

SUUR-SEUDUN OSUUSKAUPAN VUOKRAHALLINNON REKISTERI TIETOSUOJASELOSTE (1.1.2026 alkaen)

1. Rekisterinpitäjä

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Henkilötietoja käsitellään vuokrasopimusten solmimiseksi, sekä vuokrasopimusten hallinnointiin, laskutukseen ja ylläpitoon. Käsittelemme henkilötietoja:

- Varmistaaksemme sopimusosapuolen henkilöllisyyden ja oikeuden hoitaa kyseistä asiaa;
- Vuokran maksuseurannan ja mahdollisten saatavien perimiseksi;
- Luottotietojen tarkastamiseksi;
- Yhteydenpitoon vuokralaistemme kanssa.

3. Käsiteltävät henkilötiedot

- Vuokralaisen nimi ja yhteystiedot (katuosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- Vuokralaisen henkilötunnus
- Tieto luottokelpoisuudesta, mikäli vuokralainen on yksityishenkilö tai toiminimiyrittäjä
- Vuokralaisen ammatti

4. Henkilötietojen käsittelyn peruste

Henkilötietojen käsittely perustuu vuokrasopimukseen tai sen valmisteluun rekisteröidyn ja rekisterinpitäjän välillä.

Henkilötietojen käsittely perustuu tietyiltä osin myös rekisterinpitäjän lakisääteisiin velvoitteisiin, kuten kirjanpitolakiin, lakiin asuinhuoneiston vuokrauksesta ja lakiin liikehuoneiston vuokrauksesta.

Henkilötunnuksen käsittely perustuu rekisteröidyn yksiselitteiseen yksilöimiseen sopimuksen ja rekisteröidyn tai rekisterinpitäjän oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamiseksi.

5. Mistä saamme henkilötiedot?

Tiedot saadaan lähtökohtaisesti vuokralaiselta itseltään. Luottotietojen tarkastaminen tapahtuu Asiakastiedon tai Bisnode Finland-portaalista.

6. Henkilötietojen vastaanottajat

Henkilötietoja käsitellään tässä selosteessa määriteltyihin tarkoituksiin sähköisissä järjestelmissä ja palveluissa. Käytämme ulkoisia palvelukumppaneita järjestelmä- ja

tukipalveluiden tuottamisessa. Henkilötietoja voidaan siirtää käytössä oleville palvelukumppaneille siltä osin, kun nämä osallistuvat toimenpiteiden toteuttamiseen saadun toimeksiannon puitteissa.

Luovutamme tietoja viranomaisille voimassa olevan lainsäädännön sallimissa ja velvoittamissa rajoissa esimerkiksi viranomaisten tietopyyntöihin vastattaessa.

Huolehdimme kumppaneidemme henkilötietojen suojan riittävästä tasosta lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

7. Henkilötiedon siirrot kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle ja käytetyt suojatoimet

Emme siirrä henkilötietoja kolmansiin maihin Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle tai kansainvälisille järjestöille.

8. Henkilötietojen säilytysaika tai säilytysajan määrittämisen kriteerit

Säilytämme henkilötietoja niin kauan kuin se on tarpeen henkilötietojen käsittelyn tarkoitusten kannalta tai lakisääteisten velvollisuuksiemme noudattamiseksi, pääsääntöisesti vuokrasuhteen keston ajan. Poistamme säännöllisesti vanhentuneita tietoja. Säilytämme vuokrasopimuksia ja niihin liittyviä tietoja vuokrasopimuksen päättymisvuodesta kuusi vuotta.

9. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on seuraavat oikeudet:

- Oikeus saada tutustua henkilötietoihin (tietopyynnön kautta)
- Oikeus tietojen oikaisemiseen
- Oikeus tietojen poistamiseen
- Oikeus käsittelyn rajoittamiseen
- Vastustamisoikeus
- Oikeus peruuttaa suostumus
- Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen

Jos henkilö haluaa käyttää näitä oikeuksiaan tai saada lisätietoa henkilötietojensa käsittelystä, hän voi olla yhteydessä tässä selosteessa mainittuun rekisterinpitäjään.

Henkilöllä on myös oikeus tehdä kantelu valvontaviranomaiselle, jos hän katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan soveltuvaa tietosuojasääntelyä.

10. Henkilötiedon antamatta jättämisen vaikutukset sopimukselle

Vuokrasopimuksen solmiminen ei toteudu.

11. Yleinen kuvaus teknisistä ja organisatorisista turvatoimista

Suojaamme henkilötietoja huolellisesti koko niiden elinkaaren ajan käyttämällä asianmukaisia turvatoimia.

S-ryhmässä suojaamme henkilötietoja muun muassa ennakoivalla riskienhallinnalla ja turvallisuussuunnittelulla, tietoliikenteen suojakeinoin, tietojärjestelmien jatkuvalla ylläpidolla, varmuuskopioimalla sekä käyttämällä turvallisista laitetiloja, kulunvalvontaa ja turvallisuusjärjestelmiä. Käyttöoikeuksien myöntäminen ja seuranta on hallittua. Koulutamme henkilötietojen käsittelyyn osallistuvaa henkilökuntaamme säännöllisesti. Valitsemme käyttämämme alihankkijat huolellisesti. Päivitämme jatkuvasti sisäisiä käytäntöjämme ja ohjeitamme.

Jos kaikista suojatoimistamme huolimatta havaitsemme henkilötietojen tietoturvaloukkauksen, ryhdymme viipymättä selvittämään sitä ja pyrimme estämään aiheutuvat vahingot. Informoimme tietoturvaloukkauksesta tarvittavia viranomaisia ja rekisteröityjä lainsäädännön vaatimusten mukaisesti.

Rekisterinpitäjän yhteystiedot

Postiosoite: Prismantie 2, 24800 Halikko

SSO Vaihde: 075 3030 1000

Käyntiosoite: Prismantie 2, 24800 Halikko

Y-tunnus: 1834868-9

Tietosuojavastaavan yhteystiedot

sso.tietosuoja@sok.fi