

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

Tilinpäätös
1.1.–31.12.2024



Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2024

Sisällysluettelo

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	3-14
Tuloslaskelma	15
Tase	16
Rahoituslaskelma	17
Tilinpäätöksen liitetiedot ja laadintaperiaatteet	18-25
Tunnusluvut	26
Hallituksen ylijäämän käyttöehdotus	27
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset sekä tilintarkastajien lausunto	28
Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta	29

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Vuonna 2024 erityisesti geopoliittiset jännitteet varjostivat jo viriävää talouden kasvua ja aiheuttivat edelleen globaalisti epävarmuuksia kehitykseen. Toimintaympäristön volatiilisuus jatkuu samoista syistä myös kuluvana vuonna. Suomen talouden näkymät ovat kuitenkin hienoisesti kohentumassa, vaikka Euroopan tasolla kasvu on yhä verrattain hidasta.

Suomi lähti vuoteen 2024 taantumassa. Hintojen ja korkojen nousut olivat jo pidempään rokotaneet kotitalouksien ostovoimaa. Vaikka alkuvuonna yksityinen kulutus oli nousussa, jäi kasvu koko vuoden osalta vaisuksi. Kuluttajien luottamus pysyi koko vuoden hyvin matalalla tasolla, ja hallituksen talouden sopeutustoimina päättämät arvonlisäveron korotukset toivat uuden raskaitten ostovoimalle. Vuoden edetessä kuluttajien epävarmuutta lisäsi myös työllisyyden heikentyminen. Positiivisia signaaleita taloudessa olivat muun muassa hidastunut inflaatio ja korkojen laskun jatkuminen, jotka osaltaan paransivat ostovoimaa.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahinnat kohosivat Suomessa keskimäärin 1,6 prosenttia vuonna 2024. Kuluttajahintojen nousu hidastui selvästi vuoden 2024 aikana. Syksyllä yleisen arvonlisäverokannan muutos kuitenkin nosti useiden tavaroiden ja palveluiden hintoja. Arvonlisäveron korotukset jatkuvat myös vuonna 2025. Valtiovarainministeriö (VM) arvioi välillisen verotuksen muutosten kiihdyttävän inflaatiota suoraan yhteensä noin 0,9 prosenttiyksikköä vuosina 2024–2026. VM arvioi joulukuun ennusteessaan Suomen inflaation jatkavan edelleen hidastumista reiluun yhteen prosenttiin vuonna 2025. Inflaation odotetaan nousevan reiluun puoleentoista prosenttiin vuosina 2026 ja 2027.

VM:n mukaan Suomen bruttokansantuote (BKT) supistui 0,3 prosenttia vuonna 2024. Inflaation hidastumisen ja korkojen laskun odotetaan tukevan kulutusta ja investointeja kuluvana vuonna. BKT:n kasvun ennustetaan nopeutuvan 1,6 prosenttiin vuonna 2025 ja 1,5 prosenttiin vuosina 2026 ja 2027.

Matkailu- ja ravitsemisalan kasvua hidastavat vähittäiskaupan tavoin kuluttajien heikentynyt ostovoima ja riittämätön kysyntä. Suomi kilpailee yhä enemmän muiden Pohjoismaiden kanssa eurooppalaisista ja yhdysvaltalaisista matkailijoista. Vuoden 2024 ensimmäinen vuosipuolisko osoitti, että Suomen matkailu on kasvussa, mutta se ei ole elpynyt muiden Pohjoismaiden tahdissa.

S-RYHMÄN KEHITYS 1.1.–31.12.2024

S-ryhmän muodostavat osuuskaupat ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) tytäryhtiöineen. S-ryhmän veroton vähittäismyynti vuonna 2024 oli 14 288 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 0,6 prosenttia.

S-ryhmän veroton vähittäismyynti	Milj. €	+/- % ed.v.
liiketoiminta-alueittain		
Prisma*	4 793	+2,9
S-market	4 664	+3,2
Sale	790	+1,8
Alepa	443	-0,8
Muu marketkauppa	34	-19,1
Marketkauppa yhteensä*	10 724	+2,7
Liikennekauppa	2 032	-6,4
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	270	+0,2
Matkailu- ja ravitsemiskauppa*	818	+0,5
Auto- ja autotarvikekauppa	408	-14,8
Muut	36	-1,5
S-ryhmä yhteensä*	14 288	+0,6

* Sisältää lähialueiden (Viro) vähittäismyyntiin

S-ryhmässä oli joulukuun lopussa 2 036 toimipaikkaa, kun niitä oli 2 007 edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Alueosuuksia oli 19 ja paikallisosuuskautta kuusi.

S-ryhmän bonusjärjestelmään kuuluviin osuuskauttöihin liittyi vuoden 2024 aikana 121 866 uutta asiakasomistajaa. Osuuskauttöjen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 2 653 271. Rahallista etua maksettiin asiakasomistajille alla esitetyn taulukon mukaisesti:

Rahalliset edut asiakasomistajille (Milj. €)	31.12.2024	31.12.2023	Muutos
Bonukset	453	449	4
Maksutapaetu	15	14	1
Osuuspääoman korko	2	3	-1
Ylijäämän palautus	66	64	1
Yhteensä	535	530	5

S-ryhmän investoinnit olivat 938 miljoonaa euroa, kun ne edellisvuonna olivat 659 miljoonaa euroa.

S-ryhmän yhteenlaskettu konsolidoimaton tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 586 miljoonaa euroa voitollinen, kun tulos edellisenä vuonna oli 474 miljoonaa euroa.

Osuuskauppojen yhteenlaskettu tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 495 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 401 miljoonaa euroa. SOK-yhtymän tulos ennen veroja (IFRS) oli 91 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuonna oli 73 miljoonaa euroa voitollinen.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPAN TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Vähittäiskauppa

Vuosi 2024 jatkoi Eekoon päivittäistavarakaupassa hyvällä kasvulla, kehittyen 2,8 %. Myynnin vauhdittajana toimi erityisesti Prisma-ketjun uusi yksikkö Prisma Lappee sekä S-market-ketjussa ensimmäisen täyden toimintavuotensa tehnyt S-market Kourula. Edellisten vuosien hintainflaatio vastaavasti tasoittui merkittävästi, joka osaltaan hidasti myynninkasvua vuoteen 2023 nähden. Sale ketjun myynti jäi viime vuotta pienemmäksi, osittain mökkipaikkakuntien hiljaisemman kesäkauden vuoksi.

Päivittäistavarakaupassa avattiin huhtikuussa 6-tien läheisyyteen Prisma Lappee, aiemmin paikalla toimineen S-market Myllykeskuksen tilalle. Asiakasomistajien kauan toivomat palvelut ja laajempi valikoima saatiin näin Prisma-lipun alla entistä paremmin tarjolle ja lähialueen asukkaiden saataville tutkitusti maakunnan edullisin päivittäistavaroiden ostoskori. Loppuvuodesta pääsimme ensimmäisten joukossa tarjoamaan asiakkaille Prisma-ketjun laajimman käyttötavarakaupan valikoimin prisma.fi -palvelun kautta. S-market Kourula vastaavasti juhlisti 1-vuotissyntymäpäiviään kesäkuussa. Sähköisten hintaetikettien asennukset jatkuivat Prismojen jälkeen S-marketeissa, joista yli puolet uudistettiin vuoden 2024 aikana. Suuren suosion saanut Kerää ja Skannaa -palvelu vakiintui käyttöön myös kaikissa Prismoissamme, kun palvelu otettiin viimeisimpänä käyttöön Prisma Lappeessa avauksen yhteydessä.

Verkkokaupoissa vuosi oli merkittävien uudistusten aikaa, kun S-market Sammonlahdessa otettiin kesällä käyttöön Eekoon ensimmäiset kuljetusrobotit. Palvelua laajennettiin loppuvuodesta useampaan toimipaikkaan ja Lappeenrannan lisäksi Imatran alueelle. Joulukaupoille aloitettiin pilottina myös S-ryhmässä ensimmäisten joukossa Wolt -pikatoimitusten tarjoaminen. Ruuan verkkokaupassa yllettiin kaikkien aikojen kovimpaan myynninkehitykseen 40 % kasvulla, jota osaltaan vauhditti jo edellisvuonna uudistettujen verkkokauppasivustojen uudistukset ja sujuva käytettävyys. Käyttötavarakaupassa Prismojen verkkokaupat tuplasivat myyntinsä ja

tekivät kaikkien aikojen myyntiennätyksen. Vastaavasti kivijalassa myynti ei aivan yltänyt edellisvuoden tasolle, jossa etenkin inflaation vaikutukset näkyivät vahvimpana edelleen.

Tavaratalo- ja erikoistavarakaupassa päästiin edellisvuoden tasoon, jossa merkittävämpänä Sokos-tavaratalokaupassa sokos.fi -verkkokaupan lähes 40 % kasvu sekä Eekoon HiusÄssät -ketjun positiivinen myynnin kehittyminen. Käyttötavarakaupassa parhaiten myyntiään kehitti Emotion, jossa kasvua siivittivät jälleen onnistuneet kampanjat.

Vähittäiskaupassa Eekoon strategian toimeenpanoa jatkettiin edelleen vahvalla painotuksella. Elämänmakuiset kohtaamiset näkyivät niin henkilöstön kuin asiakkaiden kohtaamisissa, jotka asiakas- ja työtyytyväisyysmittareilla olivat ketjun parhaimmistoa. Maakunnan elinvoimaisuutta jatkettiin yhä vahvemmin paikallisuuteen panostaen, toteuttamalla marketverkostossa lukuisia tapahtumia, kuten Prismoissa Elämämakeista Etelä-Karjalasta -lähituottajamarkkinat, lasten päivät ja seuratapahtumat sekä useissa S-marketeissa ja Saleissa Kyläkauppapäivät.

Liikennekauppa

Liikennekaupassa vuosi 2024 oli aiempaakin haasteellisempi ja myynti pieneni 7,4 %. Merkittävimpana vaikuttajana oli polttonesteiden hinnanlasku sekä 6-tien autoliikenteen hiljeneminen. Etelä-Karjalan alueen tieliikennemäärissä saavutettiin tarkasteluajan alhaisimmat lukemat ja vuoteen 2019 verrattuna muutos on lähes neljänneksen edelleen. Myös polttonesteiden litramäärässä jäätin alle edellisvuoden, johon osaltaan oli myötävaikuttamassa ABC Jurvalan kylmäaseman sulkeminen alkusyksystä. Myös sisäkaupassa myynti jäi vuoden takaisesta, lukuun ottamatta ABC Viipurinporttia, jossa juhannuksena avattu pitsapöytä-konsepti piristi myyntiä.

ABC-latauksessa vuosi jatkoi erittäin vahvalla yli 60 % kehityksellä ja Eekoon koko verkostossa rikottiin yhteensä yli 50 tuhannen latauskerran määrä. Loppuvuodesta latausverkoston uusin yksikkö avattiin viimeisimpänä Prisma Lappeeseen. Autopesutoiminta ylsi myös yli 10 prosentin kasvuun.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Päättynyt vuosi 2024 oli tahmeasta vuoden alusta huolimatta onnistunut ja ylitti monin paikoin asetetut tavoitteet ja odotukset. Alaa yleisesti piinannut epävarmuus tulevasta, kustannusten nousu ja kuluttajien luottamus omaan talouteen aiheutti kuitenkin toiminnan suunnitteluun haasteita.

Ravintoloiden liikevaihto ei päässyt edellisen vuoden tasolle. Kehitystä tapahtui edelleen eniten helpon syömisen sekä juomaravintoloiden konsepteissa. Suurinta pudotusta puolestaan

perinteisissä ruokaravintoloissa sekä yöravintolassa. Asiakastyytyväisyys oli Eekoon ravintoloissa huippuluokkaa. Myöskään majoituksessa liikevaihto ei yltänyt edellisen vuoden tasolle, mutta tuloskehitys oli positiivinen kustannustehokkaan toiminnan ansiosta.

S-Market Myllykeskuksessa toiminut Cafe Mylly muuttui Aino kahvila & ravintola Lappeenrantaan Prisma Lappeen avautumisen yhteydessä ja koki samassa yhteydessä pienen miljööpäivityksen. Original Sokos Hotel Lappeen yhteydessä toimivassa Coffee Housessa tehtiin keväällä niin ikään miljööpäivitys, jolla vastataan nyt paremmin niin päiväkahvittelijan kuin VENNin ilta-asiakkaan tarpeisiin.

Työyhteisötutkimuksen tulos oli jälleen osuuskauppavertailussa huippuluokkaa. Vuoden aikana avautuneet uudet työtehtävät saatiin täytettyä hyvin.

Autokauppa

Vuonna 2024 uusien henkilöautojen ensirekisteröinnit Suomessa laskivat 15,4 %. Etelä-Karjalassa nähtiin markkinan hiipuminen jo aiempina vuosina, joten nyt lasku oli hieman valtakunnan kehitystä parempi, laskua kuitenkin 7,4 %. Käytettyjen autojen myyntivolyymi kasvoi valtakunnallisesti 4,3 % ja Etelä-Karjalassa 3,7 %. Eekoon autokaupan liikevaihto oli sekä automyyntin että jälkimarkkinoinnin osalta edellistä vuotta pienempi.

Vuosi 2024 oli Eekoon autokaupalle viimeinen toimintavuosi, sillä Eekoon hallitus ja hallinto-neuvosto päättivät elokuussa autokaupan myymisestä. Liiketoiminta siirtyi Nelipyörä Oy:lle 1.1.2025.

MYYNIN JA LIIKEVAIHDON KEHITYS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan verollinen myynti oli 449,9 miljoonaa euroa (447,6) ja se kasvoi edellisestä vuodesta noin 2,3 miljoonaa euroa (0,5 %). Vuodet eivät ole vertailukelpoisia, sillä syyskuun alussa yleinen arvonlisäverokanta nousi 1,5 prosenttiyksikköä 25,5 prosenttiin. Osuuskaupan liikevaihto oli 369,9 miljoonaa euroa (368,9) ja se oli 1,0 miljoonaa euroa (0,3 %) edellistä vuotta suurempi.

Liikevaihto toimialoittain (miljoonaa euroa)

	2024	2023	muutos milj. €	muutos %
Marketkauppa	271,7	264,9	6,7	2,5 %
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	6,6	6,6	0,0	0,2 %
Liikennekauppa	42,7	46,3	-3,6	-7,8 %
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	22,6	23,2	-0,6	-2,7 %
Autokauppa	22,3	23,4	-1,1	-4,8 %
Tuki- ja palvelutoiminnot	4,0	4,3	-0,3	-8,1 %
Yhteensä	369,9	368,9	1,0	0,3 %

TULOS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan operatiivinen tulos oli 19,1 miljoonaa euroa (18,0) ja se kasvoi edellisestä vuodesta noin 1,1 miljoonaa euroa. Tulospaannus syntyi rahoitustuottojen kasvusta. Liiketulos jäi edellisestä vuodesta 0,2 miljoonaa euroa. Tämä johtui osittain siitä, että SOK:n veloittamat ketjumaksut ja kiinteistöjen ylläpitokustannukset nousivat.

Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämäksi muodostui 16,0 miljoonaa euroa (14,6) eli 1,3 miljoonaa euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Tilikauden suoriteperusteiset verot olivat 3,6 miljoonaa euroa (3,7).

Tuloskehitys toimialoittain

Marketkaupan (päivittäis- ja käyttötavarakauppa) tulos oli positiivinen, ja edellistä vuotta parempi. Myös tavaratalo- ja erikoisliikekaupan tulos parantui edellisestä vuodesta ja oli nyt selvästi positiivinen. Liikennekaupan tulos oli positiivinen ja edellisvuoden tasoinen.

Majoitus- ja ravitsemiskaupan tulos oli positiivinen ja lähes viime vuoden tasolla. Autokaupan tulos jäi viime vuotta heikommaksi ja oli tappiollinen.

BRUTTOINVESTOINNIT JA KÄYTTÖOMAISUUDEN MYYNIT

Vuoden 2024 bruttoinvestoinnit olivat 11,5 miljoonaa euroa (9,5). Merkittävimmät investoinnit olivat S-market Myllykeskuksen muutos Prisma Lappeeksi ja lisäsijoitukset S-Pankin osakkeisiin. Tilikaudella 2024 ei myyty käyttöomaisuutta. Vuoden 2025 investointien ennuste on 11,2 miljoonaa euroa.

RAHOITUS

Maksuvalmius on koko tilikauden ollut erittäin hyvä. Rahoitustulos ilman laskennallisen verovelan vaikutusta kasvoi hiukan edellisvuodesta ollen 27,5 miljoonaa euroa (26,2).

Likvidien rahavarojen määrä oli 39,5 miljoonaa euroa (25,5) ja rahamarkkinasijoituksia oli yhteensä 50,9 miljoonaa euroa (50,1). Vaihto-omaisuuteen sitoutui pääomaa tilikauden lopussa 19,6 miljoonaa euroa, mikä on 2,2 miljoonaa euroa edellisvuotta vähemmän. Loppuvuonna autokaupan varastoa pienennettiin tarkoituksella tulevan liiketoimintakaupan vuoksi.

Tunnuslukutaulukko viiden vuoden aikasarjana on sivulla 26.

ASIAKASOMISTAJUUS

Tilivuoden aikana asiakasomistajahankintaa tehtiin aktiivisesti ja kampanjointi tuotti tulosta, sillä jäsenmäärä kasvoi 1 780 asiakasomistajalla. Vuoden 2024 lopussa jäsenmäärä oli 73 781 (72 001) ja Eekoon jäsentalouksia oli 85,4 % (83,3) toimialueen kaikista talouksista.

Vuonna 2024 Etelä-Karjalan Osuuskauppa yhteistyökumppaneineen jakoi Bonusta asiakasomistajille 12,7 miljoonaa euroa (12,4) ja maksutapaetua n. 0,4 miljoonaa euroa. Lisäksi asiakasomistajille maksettiin toukokuussa 2024 vuoden 2023 Bonusostoihin perustuen ylijäämän palautusta 1,25 %, mikä oli yhteensä n. 3,1 miljoonaa euroa.

Osuusmaksujen muutokset on esitetty liitetiedoissa sivulla 22–23.

HENKILÖSTÖ

Eekoon palveluksessa 31.12.2024 oli 941 työntekijää (958), joista kokoaikaisia 253 (261) ja osa-aikaisia 688 (697). Keskimääräinen henkilömäärä tilikauden aikana oli 991 (985). Kesän aikana Eekoo tarjosi töitä yli 600 kesätyöntekijälle ja harjoittelijalle.

Henkilöstö toimialoittain 31.12.2024

	2024	2023	muutos
Marketta	566	560	6
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	43	46	-3
Liikennekauppa	66	66	0
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	204	226	-22
Autokauppa	34	32	2
Tuki- ja palvelutoiminnot	28	28	0
Yhteensä	941	958	-17

Eekoon strategian mukaisesti kattavien työsuhteiden (sopimustunnit min. 30 h/vko) piirissä oli vuodenvaihteessa 64 % henkilökunnasta ja määrä on edellisvuoden tasolla. Henkilökunnan moniosaamista toimipaikka- ja toimialarajojen yli kannustetaan tarjoamalla isompia sopimustunteja useammassa toimipaikassa työskenteleville.

Eekoon toimintaa on kehitetty pitkäjänteisesti yhdessä henkilöstön kanssa ja henkilöstön tyytyväisyys on ollut jo useita vuosia korkealla tasolla. Vuoden 2024 henkilöstötutkimuksen vastausprosentti oli 96 ja tulos 80,1 erittäin korkealla tasolla ollen alueosuuskaupoista toiseksi paras. Tutkimukseen vastanneista 92 % suosittelee Eekoota työnantajana. Tunnustuksena erinomaisesta henkilöstötyytyväisyydestä Eekoo palkittiin pienten yritysten sarjan Suomen innostavimpana työpaikkana jo toista kertaa peräkkäin. Luottamus ja maine -tutkimuksen mukaan Eekoon maine työnantajana on kehittynyt positiivisesti ja oli vuonna 2024 tehdyssä tutkimuksessa kaikkien aikojen paras sekä alueellisia kilpailijoita parempi.

Vuonna 2024 jokainen eekoolainen osallistui vähintään yhteen valmennuspäivään. Koulutuksen palkat henkilösivukuluineen ja muut koulutukseen liittyvät kulut olivat yhteensä 0,55 miljoonaa euroa (0,61).

Eekoo palkitsi henkilöstöään monin tavoin. Palkitsemisen kokonaisuus on laaja ja se sisältää mm. ePassi -edun, 70 euroa työvirerahaa jokaiselle työntekijälle, maksuttomat työkengät, laajan työterveyden, erinomaiset henkilöstöedut ja vapaa-ajan tapaturmavakuutuksen. Jokainen eekoolainen on myös tulospalkkauksen piirissä. Normaalin tulospalkkauksen lisäksi koko henkilökunnalle maksettiin ylimääräinen tulospalkkio kiitoksena hyvästä työstä. Vuodelta 2024 maksetut tulospalkkiot henkilösivukuluineen olivat yhteensä 1,7 milj. euroa.

HALLINTO

Etelä-Karjalan Osuuskaupan keskeiset hallintoelimet ovat edustajisto, hallintoneuvosto ja hallitus. Edustajistossa on 60 jäsentä ja sen nelivuotiskausi päättyy vuoden 2026 kevätkokoukseen. Samana keväänä on seuraavat edustajiston vaalit.

Hallintoneuvostossa on 21 jäsentä, joista 2 on henkilökunnan edustajia. Hallituksessa on 5 jäsentä. Toimitusjohtaja on osuuskaupan sääntöjen mukaan hallituksen puheenjohtaja. Tilikauden 2024 tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KMPG Oy Ab, joka jatkaa tilintarkastajana myös tilikaudella 2025.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vuosittain päivitetään Eekoon strateginen ja toimialakohtaiset operatiiviset riskianalyysit, joissa on erityisesti kiinnitetty huomiota mahdollisten riskien hallintatoimenpiteisiin.

Merkittävin haaste liittyy päivittäistavarakaupan kovaan kilpailuun, mikä edellyttää edelleen jatkuvaa asiakaskokemuksen parantamista sekä toiminnan tehostamista. Käyttötavarakaupaa haastaa jatkossakin asiakaskäyttäytymisen muutokset ja globaalit verkkokaupan toimijat. Huomioitavia riskejä ovat myös toiminta-alueen väestömäärän väheneminen ja vanheneminen ja sitä kautta ostovoiman pieneneminen.

Matkailu- ja ravitsemiskaupan toimialalla epävarmuutta tuo ostovoiman supistuminen ja Etelä-Karjalan alueen heikentynyt kiinnostavuus matkailukohteena tässä maailmantilanteessa.

Kiinteistöjen tilatehokkuus ja kulurakenteen joustavuus ovat avainasemassa riskien hallinnassa.

Työturvallisuuteen liittyvien riskien hallinta on osa päivittäistä toimintaa. Omaisuusriskiä hallitaan mm. säännöllisillä toimipaikkojen turvatarkastuksilla yhteistyössä vakuutusyhtiön kanssa.

VASTUULLISUUS

Eekoo on osallistunut SOK:n mallin mukaiseen vastuullisuusraportointiin.

Tilikaudella on tehty useita energiasäästötoimenpiteitä. S-Market Kourulan katolle on toteutettu kesällä 2024 uusi aurinkosähkövoimala. Vuoden 2024 merkittävin energiatehokkuushanke toteutettiin Prisma Lappeen muutoshankkeen yhteydessä. Prisma Lappeen uusittu kylmäjärjestelmä on toteutettu ympäristöystävällisellä CO₂-kylmäaineella toimivaksi ja kylmäkalusteet ovat ovellisia, sekä kylmäjärjestelmän lauhdelämpö hyödynnetään lämpöpumpujen avulla tehokkaasti kiinteistön lämmitykseen.

Kiinteistöautomaatiota on kehitetty ja hyödynnetty kiinteistöjen energiatehokkaassa säätämisessä. Aurinkovoimalat tuottivat sähköä yhdentoista eri toimipaikan katolla. Selvitystyötä aurinkosähkötuotannon lisäämisen mahdollisuuksista toimipaikoissamme jatketaan edelleen. Kylmälaitosten lauhdelämmön energiatehokasta hyödyntämistä kehitetään edelleen ja energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä selvityksiä, toimenpiteitä ja investointeja tehdään myös kuluvana vuonna.

Imatran Lämpö Oy:n alueen kaukolämpökohteissa kaukolämpö on tuotettu sataprosenttisesti hiilivapaasti. Muiden kaukolämpötoimittajien kohteiden osalta on hankittu alkuperätakuut, jolloin Eekoon vuonna 2024 käyttämä kaukolämpö on ollut kokonaan CO₂-päästötöntä. Vuonna 2024 Eekoon käyttämä sähkö oli sataprosenttisesti CO₂-päästötöntä. Eekoon jätehuollon kokonaishyötykäyttöprosentti on sata ja kierrätys- ja uudelleenkäyttö 80.

Etelä-Karjalan Osuuskauppa jatkoi vuonna 2024 työtä eteläkarjalaisten perheiden hyväksi. Maakunnan lasten- ja nuorten harrastustoimintaa tuettiin 20 000 euron tukisummalla keväällä järjestetyn Kannustajat-ohjelman kautta. Mannerheimin Lastensuojeluliiton paikalliset yhdistykset saivat 2 500 euron joululahjoituksen. MLL:lta tuki ohjautuu edelleen apua tarvitseville eteläkarjalaisille lapsiperheille. Viime vuonna Eekoon ”100 vastuullisuustekoa” julkaistiin internetsivuilla.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN SEKÄ ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Vuoden 2025 talouden näkymät ovat haastavat ja ilmassa on edelleen paljon epävarmuuksia. Suomessa taantuma näyttäisi jääneen taakse ja talous toipuu, vaikka kasvu on vielä hidas. Inflaation hidastumisen, korkojen laskun sekä ostovoiman kohenemisen odotetaan lisäävän kotitalouksien tuloja ja vahvistavan kulutusta. Myös yritysten investointien

odotetaan kääntyvän kasvuun kuluvaan vuoden aikana. Talouden sopeutustoimet jatkuvat, ja uudet arvonlisäverojen korotukset heijastuvat suoraan yksityiseen kulutukseen. Kulutuksen kasvua hillitsee myös työllisyyden heikentyminen.

Vähittäiskauppa

Vähittäiskaupassa tänä vuonna suurin panostus on uuden S-ryhmän järjestelmähankkeen läpivienti ja toteutus koko verkostossa. Sähköisten hintaetikettien asennukset jatkuvat alkuvuodesta ensin kaikkiin Eekoon Prismoihin ja seuraavassa vaiheessa myös isoimpiin S-marketeihin. Sokos HiusÄssät laajenevat ja saavat lisätilaa ja näkyvyyttä, kun liiketila avataan Iso-Kristiinassa kauppakäytävän reunaan Sokoksen yhteyteen.

Käyttötavarakaupan markkinassa odotetaan tälle vuodelle piristymistä, etenkin verkkokaupan kasvun kautta, mutta myös kivijalassa. Kerää ja nouda -myymäläkeräilyn vahvistuminen ja uusi noutoautomaatti sekä prisma.fi ja sokos.fi -verkkokauppojen käytettävyyden paraneminen vahvistavat osaltaan monikanavaista kokemusta sekä myynninkehittymistä.

Liikennekauppa

Liikennekaupan näkymät jatkuvat edelleen haasteellisina, tieliikennemäärissä ei ole odotettavissa kasvua, joten luontaista ohikulkua ja sen myötä myöskään myynninkasvun vauhditusta ei ole näköpiirissä. Sisäkaupan kehittämistä jatketaan edelleen, tarjotaksemme yhä asiakaslähteisempää ja osuvampaa valikoimaa myynnin kehittämiseksi. ABC-latausverkoston myynninkehityksen sitä vastoin uskotaan jatkuvan vahvana, jota edesauttaa etenkin suurteholatauspisteet, joihin lisätään myös alkuvuodesta latauskapasiteettia. Syyskuussa on suunnitelmassa avata Eekoon kolmas ABC Carwash -pesuhalli Lappeenrannan Prisman yhteyteen.

ABC-mobiilisovelluksen vahva kehittäminen jatkuu edelleen. Käyttäjämäärässä ja -kokemuksessa on tavoitteena ketjun parhaimmisto, tärkeimpänä onnistuminen käytön aktivoimisessa.

Polttonesteissä hintakilpailu jatkuu, kun jakeluvälvoitteen osuus nousee ja mm. bio-osuuden nousu nostaa dieselin hintaa. Tieliikennemäärien laskunäkymien vuoksi polttonesteissä tavoitellaan jälleen edellisvuoden litratasoa.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Matkailu ja ravitsemiskaupan näkymät jatkuvat edellisvuoden kaltaisina. Tulevaa on vaikea ennakoita ja ala on yleisesti herkkä erilaisille suhdanteiden muutoksille. Alkuvuodelle odotukset ovat maltilliset, mutta kesästä odotetaan jälleen myynnillisesti vilkasta aikaa.

Vuonna 2025 jatketaan perusasioiden laadukasta toteuttamista joka päivä ja vahvistetaan tunnelmatekijöitä kilpailuetuna. Haastavassa ajassa johtamistarkkuuden rooli korostuu entisestään. MaRa-toimialalla myynnin hakeminen ja tekeminen kuuluu jokaisen eekoolaisen toimenkuvaan.

Juomaravintoloissa tapahtuu vuoden 2025 aikana, kun Lamppu juhlii 60-vuotista taivaltaan. Seinän takana Birrassa alkoi tammikuussa wc-remontti, ja samassa yhteydessä ravintolasaliin tehdään miljööpäivitys. Valtakadulla Amarillon yhteyteen avataan kevään aikana uusi juomaravintola Kyllikki. Linnoituksen Kehruuhuoneella tehdään terassiuudistus ja samassa yhteydessä toimipaikan kaupallistamista jatketaan monipuolisesti.

EEKOO

Eekoon myynnin ja tuloksen kehitykseen vaikuttaa ratkaisevasti päivittäistavarakaupan kilpailutilanne sekä ostovoiman kehitys. Tämän hetken ennusteiden mukaan myynnin odotetaan hieman kasvavan edellisestä vuodesta, mutta erittäin kovan hintakilpailun sekä ketjumaksujen ja muiden kustannusten nousun vuoksi tulos jäänee edellisvuotta pienemmäksi.

Lappeenrannassa 18.2.2025

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

Hallitus

TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
	Liite		
Liikevaihto	1	369 873 892,02	368 859 026,91
Liiketoiminnan muut tuotot	2	35 947,41	78 611,39
Materiaalit ja palvelut	3		
Ostot tilikauden aikana		270 236 967,13	272 041 079,93
Varastojen muutos		2 227 399,67	-217 468,56
Ulkopuoliset palvelut		648 542,40	912 983,53
		273 112 909,20	272 736 594,90
Henkilöstökulut	4		
Palkat ja palkkiot		30 215 006,25	29 962 411,94
Henkilösivukulut		6 142 624,91	6 559 308,92
		36 357 631,16	36 521 720,86
Poistot ja arvonalentumiset	5	11 919 547,08	11 958 550,06
Liiketoiminnan muut kulut	6	33 369 798,41	32 446 053,81
Liikeliikely		15 149 953,58	15 274 718,67
Rahoitustuotot ja -kulut	9	3 927 989,38	2 634 570,60
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		19 077 942,96	17 909 289,27
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos	10	503 876,18	445 276,92
Tuloverot	11	-3 612 569,82	-3 729 590,63
Tilikauden ylijäämä		15 969 249,32	14 624 975,56

TASE

	Liite	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	12	640 202,98	847 902,64
Aineelliset hyödykkeet	12	123 228 526,67	128 168 510,81
Sijoitukset	13	30 830 369,82	21 408 676,43
		154 699 099,47	150 425 089,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	14	19 597 497,78	21 824 897,45
Pitkäaikaiset saamiset	15	12 317,00	13 317,00
Lyhytaikaiset saamiset	16	7 478 164,88	8 009 734,41
Rahoitusarvopaperit	17	38 938 224,05	43 114 749,34
Rahat ja pankkisaamiset		39 491 071,69	25 520 586,15
		105 517 275,40	98 483 284,35
VASTAAVAA YHTEENSÄ		260 216 374,87	248 908 374,23
VASTATTAVAA			
		31.12.2024	31.12.2023
OMA PÄÄOMA			
Osuuspääoma	18	5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto		21 349 638,77	21 349 638,77
Osuusmaksurahasto		2 668 205,38	2 498 030,69
Edellisten tilikausien ylijäämä		167 865 764,08	155 933 308,20
Tilikauden voitto (tappio)		15 969 249,32	14 624 975,56
		213 456 907,47	200 010 003,14
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
PAKOLLISET VARAUKSET	19	13 205 529,51	13 709 405,69
	20	195 000,00	120 000,00
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	21	150 093,60	186 097,24
Lyhytaikainen vieras pääoma	22	33 208 844,29	34 882 868,16
		33 358 937,89	35 068 965,40
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		260 216 374,87	248 908 374,23

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikelylijäämä	15 149 953,58	15 274 718,67
Oikaisut liikelylijäämään (1)	11 993 083,93	12 014 676,20
Käyttöpääoman muutos (2)	1 368 474,88	1 887 378,59
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	28 511 512,39	29 176 773,46
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-124 140,88	-152 500,29
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	2 852 730,04	2 227 625,04
Maksetut tuloverot	-3 661 592,82	-4 450 830,18
Liiketoiminnan rahavirta	27 578 508,73	26 801 068,03
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-7 183 283,80	-9 748 406,32
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-4 421 693,39	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	13 320,00
Myönnettyt lainat	-5 000 000,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	270 328,54	894 458,91
Saadut korot investoinneista	300 838,05	245 462,50
Saadut osingot investoinneista	842 615,84	327 513,82
Investointien rahavirta	-15 191 194,76	-8 267 651,09
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Osuusmaksujen lisäys (+) / vähennys (-)	169 738,49	164 714,63
Maksetut osuuspääoman korot	10,00	-105,00
Maksettu ylijäämän palautus	-2 690 408,41	-2 497 085,47
Rahoituksen rahavirta	-2 520 659,92	-2 332 475,84
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	9 866 654,05	16 200 941,10
Rahavarat tilikauden alussa	63 635 335,49	47 434 394,39
Rahavarat tilikauden lopussa	73 501 989,54	63 635 335,49
Vuosi 2023: rahavarat tilikauden lopussa sisältävät likvidejä sijoituksia 38.114.749,34 € Vuosi 2024: rahavarat tilikauden lopussa sisältävät likvidejä sijoituksia 34.010.917,85 €		
Oikaisut liikevoittoon (1)		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja tappiot (+)	0,00	115 818,45
Poistot ja arvonalentumiset	11 919 547,08	11 958 550,06
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	73 536,85	-59 692,31
	11 993 083,93	12 014 676,20
Käyttöpääoman muutos (2)		
Liikesaamisten muutos	661 209,66	188 709,02
Vaihto-omaisuuden muutos	2 227 399,67	-217 468,56
Korottomien velkojen muutos	-1 520 134,45	1 916 138,13
	1 368 474,88	1 887 378,59

	2024	2023
TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
1. Liikevaihto toimialoittain		
Marketta	271 669 066,51	264 948 977,00
Liikennekauppa	42 708 162,04	46 320 205,69
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	6 640 312,16	6 628 298,10
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	22 597 867,42	23 225 642,96
Autokauppa	22 283 166,71	23 411 499,97
Tuki- ja palvelutoiminnot	3 975 317,18	4 324 403,19
Yhteensä	369 873 892,02	368 859 026,91
2. Liiketoiminnan muut tuotot		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	22 707,82
Vahingonkorvaustuotot	6 453,91	1 930,32
Vuokratuotot	25 242,10	36 687,10
Muut	4 251,40	17 286,15
Yhteensä	35 947,41	78 611,39
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	270 236 967,13	272 041 079,93
Varastojen muutos	2 227 399,67	-217 468,56
Yhteensä	272 464 366,80	271 823 611,37
4. Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	30 215 006,25	29 962 411,94
Eläkekulut	5 272 750,17	5 399 278,70
Muut henkilösivukulut	869 874,74	1 160 030,22
Yhteensä	36 357 631,16	36 521 720,86
Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot on esitetty jäljempänä kohdassa 23.		
5. Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	11 919 547,08	11 958 550,06
Poistojen ja poistoeron muutosten tase-eräkohtainen erittely sisältyy taseen liitetietojen pysyvien vastaavien ja tilinpäätössiirtojen kertymän erittelykohtiin.		
6. Liiketoiminnan muut kulut		
Toimitilavuokrat	3 018 523,95	3 104 144,58
Kiinteistö- ja toimitilakulut	9 959 477,12	9 987 877,72
Kalusto- ja tarvikekulut	2 375 660,57	2 163 809,97
Tietoliikennekulut	6 829 091,86	6 481 668,55
Markkinointikulut	6 069 599,78	5 624 727,73
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	1 398 148,49	1 314 691,20
Hallintokulut	2 027 086,71	1 803 781,79
Myyntikulut	1 352 574,62	1 370 996,27
Muut liikekulut	339 635,31	594 356,00
Yhteensä	33 369 798,41	32 446 053,81
7. Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	27 440,32	28 954,83
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	27 440,32	28 954,83

	2024	2023
8. Pakollisten varausten lisäykset (-) tai		
Henkilöstökuluista johtuva vähennys	0,00	15 664,00
Muiden vastaisten menojen ja menetysten lisäys	75 000,00	42 565,16
Yhteensä	75 000,00	58 229,16
9. Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot omistusyhteisyrityksiltä	826 115,84	312 373,82
Osinkotuotot muilta	16 500,00	15 140,00
Osinkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	842 615,84	327 513,82
Korkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	416 215,68	270 054,17
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 865 992,54	2 189 502,90
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	4 124 824,06	2 787 070,89
Arvon alentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	72 693,80	0,00
Korko- ja muut rahoituskulut		
Muille	124 140,88	152 500,29
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	124 140,88	152 500,29
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä (+/-)	3 927 989,38	2 634 570,60
10. Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	503 876,18	445 276,92
Yhteensä	503 876,18	445 276,92
11. Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	-3 781 473,11	-3 730 496,18
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	168 903,29	905,55
Verotettavan tulon mukaiset verot	-3 612 569,82	-3 729 590,63
Laskennalliset verosaamiset ja -velat, joita ei ole merkitty taseeseen		
Laskennallinen verosaaminen pakollisista varauksista	39 000,00	24 000,00
Tilinpäätössiirroista	2 641 105,90	2 741 881,14

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

12. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno	96 719,85	68 719,73
Lisäykset	0,00	28 000,12
Vähennykset	-28 613,33	0,00
Hankintameno 31.12.	68 106,52	96 719,85
Kertyneet poistot	64 953,60	58 905,80
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-28 613,33	0,00
Tilikauden poistot	6 259,70	6 047,80
Kertyneet poistot 31.12.	42 599,97	64 953,60
Kirjanpitoarvo 31.12.	25 506,55	31 766,25

	2024	2023
Liikearvo		
Hankintameno	0,00	60 000,00
Hankintameno 31.12.	0,00	60 000,00
Kertyneet poistot	0,00	60 000,00
Tilikauden poistot	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	60 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno	3 429 305,79	3 280 548,69
Lisäykset	0,00	50 147,14
Vähennykset	-790 199,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	98 609,96
Hankintameno 31.12.	2 639 106,79	3 429 305,79
Kertyneet poistot	2 613 169,40	2 405 170,72
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-790 199,00	0,00
Tilikauden poistot	201 439,96	207 998,68
Kertyneet poistot 31.12.	2 024 410,36	2 613 169,40
Kirjanpitoarvo 31.12.	614 696,43	816 136,39
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	640 202,98	847 902,64
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut		
Hankintameno	28 793 686,22	28 771 423,07
Lisäykset	104 577,00	16 724,79
Vähennykset	0,00	-51 461,64
Siirrot erien välillä	0,00	57 000,00
Hankintameno 31.12.	28 898 263,22	28 793 686,22
Kirjanpitoarvo 31.12.	28 898 263,22	28 793 686,22
Vuokraoikeudet		
Hankintameno	6 483,31	6 483,31
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 483,31	6 483,31
Maa- ja vesialueet yhteensä	28 904 746,53	28 800 169,53
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut		
Hankintameno	177 481 990,61	171 355 074,01
Lisäykset	156 227,39	953 869,47
Vähennykset	0,00	-1 107 386,60
Siirrot erien välillä	931 605,68	6 280 433,73
Hankintameno 31.12.	178 569 823,68	177 481 990,61
Kertyneet poistot	88 896 238,65	81 560 255,69
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	-543 639,59
Tilikauden poistot	7 638 583,16	7 879 622,55
Kertyneet poistot 31.12.	96 534 821,81	88 896 238,65
Kirjanpitoarvo 31.12.	82 035 001,87	88 585 751,96
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	82 035 001,87	88 585 751,96

	2024	2023
Koneet ja kalusto		
Hankintameno	28 133 682,30	25 613 751,43
Lisäykset	2 084 140,67	3 020 306,18
Vähennykset	-1 048 003,92	-2 181 611,74
Siirrot erien välillä	3 392 274,28	1 681 236,43
Hankintameno 31.12.	32 562 093,33	28 133 682,30
Kertyneet poistot	18 338 669,19	16 516 267,81
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-777 675,38	-1 786 543,03
Tilikauden poistot	3 896 183,34	3 608 944,41
Arvonlennukset	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	21 457 177,15	18 338 669,19
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 104 916,18	9 795 013,11
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno	2 185 870,86	2 080 328,26
Lisäykset	0,00	130 542,60
Vähennykset	0,00	-65 000,00
Siirrot erien välillä	0,00	40 000,00
Hankintameno 31.12.	2 185 870,86	2 185 870,86
Kertyneet poistot 1.1.	1 283 029,78	1 092 093,16
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	-65 000,00
Tilikauden poistot	177 080,92	255 936,62
Kertyneet poistot 31.12.	1 460 110,70	1 283 029,78
Kirjanpitoarvo 31.12.	725 760,16	902 841,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno	84 735,13	3 520 704,57
Lisäykset	4 697 246,76	4 721 310,68
Siirrot erien välillä	-4 323 879,96	-8 157 280,12
Kirjanpitoarvo 31.12.	458 101,93	84 735,13
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	123 228 526,67	128 168 510,81
13. Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		
Muut omistusyhteisyritysosuudet		
Määrä	14 179 896,70	13 568 396,70
Lisäykset	4 421 693,39	611 500,00
Määrä 31.12.	18 601 590,09	14 179 896,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	18 601 590,09	14 179 896,70
Osuudet omistusyhteisyrityksissä yhteensä	18 601 590,09	14 179 896,70
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 31.12.	172 913,73	172 913,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	172 913,73	172 913,73

	2024	2023
Muut saamiset muilta		
Määrä 1.1.	7 055 866,00	7 069 186,00
Lisäykset	5 000 000,00	0,00
Vähennykset	0,00	-13 320,00
Määrä 31.12.	12 055 866,00	7 055 866,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 055 866,00	7 055 866,00
Sijoitukset yhteensä	30 830 369,82	21 408 676,43
14. Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	320 755,44	330 452,48
Tavarat	19 276 742,34	21 494 444,97
Yhteensä	19 597 497,78	21 824 897,45
15. Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	12 317,00	13 317,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	12 317,00	13 317,00
16. Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 575 012,42	4 343 139,25
Saamiset omistusyhteysyrityksiltä		
Myyntisaamiset	1 740 439,33	1 706 325,02
Siirtosaamiset	2 478 495,87	1 401 014,90
Yhteensä	4 218 935,20	3 107 339,92
Muut saamiset	57 617,98	120 577,52
Siirtosaamiset	626 599,28	438 677,72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 478 164,88	8 009 734,41
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Rahoituserät	153 231,80	24 591,67
Vuosihyvitykset ja markkinointituet	2 479 795,70	1 402 872,65
Muut	472 067,65	412 228,30
Siirtosaamiset yhteensä	3 105 095,15	1 839 692,62
17. Rahoitusarvopaperit		
Muut osakket ja osuudet	4 927 306,20	5 000 000,00
Muut arvopaperit muilta	34 010 917,85	38 114 749,34
Yhteensä	38 938 224,05	43 114 749,34

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

18. OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	5 604 049,92	5 604 049,92
Osuuspääoma 31.12.	5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto	21 349 638,77	21 349 638,77
Vararahasto 31.12.	21 349 638,77	21 349 638,77
Sidottu oma pääoma yhteensä	26 953 688,69	26 953 688,69
Osuusmaksurahasto	2 498 030,69	2 335 041,35
Lisäys	170 174,69	162 989,34
Osuusmaksurahasto 31.12.	2 668 205,38	2 498 030,69
Suorittamatta olevat osuusmaksut yhteensä	76 555,30	84 180,61

2024

2023

Osuusmaksurahasto koostuu osuuskauppaan 1.1.2015 tai sen jälkeen liittyneiden uusien jäsenten maksamien osuusmaksujen sekä takaisinmaksettujen osuusmaksujen erotuksesta sekä rahastosiirroista osuusmaksurahastoon. Osuusmaksurahasto on sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto.

Edellisten tilikausien ylijäämä	167 865 764,08	155 933 308,20
Käyttörahoasto 31.12.	167 865 764,08	155 933 308,20
Tilikauden voitto (tappio)	15 969 249,32	14 624 975,56
Vapaa oma pääoma yhteensä	186 503 218,78	173 056 314,45
Oma pääoma yhteensä	213 456 907,47	200 010 003,14
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.		
Edellisten tilikausien ylijäämä	167 865 764,08	155 933 308,20
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	15 969 249,32	14 624 975,56
Osuusmaksurahasto	2 668 205,38	2 498 030,69
Yhteensä	186 503 218,78	173 056 314,45

19. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

Aineettomat oikeudet	1 506,45	1 506,45
Muut aineettomat hyödykkeet	63 936,73	76 895,96
Rakennukset ja rakennelmat	8 599 742,81	10 301 843,55
Koneet ja kalustot	4 446 477,42	3 223 288,27
Muut aineelliset hyödykkeet	93 866,10	105 871,46
Yhteensä	13 205 529,51	13 709 405,69

20. Pakolliset varaukset

Muut pakolliset varaukset	195 000,00	120 000,00
Yhteensä	195 000,00	120 000,00

21. Pitkäaikainen vieras pääoma

Ostovelat	200,00	0,00
Yhteensä	200,00	0,00

Muut pitkäaikaiset velat	149 893,60	186 097,24
---------------------------------	-------------------	-------------------

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	150 093,60	186 097,24
---	-------------------	-------------------

22. Lyhytaikainen vieras pääoma

Saadut ennakot	45 264,98	23 612,14
Ostovelat	3 616 826,11	4 550 429,76

Velat omistusyhteisyrityksille

Ostovelat	15 064 662,56	16 065 605,48
Siirtovelat	59 264,67	56 476,93
Yhteensä	15 123 927,23	16 122 082,41

Muut lyhytaikaiset velat	4 219 137,58	3 211 665,55
Siirtovelat	10 203 688,39	10 975 078,30

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	33 208 844,29	34 882 868,16
---	----------------------	----------------------

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Henkilöstökulut	8 518 502,96	9 083 622,85
Verot	378 473,20	427 496,20
Bonus	1 087 728,79	1 069 536,90
Muut	278 248,11	450 899,28
Siirtovelat yhteensä	10 262 953,06	11 031 555,23

	2024	2023
LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ		
23.	Henkilöstön lukumäärä keskimäärin, ryhmittäin	
	Kokoaikaiset	260267
	Osa-aikaiset	731719
	Yhteensä	991986
	Hallituksen palkkiot	66 770,0061 260,00
	Hallintoneuvoston palkkiot	73 210,0065 740,00
	Edustajiston palkkiot	32 890,0022 400,00
	Yhteensä	172 870,00149 400,00
24.	VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	
	Toimitilojen vuokravastuut	
	- Seuraavana vuonna maksettavat	2 882 495,662 979 880,28
	- Yli vuoden kuluttua maksettavat	8 578 480,769 475 080,80
	Yhteensä	11 460 976,4212 454 961,08
	Takaisinostovastuut (autokaupan rahoitussopimukset)	1 655 880,261 808 578,25
	Kiinteistöinvestointien tarkistusvastuu:	
	Etelä-Karjalan Osuuskauppa on velvollinen tarkistamaan vuosina 2015-2024 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö muuttuu tarkistuskauden aikana. Tarkistuskausi on kymmenen vuotta kiinteistön valmistumisesta lukien.	
	Vastuun enimmäismäärät	4 947 635,006 354 684,00
	Muut vastuusitoumukset	
	Osakassopimuksen mukainen sitoumus vastata S-Voima Oy:n sitoumuksista ja rahoittaa sen toimintaa	
	Osakkaat vastaavat ns. Mankala-periaatteen mukaisesti S-Voima Oy:n sitoumuksista. Tämän periaatteen mukaisesti Etelä-Karjalan Osuuskaupan vastuu S-Voima Oy:n kustannuksista sisältäen myös lainojen lyhennykset ja korot sekä poistot määräytyy markkinasähkön osalta osakkaan käyttämän energian mukaan, tuulivoiman osalta osakkaan omistamien osakesarjojen suhteessa ja aurinkosähkön osalta osakkaan hallitseville kiinteistöille rakennettujen aurinkovoimaloiden perusteella.	

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelman laatiminen

Rahoituslaskelma on laadittu kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 30.1.2007 mukaista epäsuoraa rahoituslaskelmamuotoa soveltaen.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömien menojen mukaiseen hankintamenuun ja poistot on tehty tuloslaskelman ja taseen liitetiedoista ilmenevällä tavalla.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettoman ja aineellisen hyödykkeen alkuperäiseen hankintamenuun ja arvioituun taloudelliseen pitoaikaan. Pysyvien vastaavien tasearvoihin ei sisälly arvonnkorotuksia. Poistot on laskettu kohteen käyttöönottoa seuraavan kuukauden alusta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	Vuosia
Toimisto-, hotelli- ja asuinrakennukset	20-35
Varasto- ja myymälärakennukset	10-30
Rakennusten koneet ja laitteet	10
Koneet ja kalusto	3-7
Atk-laitteet	3-5
Muut aineelliset hyödykkeet	10
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10
Väestönsuojat	30
Liikearvo	10

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköisen myyntihintaan.

Saamiset, rahoitusvarat ja velat

Saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa. Rahoitusarvopaperit arvostetaan alimman arvon periaatteen mukaisesti.

Ulkomaanrahan määräiset velat ja saamiset

Yhtiössä ei ole ulkomaanrahanmääräisiä saamisia ja velkoja

Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, joihin on sitouduttu, on kirjattu kuluksi luonteensa mukaisesti asianomaiseen kuluerään. Taseessa kyseiset kuluvaraukset on esitetetty pakollisina varauksina.

Laskennalliset verot

Etelä-Karjalan Osuuskaupan tuloslaskelmassa ja taseessa ei esitetä laskennallista verovelkaa tai -saamista.

Eläkejärjestelyt

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA
Y-tunnus: 0162170-6

	2020	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto, milj. €	304,5	315,3	352,3	368,9	369,9
Liikeylijäämä					
- milj. €	4,5	9,0	13,7	15,3	15,1
- %:a liikevaihdosta	1,5	2,9	3,9	4,1	4,1
Nettorahoituskulut - / tuotot +,					
- milj. €	0,52	0,33	0,85	2,63	3,93
- %:a liikevaihdosta	0,17	0,11	0,24	0,71	1,06
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja					
- milj. €	5,0	9,3	14,6	17,9	19,1
- %:a liikevaihdosta	1,7	3,0	4,1	4,9	5,2
Oman pääoman tuotto-%	1,9	4,2	6,0	6,9	7,1
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2,9	5,0	7,4	8,7	8,7
Omavaraisuusaste %	85,0	84,9	84,3	84,8	86,1
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen					
- milj. €	13,6	12,2	9,2	9,5	11,5
- %:a liikevaihdosta	4,5	3,9	2,6	2,6	3,1
Henkilöstön työsuhteiden keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	924	924	993	986	991
Tilikauden palkat ja palkkiot	25,5	26,9	29,0	30,0	30,2

Tunnusluvut on laskettu Kilan laskentakaavojen mukaisesti.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

HALLITUKSEN YLIJÄÄMÄN KÄYTTÖEHDOTUS

Osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä on yhteensä 186.503.218,78 euroa.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut oleellisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä, eikä alla ehdotettu tilikauden ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

Hallitus ehdottaa, että Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämä 15.969.249,32 euroa käytetään seuraavasti:

- Maksetaan ylijäämän palautusta 1,25 % Etelä-Karjalan Osuuskaupasta tehdyistä Bonusostoista. Ylijäämän palautukseen varataan arviolta 3.214.162,08 €.
- Jätetään edellisten tilikausien ylijäämätilille arviolta 12.755.087,24 €.

Osuusmaksun korkoa ei makseta.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA
Y-tunnus: 0162170-6

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Lappeenranta 18. päivänä helmikuuta 2025


Juha Riikola
hallituksen puheenjohtaja


Antti Lehmusvaara


Pekka Liutu


Mika Suomalainen


Kristiina Timperi

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lappeenranta 21. päivänä helmikuuta 2025

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab


Jukka Rajala, KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Kirjanpidon osa		Tositelaji	Tositela	Kirjanpitojärjestelmien keskinäiset yhteydet	Miten ja missä säilytetään
Tilinpäätös ja toimintakertomus				Kirjanpitolain edellyttämä toimintakertomus, tilinpäätös sekä luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.	Aineisto säilytetään säädettyjen määräaikojen puitteissa Eekoo:n arkistossa, käyntiosoitteessa Puhakankatu 9-11, 53600 LAPPEENRANTA.
Tase-erittelyt				Pääkirjanpidon mukaiset tase-erittelyt	Sähköisessä arkistossa S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa. Kaikki Ondemandiin arkistoitavat aineistot on nähtävissä järjestelmästä selaimella.
Tilikohtainen tulos- ja taselaskelma				Pääkirjanpidon mukainen tulos- ja taselaskelma.	
Tililuettelo				Pääkirjanpidon mukainen tililuettelo.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Pääkirjanpito				Pääkirjanpitoon kootaan yhteenveto esijärjestelmien tapahtumi	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Käyttöomaisuuskirjanpito				Käyttöomaisuuteen kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		AA		Käyttöom.kirjaus	
		AF		Poistokirjaukset	
Palkkakirjanpito				Palkkakirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		UG		Palkat Fenixistä	
Ostoreskontra				Ostoreskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		KR		Kuluostolasku	
		KZ		Ostoresk maksut	
		O1		Coupa jaksotuskirj	
		O2		Coupa jaks.kirj, per	
		OC		Ostolaskut Coupa	
		OK		Kiinteistö ostolasku	
		OL		AOP-tapahtumavel	
		OP		AOP/bonus valv.las t	
		OR		SOK:n lahjak.t AOK	
		OS		AOP/jäsenh valvontal	
		ZQ		Ostoresk tos per	
Myyntireskontra				Myyntireskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		DA		Asiakastosite	
		DG		Hyvitysmyyntilaskut	
		DR		Myyntilaskut	
		DZ		Myyntiresk suoritus	
		N2		Lahko	
		N3		AOP/jäsenhall.valv l	
		N6		Massi valv.laskut	
		NE		AOP/bonus valv.las t	
		NF		Mura-luottokT valv l	
		NL		Laskut, autokauppa	
		UU		Automaster kät.myynt	
		ZJ		Viitesuoritukset	
		ZT		Myyntiresk tos per	
Kirjanpito				Pääkirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
		AB		Tasaukset	
		CO		CO Kirjaus	
		MM		Martti	
		S1		Muistiotosit. muut 1	
		S2		Muistiotosit. muut 2	
		S3		Muistiotosit. muut 3	
		S4		Rahoitus	
		S5		Muistiotosit. muut 5	



Tilintarkastuskertomus

Etelä-Karjalan Osuuskauppa -nimisen osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Karjalan Osuuskauppa -nimisen osuuskunnan (y-tunnus 0162170-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää

havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 21. helmikuuta 2025

KPMG OY AB



Jukka Rajala

KHT