497,12	-258 082,84
	2 760 151,02	2 644 417,06	2 760 151,02	2 644 417,06
Osuusmaksurahasto koostuu osuuskauppaan 1.1.2015 tai sen jälkeen liittyneiden uusien jäsenten maksamien osuusmaksujen sekä takaisinmaksettujen osuusmaksujen erotuksesta sekä rahastosiirroista osuusmaksurahastoon. Osuusmaksurahasto on sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto.				
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio 1.1.	149 920 438,55	143 254 051,66	121 841 111,57	117 385 068,62
Maksettu ylijäämän palautusta (ei sis. alvia)	-2 985 991,16	-2 835 969,21	-2 985 991,16	-2 835 969,21
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio 31.12.	146 934 447,39	140 418 082,45	118 855 120,41	114 549 099,41
Tilikauden ylijäämä/tappio	12 495 390,96	9 502 356,10	10 835 906,47	7 292 012,16
	159 429 838,35	149 920 438,55	129 691 026,88	121 841 111,57
Vapaa oma pääoma yhteensä	162 278 405,60	152 680 589,57	132 539 594,13	124 601 262,59
Oma pääoma yhteensä	181 074 546,03	171 476 730,00	151 335 734,56	143 397 403,02
18b Tilinp.siirtojen kertymästä omaan pääomaan merkitty osa	18 339 019,85	18 524 267,22		

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
19. Laskelma jakokelpoisesta ylijäämästä 31.12.				
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio			118 855 120,41	114 549 099,41
Tilikauden ylijäämä/tappio			10 835 906,47	7 292 012,16
Osuusmaksurahasto			2 848 567,25	2 760 151,02
Yhteensä			132 539 594,13	124 601 262,59
20. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero				
Aineettomat oikeudet			2 990,99	5 045,80
Muut pitkävaikutteiset menot			16 159,74	7 898,04
Rakennukset ja rakennelmat			-5 785,33	-7 231,66
Koneet ja kalustot			10 789 602,02	10 073 225,50
Yhteensä			10 802 967,42	10 078 937,68
21. Pakolliset varaukset				
Muut pakolliset varaukset	200 000,00	177 542,00	0,00	27 542,00
Yhteensä	200 000,00	177 542,00	0,00	27 542,00
22. Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirtoihin perustuva	4 581 911,72	4 629 682,34		
Yhteensä	4 581 911,72	4 629 682,34		
23. Pitkäaikainen vieras pääoma				
Muut	22 119,42	21 341,02	0,00	2 852,00
Yhteensä	22 119,42	21 341,02	0,00	2 852,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	22 119,42	21 341,02	0,00	2 852,00

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
24. Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00	0,00	0,00
Saadut ennakot	97 894,91	41 238,99	97 894,91	41 238,99
Ostovelat	5 790 712,37	6 225 858,61	3 881 282,41	4 520 609,19
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			74 908,09	
Siirtovelat			0,00	3 739,37
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä			74 908,09	3 739,37
Velat omistusyhteysyrityksille				
Ostovelat	23 105 387,80	23 385 771,59	22 816 067,77	22 939 918,88
Siirtovelat	10 905,58	29 869,06	10 905,58	29 869,06
Velat omistusyhteysyrityksille yhteensä	23 116 293,38	23 415 640,65	22 826 973,35	22 969 787,94
Muut lyhytaikaiset velat	4 123 335,63	3 436 507,64	3 861 712,87	3 375 519,37
Siirtovelat	12 035 625,78	12 460 077,90	11 561 163,68	11 820 372,81
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	45 163 862,07	45 579 323,79	42 303 935,31	42 731 267,67
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Henkilöstökulut	10 195 552,10	10 456 211,16	10 195 552,10	10 456 211,16
Bonukset	1 186 417,15	1 250 254,05	1 186 417,15	1 250 254,05
Muut kulut	664 562,11	783 481,75	190 100,01	143 776,66
Siirtovelat yhteensä	12 046 531,36	12 489 946,96	11 572 069,26	11 850 241,87

TULOVEROJA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Esitetty edellä kohdassa 10.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

25a Henkilöstön lukumäärä	1366	1401	1 366	1 401
25b Henkilömäärät toimialoittain				
Marketkauppa	846	870	846	870
Liikennemyymäläkauppa	242	253	242	253
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	210	215	210	215
Autokauppa	29	28	29	28
Muut	39	35	39	35
	1366	1401	1 366	1 401

	KONSERNI 2024	KONSERNI 2023	EMO 2024	EMO 2023
25c Hallintoelinten palkkiot				
Hallituksen palkkiot	99 090,00	85 650,00	99 090,00	85 650,00
Hallintoneuvoston palkkiot	107 575,00	99 800,00	107 575,00	99 800,00
	206 665,00	185 450,00	206 665,00	185 450,00
VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET				
26. Vastuusitoumukset				
Yleisvakuudet, jotka annettu velkojen, rahoituslimiittien ym. vakuudeksi:				
Rahalainat	0,00	0,00		0,00
Kiinnitykset	25 727 595,00	25 727 595,00		

Edellä mainituista kiinnityksistä on shekki- ja rahoituslimiittien (yhteensä 10 000 000,00 €) erityisvakuudeksi annettuja kiinnityksiä kiinteistöihin 13 192 995,00 €.

Muut vastuut				
Takaussitoumus S-Business Oy:lle	127 000,00	178 000,00	127 000,00	178 000,00
Leasingvastuut:				
Seuraavana vuonna maksettavat	154 477,69	63 785,41	154 477,69	63 785,41
Yli vuoden kuluttua maksettavat	191 337,63	35 584,94	191 337,63	35 584,94
Yhteensä	345 815,32	99 370,35	345 815,32	99 370,35
Määräaikaisista toimitilavuokra-sopimuksista aiheutuva vuokran-maksuvastuu.				
Seuraavan vuonna maksettavat	1 374 468,15	1 293 111,76	94 896,24	93 883,68
Yli vuoden kuluttua maksettavat	5 851 158,29	5 323 162,31	31 632,08	125 178,24
Yhteensä	7 225 626,44	6 616 274,07	126 528,32	219 061,92

Rahoitusriskit ja johdannaisvastuut

Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupalla on sen hallituksen hyväksymät rahoituksen toimintaperiaatteet, jotka määrittelevät rahoituksen tärkeimmät tehtävät ja vastuut sekä keskeisimmät periaatteet rahoituksen hoidossa. Periaatteilla pyritään varmistamaan Eepeen liiketoiminnan strategiatavoitteiden toteutuminen ja rahoitukselliset edellytykset sekä määritellään keskeisimmät tavoitteet rahoituksen osa-alueille. Eepeen vaihtuvakorkoisten nettovelkojen korkojen yhden prosenttiyksikön muutos ei saa aiheuttaa rahoituskuluihin muutosta, joka ylittää 0,5 prosenttia taseen loppusummasta vuodessa. Mikäli korkoriski on suurempi, on riski suojattava korkoriskin hallintaintstrumentilla.

Arvonlisäveron tarkistusvastuu:

Konserni ja Osuuskauppa on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö muuttuu tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä konsernissa on 8 787 360,35 euroa, jossa lisäystä edellisestä vuodesta 907 386,26 euroa.

Lähipiiriliiketoimet

Osuuskauppa vuokraa toimitiloja tytäryhtiöltään ja on antanut sille lainaa. Em. ehdot ovat tavanomaisia. Osuuskaupassa arvioidaan ja seurataan lähipiirin kanssa tehtäviä liiketoimia ja osuuskauppa ylläpitää luetteloa sen lähipiiriin kuuluvista yhtiöistä. Osuus-kaupalla ei ole ollut osuuskaupan kannalta olennaisia lähipiiri-toimia, jotka poikkeaisivat osuuskaupan tavanomaisesta liiketoiminnasta tai jotka olisi tehty muutoin kuin tavanomaisin markkinaehdoin.

EEPEE-KONSERNIN KESKEISET TUNNUSLUVUT

	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevaihto (miljoonaa euroa = M€)	507,1	500,4	475,7	423,7	391,6
Liikelylijäämä					
- M €	13,2	10,4	8,0	10,1	6,9
-prosenttia liikevaihdosta	2,6	2,1	1,7	2,4	1,8
Ylijäämä ennen veroja					
-M €	15,3	11,7	8,7	10,2	7,5
- prosenttia liikevaihdosta	3,0	2,3	1,8	2,4	1,9
Tilikauden ylijäämä					
-M €	12,5	9,5	7,2	8,1	6,1
-prosenttia liikevaihdosta	2,5	1,9	1,5	1,9	1,6
Oman pääoman tuottoprosentti	7,0	5,6	4,4	5,2	4,0
Sijoitetun pääoman tuottoprosentti	8,8	7,1	5,4	6,4	4,9
Quick ratio	0,7	0,65	0,46	0,50	0,57
Gearing	-11,2	-10,4	-4,6	-6,3	-6,7
Omavaraisuusaste, prosenttia	78,4	77,3	77,5	77,3	77,3
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen					
-M €	23,0	16,1	17,5	21,8	15,5
-prosenttia liikevaihdosta	4,5	3,2	3,6	5,1	4,0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	1 366	1 401	1 336	1 295	1 261

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto -% =	$\frac{\text{tulos rahoituserien jälkeen} - \text{tilikauden verot} * 100}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus (keskimäärin)}}$
Sijoitetun pääoman tuotto -% =	$\frac{\text{tulos rahoituserien jälkeen} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat, (keskimäärin)}}$
Quick Ratio =	$\frac{\text{rahoitusomaisuus}}{\text{lyhytaikaiset velat}}$
Gearing =	$\frac{\text{korolliset velat} - \text{likvidit varat}}{\text{oma pääoma}}$
Omavaraisuusaste, % =	$\frac{\text{oma pääoma} * 100}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Bruttoinvestoinnit, käyttöomaisuus =	$\frac{\text{bruttoinvestoinnit}}{\text{käyttöomaisuusinvestoinneista suoritettu euromäärä}}$

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Seinäjoella 21. päivänä helmikuuta 2025

**Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa
Hallitus**

Henrik Karvonen Tommi Ranta Elina Harju

Sanna Järviaho Matti Vainionpää

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta
on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella 25. päivänä helmikuuta 2025

KPMG Oy Ab
Jukka Rajala, KHT

ETELÄ-POHJANMAAN OSUUSKAUPPA

Tilikausi 2024
SAP Fico taloushallinnon perusjärjestelmä

LUETTELO KÄYTETYISTÄ
KIRJANPITOKIRJOISTA JA
TOSITELAJEISTA SEKÄ
SÄILYTYSTAVOISTA

Pääkirja	Optisessa arkistossa
Päiväkirja	Optisessa arkistossa
Tilikohtaiset raportit	Optisessa arkistossa
Tulos- ja taselaskelma	Optisessa arkistossa
Tositelajikohtaiset päiväkirjat	Optisessa arkistossa

TOSITELAJIT:				tositenumeroväli:		
				Alkunumero	Loppunumero	Numerosarjan tila
1310	AA	Käyttöom.kirjaus	2024	0015300000	0015699999	15300436
1310	AB	Tasaukset	2024	1091410000	1092409999	1091411298
1310	SB	Vyörytykset	2024	0000100001	0000150000	100154
1310	AF	Poistokirjaukset	2024	0015000000	0015149999	15000394
1310	CO	CO Kirjaus	2024	1000000000	1009999999	1000002105
1310	DA	Asiakastosite	2024	0035000000	0035049999	35000374
1310	DR	Myyntilaskut	2024	0035100000	0035149999	35100648
1310	DZ	Myyntiresk suoritus	2024	0035150000	0035199999	35150004
1310	ZC	Jaksotukset	2024	0013250001	0013300000	13250056
1310	ZJ	Viitesuoritukset	2024	0046900000	0056899999	47202305
1310	ZB	Autom kk kirjaukset	2024	0014200001	0014599999	14205853
1310	KZ	Ostoresk maksut	2024	0029150000	0030149999	29236974
1310	Z7	Muut laskut 2	2024	0018350000	0018999999	18350028
1310	MN	Massi tarkastus	2024	0025250000	0025299999	25250959
1310	N2	Lahjakortit, valv.l.	2024	0035200000	0036199999	35200478
1310	N3	AOP/jäsenhall.valv l	2024	0036200000	0036249999	36200740
1310	N6	Massi valv.laskut	2024	0036300000	0036349999	36301746
1310	NE	AOP/bonus valv.las t	2024	0036550000	0036599999	36550023
1310	NF	Korttimaksujen valv.	2024	0036600000	0046599999	36863619
1310	NL	Laskut, autokauppa	2024	0046600000	0046649999	46601731
1310	OL	AOP-tapahtumavel	2024	0026650000	0026699999	26651753
1310	OP	AOP/bonus valv.las t	2024	0026750000	0026799999	26750023
1310	OR	Lahjakortit, AOK	2024	0026800000	0026849999	26811521
1310	OS	AOP/jäsenh valvontal	2024	0026850000	0026899999	26850306
1310	S1	Laskuntarkastus	2024	0000300001	0000350000	300014
1310	S2	Myyntintilitys	2024	0000350001	0000400000	350662
1310	S3	Rahaliikenne	2024	0000400001	0000450000	400043
1310	S5	Ostoreskontra	2024	0000500001	0000550000	501249
1310	S6	Myyntireskontra	2024	0000550001	0000600000	550205
1310	S7	RPA	2024	0014600001	0014799999	14629698
1310	S9	Muistiotos.kons.kump	2024	0000700001	0000750000	700012
1310	SA	Kirjanpito	2024	0000000001	0000100000	2001
1310	SC	Kirjapito jaksotus	2024	0000150001	0000200000	150022
1310	UA	OVT jakoaineisto	2024	0002050001	0002100000	2055488

TOSITELAJIT:				tositenumeroväli:		
				Alkunumero	Loppunumero	Numerosarjan tila
1310	UB	S-Business ale.jako	2024	0002100001	0002150000	2102775
1310	UC	Bonukset ja agribonu	2024	0002150001	0002200000	2152164
1310	UF	Myynnin tilitykset	2024	0002200001	0012200000	2852232
1310	UG	Palkat Fenixistä	2024	0012200001	0012250000	12200070
1310	UI	Rahoitus	2024	0012250001	0012300000	12250012
1310	UL	TEM Tapahtumat	2024	0012400001	0012450000	12402650
1310	UU	Automaster kät.myynt	2024	0012650001	0012750000	12662860
1310	UX	AOP Jäsenhall vien	2024	0012750001	0012800000	12751661
1310	UZ	Kirj. rah.purettavat	2024	0012850001	0012900000	12850064
1310	OC	Ostolaskut Coupa	2024	0063550000	0068349999	63621093
1310	O1	Coupa jaksotuskirjau	2024	0068350000	0068399999	68350689
1310	Z9	Aico, maksumääräykse	2024	0030200000	0030219999	30201415
1310	ZD	Jaksotukset purku	2024	0013300001	0013350000	13300056
1310	ZF	Tiliotekirj.reskontr	2024	0013350001	0013450000	13354565
1310	ZK	Luottotappiot	2024	0056900000	0056949999	56900008
1310	ZL	Muut laskut	2024	0016300000	0017299999	16331918
1310	ZM	Laskutus tos per	2024	0017300000	0017399999	17300134
1310	ZO	Kpito tos peruutus	2024	0013450001	0013500000	13450599
1310	ZQ	Ostoresk tos per	2024	0029050000	0029099999	29050004
1310	ZT	Myyntiresk tos per	2024	0056950000	0056999999	56950038
1310	O2	Coupa jaks.kirj, per	2024	0068400000	0068449999	68400668
1310	ZV	Banking tiliote	2024	0060351001	0062000000	60383237
1310	U5	Massi KP	2024	0093000001	0093700000	93145628
1310	MM	Martti,sisäiset siir	2024	0093700001	0093800000	93720273

Tieto tilinpäätöksen ja käytettyjen kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytystavoista

Aineisto säilytetään säädettyjen määräaikojen puitteissa Suomen Osuuskappojen Keskuskunnan arkistossa, osoitteessa Fleminginkatu 34, Helsinki

TILINTARKASTUS-KERTOMUS



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi



Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2024

Tilintarkastuskertomus

Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa -nimisen osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa -nimisen osuuskunnan (y-tunnus 0567671-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emo-osuuskunnan taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emo-osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emo-osuuskunnasta ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitkysemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emo-osuuskunnan ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emo-osuuskunta tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suositamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää

havaitsematta, sillä väärinkäyttöksen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emo-osuuskunnan tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emo-osuuskunnan tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emo-osuuskunta tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

- Suunnittelemme ja suositamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitiilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen ja konsernitiilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman ylijäämän käyttämisestä on osuuskuntalain ja osuuskunnan sääntöjen mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä emo-osuuskunnan hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 25. helmikuuta 2025

KPMG OY AB


Jukka Rajala
KHT

KPMG Oy Ab, a Finnish limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

Y-tunnus 1905465-9
Kotipaikka Helsinki



Klikkaa itsesi alkuun