

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

**Tilinpäätös ja
toimintakertomus
1.1.–31.12.2022**



Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2022

Sisällysluettelo

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	3-12
Tuloslaskelma	13
Tase	14
Rahoituslaskelma	15
Tilinpäätöksen liitetiedot ja laadintaperiaatteet	16-23
Tunnusluvut	24
Hallituksen ylijäämän käyttöehdotus	25
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset sekä tilintarkastajien lausun	26
Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta	27

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Maailmantalouden ja Suomen talouden näkymät näyttivät vielä alkuvuodesta varsin positiivisilta. Suomi oli hyvää vauhtia elpymässä Covid-19-pandemiasta, ja kansantalous kasvoi. Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan sekä länsimaiden sen seurauksena asettamat pakotteet aiheuttivat kuitenkin globaalin shokin, joka nosti merkittävästi raaka-aineiden ja energian hintoja. Inflaatio lähti Suomessa poikkeuksellisen kovaan nousuun ja myös korkotaso kääntyi nousu-uralle. Näiden vaikutuksesta kuluttajien ostovoima heikentyi merkittävästi ja talouden kasvu hidastui.

Tilastokeskuksen mukaan vuoden 2022 kuluttajahinnat kohosivat Suomessa keskimäärin 7,1 prosenttia erityisesti energian ja elintarvikkeiden hintojen sekä korkojen nousun yhteisvaikutuksena. Korkeimmillaan, yli yhdeksän prosenttia, inflaatio oli vuoden 2022 loppupuolella. Hintojen nousun odotetaan hidastuvan kuluvaan vuoden aikana. Valtiovarainministeriö arvioi joulukuun ennusteessaan Suomen inflaation olevan 4 prosentin tasolla vuonna 2023.

Valtiovarainministeriön mukaan Suomen BKT kasvoi 1,9 prosenttia vuonna 2022. Kehitys oli epätasaista. Hyvän alkuvuoden jälkeen nopeasti kiihtyvä inflaatio ja nouseva korkotaso hyydyttivät talouskasvun toisella vuosipuoliskolla. Valtiovarainministeriö ennustaa Suomen BKT:n supistuvan 0,2 prosenttia vuonna

2023. Myös yksityisen kulutuksen arvioidaan supistuvan 0,5 prosenttia vuositasolla.

Kuluttajien ostovoiman supistuminen vaikutti myös Suomen vähittäiskauppaan. Myynnin volyymi jäi vuoden toisella puoliskolla edellisvuotta selvästi pienemmäksi. Tuotantohintojen nousu on heijastunut myös kuluttajaintoihin, ja vähittäiskaupan liikevaihto kasvoi edellisvuoteen verrattuna.

Matkailu- ja ravitsemisala on piristynyt merkittävästi alkuvuoden koronarajoitusten päättymisen jälkeen. Pandemia-ajalta kertyneet säästöt ja patoutuneen kysynnän purkautuminen ovat lisänneet erityisesti palvelujen kysyntää. Kulutusta on tukenut myös hyvä työllisyys. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa on vähentänyt huomattavasti kansainvälisten ja etenkin aasialaisten matkailijoiden määrää, mutta kotimainen kysyntä on kannatellut toimialaa kustannusten kohoamisesta huolimatta. Ostovoiman heikentymisen arvioidaan vaikuttavan voimakkaammin vuoden 2023 aikana. Henkilöstön saatavuus matkailu- ja ravitsemisalalla on hieman helpottunut, mutta yleisesti työntekijöiden löytymisessä on kuitenkin edelleen haasteita. Henkilöstöstä on paikoitellen pulaa myös liikennemaymälöissä ja markettoimialalla.

S-RYHMÄN KEHITYS 1.1. – 31.12.2022

S-ryhmän muodostavat osuuskaupat ja Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK)

tytäryhtiöineen. S-ryhmän veroton vähittäismyynti vuonna 2022 oli 13 465 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 9,2 prosenttia.

S-ryhmän veroton vähittäismyynti liiketoiminta-alueittain	Milj. €	+/- % ed.v.
Prisma*	4 325	+3,7
S-market	4 146	+6,4
Sale	746	-0,8
Alepa	428	+2,6
Muu marketkauppa	55	-10,2
Marketkauppa yhteensä*	9 699	+4,3
Liikennekauppa	2 282	+28,2
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	259	+5,9
Matkailu- ja ravitsemiskauppa*	728	+47,4
Auto- ja autotarvikekauppa	462	-2,9
Muut	35	-13,6
S-ryhmä yhteensä*	13 465	+9,2

* Sisältää lähialueiden (Viro ja Pietari) vähittäismyynnin

S-ryhmässä oli joulukuun lopussa 1 984 toimipaikkaa, kun niitä oli 1 909 edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Alueosuuskauppoja oli 19 ja paikallisosuuskauppoja kuusi.

S-Ryhmän Bonusjärjestelmään kuuluviin osuuskauppoihin liittyi vuonna 2022 86 566 uutta jäsentä. Asiakasomistajien kokonaisjäsenmäärä oli joulukuun lopussa 2 512 159. Bonusta asiakasomistajille maksettiin yhteensä 414 miljoonaa euroa.

S-ryhmän investoinnit olivat 556 miljoonaa euroa, kun ne edellisvuonna olivat 784 miljoonaa euroa.

S-ryhmän yhteenlaskettu konsolidoimaton tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 314 miljoonaa euroa voitollinen, kun tulos edellisena vuonna oli 302 miljoonaa euroa.

Osuuskauppojen yhteenlaskettu tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 309 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisena vuonna oli 314 miljoonaa euroa. SOK-yhtymän tulos ennen veroja (IFRS) oli 5 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisena vuonna oli 12 miljoonaa euroa tappiollinen.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPAN TOIMINTAYMPÄRISTÖN KEHITYS

Vähittäiskauppa

Eekoon päivittäistavarakaupan myynti kasvoi edellisvuodesta +9 %, ollen S-ryhmän kovimmalla kasvulla. Merkittävämpänä uudistettujen Prismojen myynnin kasvu, joka jatkui vahvana läpi vuoden. Myös S-markettien myynti jatkoi vakaalla kehityksellä. Kokonaiskehitystä vauhditti keväästä lähtien vuoden loppua kohden voimistunut hintainflaatio. Vastaavasti Sale -verkossa koronapandemian väistyminen, etätyöntekijöiden ja mökkiläisten poissaolo näkyi kaupankäyntiä laskevasti. Lokakuussa koko marketverkostossa juhlistettiin Eekoon 115-vuotis juhlavuotta kakukahvien merkeissä. Pitkin vuotta myös Prisma-ketjun 50 v ja Sokos -ketjun 70 v juhlavuodet näkyivät vahvasti myymälöissä ja markkinoinnissa.

PT-verkostossa uudistumiset keskittyivät Sale -verkoston konseptiuudistamiseen ja koko marketkaupan myymäläverkosto on nyt uudenaikaisten ketjukonseptien mukainen. Vuoden 2022 aikana asennettiin myös puutuneisiin marketverkoston toimipaikkoihin pikakassat. Kesällä aloitettiin myös uudisrakennus S-market Kourulan tontilla purku- ja rakennustoimet ja uuden toimipaikan avajaisia vietetään ensi kesänä. S-market Imatrankoskelle avattiin kesäkuussa Postin palvelupiste sekä kovasti toivottu ja odotettu paistopiste.

Ruoan verkkokaupassa vahva kysyntä jatkui edelleen molemmissa Prismoissa ja myös viidessä ruoan verkkokaupan noutopiste S-marketissa. Prisma Lappeenrannan verkkokaupan 24 h aukiolo, samoin kuten S-market Pallon 24 h aukioloaika vakiinnutti paikkansa, Prismojen käyttötavarakaupassa koronapandemian ja -sulkujen jälkeinen muutos näkyi vahvana +8,5 % myynnin kasvuna, joka oli S-ryhmän toiseksi kovin kehitys.

Tavaratalo- ja erikoistavarakaupassa markkina palautui koronavaikutuksista, kärkenä kevään kampanjoiden, vahvan kesäkaupan sekä alkusyksyn kampanjalähtöjen onnistuminen. Sokoksen myynti ylsi lähes +8 % ja Emotionin myynti lähes +9 % kasvulle. HiusÄssät-ketjussa Lappeenrannan Prisma-Korttelin HiusÄssille tuli täyteen ensimmäinen kokonainen toimintavuosi.

Eekoon uuden strategian toimeenpano ja syksyn 2021 aikana julkaistujen asiakaslupautemme toteuttaminen jatkui vahvasti koko vähittäiskaupassa.

Liikennekauppa

Liikennekaupan myynti jatkoi vahvalla kehityksellä, jossa kasvua lähes +25 %. Vastavasti ajoneuvoliikkumisen määrä laski edelliseen koronapandemiasta jo toivuttuun vuoteen 2021 nähden, lähelle vuoden 2020 tasoa, joka vaikutti myös polttonestekaupan litroihin, joissa jäätiin alle edellisvuoden tason.

Eekoon ABC-liikennekaupassa asennettiin toimialueella kattava ABC-latausverkosto ja latausasemat löytyvät Prismojen, ABC-liikennemyymälöiden, hotellin ja kuuden S-marketin yhteydessä.

Eekoon autonpesutoiminnassa oli +15 % vahva kasvun vuosi, suotuisien sääolosuhteiden myötä, etenkin syksy ja leuto alkutalvi vauhdittivat merkittävästi pesumyyntiä.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Mennyt vuosi 2022 alkoi matkailu- ja ravitsemiskaupan osalta synkissä tunnelmissa. Heikenneen koronatilanteen vuoksi Valtioneuvosto päätti juuri ennen vuoden vaihdetta erittäin ankarista ravintolarajoituksista, jotka sulki suuren osan myös Eekoon ravintolaverkostosta. Heikot toimintaedellytykset johtivat myös henkilöstön lomautuksiin.

Helmikuussa ravintolarajoituksia kevennettiin ja kuun loppuun mennessä koko Eekoon ravintolaverkosto saatiin auki, tosin edelleen rajoitettuna mm. aukioloaikojen suhteen. Maaliskuussa kaikki rajoitukset viimeinkin poistuivat ja ravintolatoiminnan osalta päästiin taas normaalitilanteeseen. Nämä alkuvuoden rajoitukset jäivät ainakin toistaiseksi pandemian viimeisiksi. Ravintolatoiminnan alkuvuoden tappiot olivat massiiviset ja

ravintolat ponnistivat positiiviseen tulokseen vasta aivan vuoden lopussa.

Eekoon matkailukaupan vuosi oli erinomainen ja Original Sokos Hotel Lappeen käyttöaste ja keskihuonehintaa kehittyivät hienosti. Aivan alkuvuotta lukuun ottamatta kysyntä oli vilkasta läpi koko vuoden, kehittyen 21 % edellisestä vuodesta. Lappeen majoitus tekikin vuonna 2022 kaikkien aikojen ennätystuloksen.

Marraskuun alussa Original Sokos Hotel Lappeessa alkoi mittava peruskorjaus, jossa uusitaan täysin hotellin kantaosan kaksi majoituskerrosta. Remontin alla on 135 hotellihuonetta, joka on yli puolet hotellin kokonaiskapasiteetista. Samassa yhteydessä uusitaan myös majoituskerroksien yleiset tilat. Uudistushanke toteutetaan lähes täysin paikallisin eteläkarjalaisin voimin.

Koronapandemian jälkimainingeissa MaRa-toimialaa on haastanut henkilöstöpula. Vaikeat koronavuodet ovat aiheuttaneet pakoa pois toimialalta ja riittävän sekä ammattitaitoisen henkilökunnan saatavuus on ollut vielä aiempaakin vaikeampaa. Henkilöstöpula on haastanut myös Eekoon MaRaa ja henkilöstön veto- ja pitovoiman kehittämiseksi on tehty paljon töitä. Vuoden loppupuolella tehdyn henkilöstötutkimuksen mukaan työ on myös tuottanut tulosta, kun Eekoon MaRan työttyväisyys oli osuuskauppojen toiseksi paras.

Kokonaisuutena matkailu- ja ravitsemiskau-pan vuosi 2022 oli varsin hyvä. Erittäin vaikeiden ja raskaasti tappiollisten koronavuosien 2020 ja 2021 jälkeen näkymä oli keväästä eteenpäin valoisampi ja liikevaihto nousi ajoittain samalla tasolle ja jopa yli kuin ennen pandemiaa. Koko MaRa-toimialan liikevaihto

kehittyi 36 % verrattuna edelliseen vuoteen. Pirteä kysyntä ei myöskään edellisten vuosien tapaan rajoittunut kesään vaan oli tasaisempaa läpi vuoden. Toisaalta uusia mustia pilviä taivaalle toi Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ja siitä johtunut rajan uudelleen sulkeminen sekä talouden haasteet.

Autokauppa

Vuonna 2022 uusien henkilöautojen ensirekisteröinnit Suomessa laskivat henkilöautoissa 16,3 % ja pakettiautoissa 13,2 % verrattuna vuoteen 2021. Vuoteen 2022 lähtiessä markkina oli noin 10 % kasvuennusteella, mutta Venäjän Ukrainaan kohdistamat sota-toimet kiihdyttivät edelleen koronan aiheuttamaa raaka-aine ja komponenttipulaa. Autojen saatavuus heikentyi vuoden kuluessa edelleen. Voimakas inflaatio nosti autojen, tarvikkeiden, renkaiden ja varaosien hintoja vuoden aikana. Valtakunnalliset uusien autojen ensirekisteröinnit jäivät lopulta vain reiluun 81 000 uuteen henkilöautoon.

Etelä-Karjalan maakunnassa uusien autojen markkina hiipui huomattavasti valtakunnan tasoa enemmän. Henkilöautoissa markkina laski 19,5 % ja pakettiautoissa peräti 35 %.

Polttoaineiden hinnannousu suosi kesää kohti mentäessä sähkö- ja hybridautoja ja loppuvuotta kohti, sähkön hintojen kohotessa, perinteisten käyttövoimien osuus jälleen lähti kasvuun. Vuoden aikana tapahtunut voimakas kysynnän aaltoilu eri käyttövoimien välillä vaikutti myös vaihtoautomarkkinaan tehden autojen hinnoittelusta haasteellista.

Vaihtoautokauppa kävi alkuvuonna edellisvuoden tahdissa. Kesällä alkoi näkyä vaihtoautomarkkinan hienoista hyytymistä ja

vuoden lopussa vaihtoautomarkkinakin laski vuoteen 2021 verrattuna 10 %.

Eekoon autokauppojen liikevaihto supistui kuitenkin vain 2 %, joten liikevaihtomme laski toimialan markkinaa vähemmän. Uusien autojen toimitushaasteiden vuoksi lähdemme vuoteen 2023 erittäin vahvalla tilauskannalla, jonka odotamme purkautuvan laskutukseksi kuluvan vuoden aikana.

Huollon liiketoiminnoissa liikevaihto kasvoi 6 % edellisvuoteen verrattuna. Varaosien ja renkaiden saatavuus säilyi kohtuullisella tasolla ja hyvän ennakkoinnin ansiosta liiketointa pyöri jouhevasti. Autojen teknistymisen ja myös sähköistymisen seurauksena vaatimukset korjaamotoimintoja kohtaan nousevat vuosi vuodelta. Keskitimme vuoden lopussa korjaamotoiminnan kokonaan Lappeenrantaan ja suljimme Imatran huoltopisteen. Imatralla panostamme vaihtoautomyyntiin ja automyynti muuttikin vuoden lopussa uuteen myymälään ABC Imatran liikenneaseman yhteyteen uusittuihin 600 neliön myyntitiloihin.

MYNNIN JA LIIKEVAIHDON KEHITYS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan verollinen myynti oli 427,3 milj. euroa (383,3) ja se kasvoi edellisestä vuodesta noin 44,0 milj. euroa (11,5 %). Merkittävin syy myynnin kasvuun oli paluu lähes normaaliin toimintaympäristöön koronapandemian jälkeen, mikä näkyi erityisesti matkailu- ja ravitsemiskaupassa, mutta myös muillakin toimialoilla. Lisäksi ruoan ja polttonesteiden hintojen nousu kasvattivat myyntiä.

Osuuskaupan liikevaihto oli 352,3 milj. € (315,3) ja se oli 37,0 milj. (11,7 %) edellistä vuotta suurempi.

Liikevaihto toimialoittain (milj. €)

	2022	2021	muutos milj. €	muutos %
Marketauppa	246,4	225,9	20,5	9,1 %
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	6,4	5,7	0,8	13,9 %
Liikennekauppa	49,2	39,4	9,8	24,9 %
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	22,1	16,3	5,8	35,6 %
Autokauppa	24,1	24,6	-0,5	-2,0 %
Tuki- ja palvelutoiminnot	4,1	3,5	0,6	17,1 %
Yhteensä	352,3	315,3	37,0	11,7 %

TULOS

Etelä-Karjalan Osuuskaupan operatiivinen tulos oli 14,6 milj. euroa (9,5 milj. euroa). Tulosparrannus syntyi myynnin ja myyntikatteen kasvun kautta, kun samalla kustannusten nousu inflaatiosta huolimatta onnistuttiin pitämään maltillisena.

Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämäksi muodostui 11,8 milj. € (6,1) eli 5,7 milj. € enemmän kuin edellisenä vuonna. Tilikauden suoriteperusteiset verot olivat 2,8 milj. € (1,5).

Tuloskehitys toimialoittain

Markettaupan (päivittäis- ja käyttötavara-kauppa) tulos oli positiivinen, ja edellistä vuotta selkeästi parempi. Tavaratalo- ja erikoisliikekaupan tulos kääntyi edellisen vuoden tappion jälkeen positiiviseksi. Liikennekaupan tulos oli positiivinen ja edellisvuotta suurempi.

Majoitus- ja ravitsemiskaupan tulos parani merkittävästi koronavuosien tappioiden jälkeen ja vuonna 2022 tulos oli positiivinen. Myös autokaupan tulos oli positiivinen ja edellisvuotta parempi. Näin ollen kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen.

BRUTTOINVESTOINNIT JA KÄYTTÖOMAISUUDEN MYYNNIT

Vuoden 2022 bruttoinvestoinnit olivat 9,2 milj. € (12,2). Merkittävimmät investoinnit olivat OSH Lappeen remontin ja uuden S-market Kourulan rakentamisen aloitukset, ABC-latausverkoston rakentaminen sekä ABC Viipurinportin lämmitysjärjestelmä- ja kylmälaitemuutokset.

Tilikauden aikana ei ollut merkittäviä realisoitunteja.

Vuoden 2023 investointien ennuste on noin 11,5 milj. euroa.

RAHOITUS

Maksuvalmius on koko tilikauden ollut hyvä. Rahoitustulos ilman laskennallisen verovelan vaikutusta kasvoi hiukan edellisvuodesta olleen 23,8 milj. € (19,9).

Likvidien rahavarojen määrä oli 24,8 milj. € (27,1) ja rahamarkkinasijoituksia oli yhteensä

34,7 milj. € (22,0). Vaihto-omaisuuteen sitoutui pääomaa tilikauden lopussa 21,6 milj. €, mikä on 3,7 milj. € edellisvuotta enemmän. Inflaatio on vaikuttanut myös varaston arvonnkasvuun.

Tunnuslukutaulukko viiden vuoden aikasarjana on sivulla 24.

ASIAKASOMISTAJUUS

Tilivuoden aikana asiakasomistajahankintaa tehtiin aktiivisesti ja kampanjointi tuotti tulosta, sillä jäsenmäärä kasvoi 1.729 asiakasomistajalla. Tilikauden lopussa jäsenmäärä oli 70 553 (68 824) ja Eekoon jäsentalouksia oli 81,4 % (79,4 %) toimialueen kaikista talouksista.

Vuonna 2022 Etelä-Karjalan Osuuskauppa yhteistyökumppaneineen jakoi Bonusta asiakasomistajille 11,3 milj. euroa (10,4) ja maksutapaetua n. 0,3 milj. euroa. Lisäksi asiakasomistajille maksettiin toukokuussa 2022 vuoden 2021 Bonusostoihin perustuen ylijäämän palautusta 1,15 %, mikä oli yhteensä n. 2,4 milj. euroa.

Osuusmaksujen muutokset on esitetty liitetiedoissa sivulla 19.

HENKILÖSTÖ

Eekoon palveluksessa 31.12.2022 oli 979 työntekijää (949), joista kokoaikaisia 268 (256) ja osa-aikaisia 711 (696). Keskimääräinen henkilömäärä tilikauden aikana oli 993 (924). Kesän aikana Eekoo tarjosi töitä yli 600 kesätyöntekijälle ja harjoittelijalle.

Henkilömäärä kasvoi vähittäiskaupassa sekä matkailu- ja ravitsemuskaupassa. Eekoon

strategian mukaisesti kasvatettiin kattavien työsuhteiden (min. 30 h/vko sopimustunnit) lukumäärää ja kattavan työsuhteen piirissä oli vuodenvaihteessa yli 62 % henkilökunnasta. Henkilöstön työtyytyväisyys oli myös kaikkien aikojen paras ja Eekoo on jälleen yksi Suomen innostavimmista työpaikoista.

Henkilöstö toimialoittain 31.12.2022

	2022	2021	muutos
Markettauppa	570	547	23
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	46	45	1
Liikennekauppa	73	73	0
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	220	208	12
Autokauppa	43	49	-6
Tuki- ja palvelu-toiminnot	27	27	0
Yhteensä	979	949	30

Vuonna 2022 Eekoossa valmennettiin koko henkilöstöä ja jokainen eekoolainen osallistui vähintään yhteen valmennuspäivään. Koulutusajan palkat ja muut koulutukseen liittyvät kulut olivat yhteensä 0,52 milj. euroa (0,29 milj. euroa).

Eekoo palkitsi henkilöstöään monin tavoin ja normaalin kannuste- ja tulospalkkauksen lisäksi koko henkilökunnalle maksettiin ylimääräinen tulospalkkio kiitoksena hyvästä työstä. Vuodelta 2022 maksetut tulospalkkiot henkilösivukuluineen olivat yhteensä 1,7 milj. euroa.

HALLINTO

Keväällä 2022 Etelä-Karjalan Osuuskaupan jäsenet valitsivat uuden edustajiston, jossa on 60 jäsentä. Edustajiston nelivuotiskausi päättyy vuoden 2026 kevätkokoukseen.

Hallintoneuvostossa on 21 jäsentä, joista 2 on henkilökunnan edustajia.

Hallituksessa on 5 jäsentä. Toimitusjohtaja on osuuskaupan sääntöjen mukaan hallituksen puheenjohtaja.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vuosittain päivitetään Eekoon strateginen riskianalyysi, jossa on erityisesti kiinnitetty huomiota mahdollisten riskien hallintatoimenpiteisiin.

Merkittävin haaste liittyy päivittäistavarakaupan kovaan kilpailuun, mikä edellyttää edelleen jatkuvaa asiakaskokemuksen parantamista sekä toiminnan tehostamista. Käyttötavarakauppaa haastaa jatkossakin asiakaskäyttäytymisen muutokset ja globaalit verkkokaupan toimijat. Huomioitavia riskejä ovat myös toiminta-alueen väestömäärän väheneminen ja vanheneminen ja sitä kautta ostovoiman pientyminen, mutta myös osaavan työvoiman saatavuus.

Mara-toimialalla epävarmuutta aiheuttaa rajun inflaation myötä ostovoiman supistuminen ja Etelä-Karjalan alueen heikentynyt kiinnostavuus matkailukohteena tässä maailmantilanteessa. Kiinteistöjen tilatehokkuus ja kulurakenteen joustavuus ovat avainasemassa riskien hallinnassa.

Työturvallisuuteen liittyvien riskien hallinta on osa päivittäistä toimintaa. Omaisuusriskejä hallitaan mm. säännöllisillä toimipaikkojen turvatarkastuksilla yhteistyössä vakuutusyhtiön kanssa.

VASTUULLISUUS

Eekoo on osallistunut SOK:n mallin mukaiseen vastuullisuusraportointiin.

Tilikaudella on tehty useita energiasäästötoimenpiteitä, mm., ABC Viipurinporttiin on rakennettu maalämpöjärjestelmä, joka korvasi maakaasun. Samalla kylmäjärjestelmä on uusittu ympäristöystävällisellä CO₂ kylmäaineella toimivaksi ja kylmäkalusteet ovellisiksi, joiden sähkökulutus on merkittävästi vanhoja kalusteita pienempi. Lisäksi kiinteistön energiatehokkuutta on parannettu keittiön poistoilman lämmöntalteenotolla ja kylmäjärjestelmän lauhdelämmön hyödyntämisellä.

Vuonna 2022 aikana Eekoossa luovuttiin kokonaan maakaasun ja öljyn käytöstä kiinteistöjen lämmityksessä. Kiinteistöautomaatiota on kehitetty ja hyödynnetty kiinteistöjen energiatehokkaassa säätämisessä. Aurinkovoimalat tuottivat sähköä yhdeksän eri toimipaikan katolla. Lisäksi jatketaan selvitystyötä aurinkosähkötuotannon lisäämisestä toimipaikoissamme. Kylmälaitosten lauhdelämmön energiatehokasta hyödyntämistä kehitetään edelleen ja energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä selvityksiä ja investointeja tehdään myös kuluvana vuonna.

Vuonna 2022 Eekoon käytetystä sähköstä 81 % tuotettiin tuulivoimalla ja kaikki käytetty sähkö oli 100 % CO₂-päästötöntä. Eekoon

jätehuollon kokonaishyötykäyttöprosentti on 100 % ja kierrätys- ja uudelleenkäyttö 80 %. Etelä-Karjalan Osuuskauppa jatkoi vuonna 2022 työtä eteläkarjalaisten perheiden hyväksi. Maakunnan lasten- ja nuorten harrastustoimintaa tuettiin 10 000 euron tukisummalla keväällä järjestetyssä Kannustajat-ohjelman kautta. Ukrainan sodan uhrien avustamiseen lahjoitettiin Punaisen Ristin kautta lähes 10 000 euroa.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN SEKÄ ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Vuoden 2023 näkymät ovat haastavat ja ilmassa on paljon epävarmuuksia. Talouden yleinen heikentyminen, kasvavat kustannukset ja sumeat tulevaisuusnäkymät lisäävät kuluttajien ja yritysten varovaisuutta. Kiina teki vuoden 2022 lopulla täyskäännöksen sulkuihin perustuvaan koronastrategiaansa. Sen seurauksena uusi virusmuunnos Kraken leviää nyt erittäin nopeasti Kiinassa ja sen ulkopuolella, mikä saattaa aiheuttaa lyhyellä aikavälillä häiriöitä esimerkiksi toimitusketjuihin. Kiinan laajemmalla avautumisella voi olla myös positiivisia vaikutuksia maailmantalouden kehitykseen.

Vaikka inflaation ei vuonna 2023 uskota Suomessa olevan viime vuoden kaltaisissa poikkeuslukemissa, hintojen ja korkojen nousun odotetaan edelleen jatkuvan etenkin vuoden ensimmäisellä puoliskolla, mikä vaikuttaa negatiivisesti kuluttajien ostovoimaan. Jo viime vuoden puolella alkanut taantuma jatkuu, ja Suomen BKT:n uskotaan supistuvan jonkin verran vuonna 2023. Kansalaisten epävarmuus tulevasta kehityksestä näkyy hyvin

heikkona luottamuksena niin omaan kuin Suomen talouteen, mikä osaltaan saattaa vaimentaa kulutuskysyntää.

Vähittäiskauppa

Kilpailu päivittäistavarakaupassa jatkuu edelleen vahvana ja inflaatio vaikuttaa voimakkaasti alkuvuoden, tasaantuen kesää kohden. Kustannusten nousun ja kotitalouksien ostovoiman heikkenemisen johdosta, PT-markkinan yleisen volyymikehityksen ennustetaan laskevan, hintainflaation pysyessä nykyisellään ensimmäisen vuosipuolikkaan.

Eekoon marketverkoston tämän vuoden keskeisin hanke on kesällä avattava uudenaikainen S-market Kourula. Uusi S-market tuo Kourulan alueelle odotetun ja toivotun palvelutarjooman ja nykyaikaisen ruokakaupan.

Prismoissa jatketaan päivittäistavatuote-ryhmissä konseptiuudistuksia, joilla tuodaan uutta esillepanotapaa ja tuotteistusta mm. kosmetiikkaan ja makeisiin.

Prismojen käyttötavarakaupassa ja tavarat- ja erikoisliikekaupassa vaikuttaa inflaatio ja ostovoiman heikentyminen alkuvuoden aikana. Kesää kohden inflaation tasaantumisen myötä edellisvuonna alkanut kysynnän palautumisen odotetaan jatkuvan ja myynnin yltävän korona-aikaa edeltävään verraten jälleen kasvulle.

Uudistuneiden prisma.fi ja sokos.fi -verkkokauppojen myötä valikoiman laajuus ja saatavuus tulee entisestään parantumaan ja vahvistaa kasvunäkymiä osaltaan.

Liikennekauppa

Liikennemyymälöiden sisäkauppaan ei kohdistu vuoden takaisia koronarajoitteita, joten alkuvuoden myynnin näkymät ovat vahvasti positiiviset. Sisäkaupan vahva kehittäminen jatkuu edelleen, tehokkuus ja katehallinta keskiössä, mutta myös kiinnostavat ja laadukkaat ruokatuotteet jo alkuvuoden uusien tuotelanseeraamisten myötä.

ABC-mobiilikäyttäjämäärä jatkaa vahvaa kasvua ja ABC-mobiilisovelluksen kehittämiseen ja tunnettuuden lisäämiseen panostetaan edelleen, etenkin sen käytön helppouteen, etujen ja palvelujen kattavaan tarjontaan sekä maksamisen sujuvuuteen. Uusimpana tulokkaana ABC-lataus kasvattaa osataan käyttäjämäärää.

Liikennemäärien laskun myötä polttonesteissä tavoitellaan edellisvuoden litratasoa. Hintakilpailu tulee jatkumaan kovana edellisvuosien tapaan, tiukentuneiden päästövaatimusten, kustannustennousun ja hintainflaation vuoksi.

Matkailu- ja ravitsemiskauppa

Matkailu- ja ravitsemiskaupan alkaneen vuoden näkymää heikentävät yleinen raaka-aineiden hintojen ja muiden kustannusten nousu. Lisäksi myös kuluttajien heikentyvä luottamus omaan talouteen vaikuttaa negatiivisesti MaRa-palveluiden kysyntään. Toisaalta pandemia alkaa olla takana päin eikä siihen liittyviä rajoituksia ole näköpiirissä, joten toimintaedellytykset ovat siltä osin aiempia vuosia paremmat.

Original Sokos Hotel Lappeen remontti valmistuu huhtikuun puolella välissä. Uudis-

tuksen myötä hotellin sekä sen ravintoloiden ja muiden palveluiden kokonaisuus on vielä aiempaakin vetovoimaisempi ja varmistaa erinomaisen kilpailukyvyn pitkälle tulevaisuuteen.

Autokauppa

Vuoden 2023 markkinaennuste uusissa henkilöautoissa on 98 000 autoa. Se tarkoittaisi paluuta vuoden 2021 tasolle ja noin 20 % kasvua verrattuna vuoteen 2022. Kasvu syntyy pääsääntöisesti vahvan tilauskannan vuoksi ja näin jo tehdyt tilaukset toteutuisivat laskutuksina ja rekisteröintinä vuoden 2023 aikana.

Autoala uudistuu voimakkaasti. Autojen uudet käyttövoimat tuovat nyt piristystä valikoimiin ja uusi sukupolvi kaipaa hyvin erilaisia palveluita kuin ennen. Automarkkina muuttuu voimakkaasti myös suurien toimijoiden valitessa markkinaa yrityskaupoin ja perinteiset maahantuoja- jälleenmyyjä mallit tulevat kokemaan lähivuosina muutoksia, kun kauppaa tehdään enemmän myös verkossa.

EEKOO

Eekoon myynnin ja tuloksen kehitykseen vaikuttaa ratkaisevasti ostovoiman kehitys ja mahdollisen taantuman syvyys ja kesto. Tämän hetken ennusteiden mukaan myynnin odotetaan hieman kasvavan edellisestä vuodesta, mutta kustannusten nousun vuoksi tulos jäänee edellisvuotta pienemmäksi.

Lappeenrannassa 21.2.2023

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

Hallitus

TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
	Liite		
Liikevaihto	1	352 286 765,45	315 313 306,50
Liiketoiminnan muut tuotot	2	62 294,08	52 654,43
Materiaalit ja palvelut	3		
Ostot tilikauden aikana		262 088 771,68	233 348 511,77
Varastojen muutos		-3 668 748,32	-641 458,37
Ulkopuoliset palvelut		880 697,21	941 449,33
		259 300 720,57	233 648 502,73
Henkilöstökulut	4		
Palkat ja palkkiot		28 953 881,02	26 935 108,15
Henkilösivukulut		6 410 221,91	5 799 654,29
		35 364 102,93	32 734 762,44
Poistot ja arvonalentumiset	5	12 036 852,77	11 874 103,55
Liiketoiminnan muut kulut	6	31 942 352,88	28 102 795,38
Liikelylijäämä		13 705 030,38	9 005 796,83
Rahoitustuotot ja -kulut	9	854 833,82	331 407,37
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		14 559 864,20	9 337 204,20
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos	10	52 929,07	-1 743 874,56
Tuloverot	11	-2 840 165,87	-1 491 441,71
Tilikauden ylijäämä		11 772 627,40	6 101 887,93

TASE

	Liite	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	12	885 191,90	1 285 064,30
Aineelliset hyödykkeet	12	132 179 147,99	135 112 091,55
Sijoitukset	13	20 810 496,43	20 495 486,19
		153 874 836,32	156 892 642,04
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	14	21 607 428,89	17 938 610,57
Pitkäaikaiset saamiset	15	13 317,00	13 317,00
Lyhytaikaiset saamiset	16	8 211 973,90	6 083 572,35
Rahoitusarvopaperit	17	27 681 978,40	14 993 391,08
Rahat ja pankkisaamiset		24 752 415,99	27 052 980,79
		82 267 114,18	66 081 871,79
VASTAAVAA YHTEENSÄ		236 141 950,50	222 974 513,83
VASTATTAVAA		31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA	18		
Osuuspääoma		5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto		21 349 638,77	21 349 638,77
Osuusmaksurahasto		2 335 041,35	2 128 378,89
Edellisten tilikausien ylijäämä		146 662 182,36	142 602 993,91
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		11 772 627,40	6 101 887,93
		187 723 539,80	177 786 949,42
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	19	14 154 682,61	14 207 611,68
PAKOLLISET VARAUKSET	20	178 229,16	225 331,80
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	21	189 276,50	153 871,62
Lyhytaikainen vieras pääoma	22	33 896 222,43	30 600 749,31
		34 085 498,93	30 754 620,93
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		236 141 950,50	222 974 513,83

Etelä-Karjalan Osuuskauppa

RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Liikelyijäämä	13 705 030,38	9 005 796,83
Oikaisut liikelyijäämään (1)	11 985 871,09	11 805 287,83
Käyttöpääoman muutos (2)	-4 717 340,89	1 733 617,11
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	20 973 560,58	22 544 701,77
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-62 931,53	-45 777,30
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	508 415,45	319 074,27
Maksetut tuloverot	-1 338 455,81	-2 477 599,75
Liiketoiminnan rahavirta	20 080 588,69	20 340 398,99
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-8 480 573,68	-11 838 770,61
Investoinnit muihin sijoituksiin	-25 466,00	-1 118 902,23
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	218 148,92	109 137,09
Saadut korot investoinneista	101 388,87	101 388,89
Saadut osingot investoinneista	327 469,46	15 270,00
Investointien rahavirta	-7 859 032,43	-12 731 876,86
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Osuusmaksujen lisäys (+) / vähennys (-)	207 192,63	127 278,03
Maksetut osuuspääoman korot	-160,00	-185,00
Maksettu ylijäämän palautus	-2 042 901,17	-200,87
Rahoituksen rahavirta	-1 835 868,54	126 892,16
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	10 385 687,72	7 735 414,29
Rahavarat tilikauden alussa	37 048 706,67	29 313 292,38
Rahavarat tilikauden lopussa	47 434 394,39	37 048 706,67

Vuosi 2021: rahavarat tilikauden lopussa sisältävät likvidejä sijoituksia 9.995.726,88 €

Vuosi 2022: rahavarat tilikauden lopussa sisältävät likvidejä sijoituksia 22.681.978,40 €

Oikaisut liikevoittoon (1)		
Poistot ja arvonalentumiset	12 036 852,77	11 874 103,55
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-50 981,68	-68 815,72
	11 985 871,09	11 805 287,83
Käyttöpääoman muutos (2)		
Liikesaamisten muutos	-2 503 219,09	-360 446,52
Vaihto-omaisuuden muutos	-3 668 818,32	-641 458,37
Korottomien velkojen muutos	1 454 696,52	2 735 522,00
	-4 717 340,89	1 733 617,11

	2022	2021
TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
1. Liikevaihto toimialoittain		
Marketta	246 377 059,23	225 863 953,88
Liikennekauppa	49 199 419,37	39 405 873,89
Tavaratalo- ja erikoisliikekauppa	6 449 957,29	5 664 633,95
Matkailu- ja ravitsemiskauppa	22 103 574,49	16 300 230,82
Autokauppa	24 058 019,56	24 554 876,96
Tuki- ja palvelutoiminnot	4 098 735,51	3 523 737,00
Yhteensä	352 286 765,45	315 313 306,50
2. Liiketoiminnan muut tuotot		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	0,00
Vahingonkorvaustuotot	6 825,93	5 968,39
Vuokratuotot	51 589,11	43 756,80
Avustukset	0,00	0,00
Muut	3 879,04	2 929,24
Yhteensä	62 294,08	52 654,43
S-market Pallon tulipalon vahingonkorvaukset 892 563,00 euroa on kirjattu vuonna 2021 tavaraostojen sekä kiinteistön korjauskulujen oikaisuksi.		
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	262 088 771,68	233 348 511,77
Varastojen muutos	-3 668 748,32	-641 458,37
Yhteensä	258 420 023,36	232 707 053,40
4. Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	28 953 881,02	26 935 108,15
Eläkekulut	5 263 014,91	4 691 554,05
Muut henkilösivukulut	1 147 207,00	1 108 100,24
Yhteensä	35 364 102,93	32 734 762,44
Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot on esitetty jäljempänä kohdassa 22.		
5. Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	12 020 982,77	11 861 370,63
Arvonalentumiset	15 870,00	12 732,92
Yhteensä	12 036 852,77	11 874 103,55
Poistojen ja poistoeron muutosten tase-eräkohtainen erittely sisältyy taseen liitetietojen pysyvien vastaavien ja tilinpäätössiirtojen kertymän erittelykohtiin.		
6. Liiketoiminnan muut kulut		
Toimitilavuokrat	2 971 343,56	2 862 334,95
Kiinteistö- ja toimitilakulut	9 841 435,58	8 149 314,95
Kalusto- ja tarvikkekulut	2 374 750,21	2 216 817,96
Tietoliikennekulut	5 931 772,00	5 178 396,13
Markkinointikulut	5 654 675,48	5 241 393,44
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	1 390 677,39	1 112 623,13
Hallintokulut	1 978 672,39	1 741 240,11
Myyntikulut	1 446 223,42	1 240 240,68
Muut liikekulut	352 802,85	360 434,03
Yhteensä	31 942 352,88	28 102 795,38
7. Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastuspalkkiot	24 067,72	21 313,90
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	24 067,72	21 313,90

	2022	2021
8. Pakollisten varausten lisäykset (-) tai vähennykset (+)		
Henkilöstökuluista johtuva lisäys	0,00	-9 667,80
Henkilöstökuluista johtuva vähennys	9 667,80	75 554,28
Muiden vastaisten menojen ja menetysten lisäys	37 434,84	0,00
Yhteensä	47 102,64	65 886,48
9. Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot omistusyhteisyrityksiltä	312 379,46	0,00
Osinkotuotot muilta	15 090,00	15 270,00
Osinkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	327 469,46	15 270,00
Korkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	101 388,87	101 388,89
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	486 572,22	336 049,06
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	915 430,55	452 707,95
Arvonlaskennalliset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	73 188,48
Arvonlaskennalliset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	-2 334,80	2 334,80
Korko- ja muut rahoituskulut		
Muille	62 931,53	45 777,30
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	62 931,53	45 777,30
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä (+/-)	854 833,82	331 407,37
10. Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	52 929,07	-1 743 874,56
Yhteensä	52 929,07	-1 743 874,56
11. Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	-2 841 607,51	-1 518 397,26
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	1 441,64	26 955,55
Verotettavan tulon mukaiset verot	-2 840 165,87	-1 491 441,71
Laskennalliset verosaamiset ja -velat, joita ei ole merkitty taseeseen		
Laskennallinen verosaaminen pakollisista varauksista	35 645,83	45 066,36
Tilinpäätössiirroista	2 830 936,52	2 841 522,34

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

12. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Hankintameno	68 719,73	107 895,48
Lisäykset	0,00	9 333,33
Vähennykset	0,00	-48 509,08
Hankintameno 31.12.	68 719,73	68 719,73
Kertyneet poistot	43 391,76	71 202,53
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	-48 509,08
Tilikauden poistot	15 514,04	20 698,31
Kertyneet poistot 31.12.	58 905,80	43 391,76
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 813,93	25 327,97

	2022	2021
Liikearvo		
Hankintameno	60 000,00	60 000,00
Hankintameno 31.12.	60 000,00	60 000,00
Kertyneet poistot	48 333,33	48 333,33
Tilikauden poistot	11 666,67	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	60 000,00	48 333,33
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	11 666,67
Muut aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno	3 392 858,17	6 346 946,63
Lisäykset	-92 967,74	15 923,78
Vähennykset	-19 341,74	-3 075 012,24
Siirrot erien välillä	0,00	105 000,00
Hankintameno 31.12.	3 280 548,69	3 392 858,17
Kertyneet poistot	2 144 788,51	4 782 651,84
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-19 341,74	-3 075 012,24
Tilikauden poistot	279 723,95	437 148,91
Kertyneet poistot 31.12.	2 405 170,72	2 144 788,51
Kirjanpitoarvo 31.12.	875 377,97	1 248 069,66
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	885 191,90	1 285 064,30
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut		
Hankintameno	28 017 666,07	27 566 140,91
Lisäykset	769 051,00	5 616,36
Vähennykset	-15 870,00	-12 732,92
Siirrot erien välillä	576,00	458 641,72
Hankintameno 31.12.	28 771 423,07	28 017 666,07
Kertyneet arvonalennukset	0,00	0,00
Vähennysten ja siirtojen kertyneet arvonalennukset	-15 870,00	-12 732,92
Arvonalennukset	15 870,00	12 732,92
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	28 771 423,07	28 017 666,07
Vuokraoikeudet		
Hankintameno	6 483,31	6 483,31
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 483,31	6 483,31
Maa- ja vesialueet yhteensä	28 777 906,38	28 024 149,38
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut		
Hankintameno	169 571 079,31	163 055 466,83
Lisäykset	1 389 106,67	1 749 201,55
Vähennykset	-611 903,38	-4 852 478,34
Siirrot erien välillä	1 006 791,41	9 618 889,27
Hankintameno 31.12.	171 355 074,01	169 571 079,31
Kertyneet poistot	74 007 649,28	71 280 561,06
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-611 903,38	-4 852 478,34
Tilikauden poistot	8 164 509,79	7 579 566,56
Kertyneet poistot 31.12.	81 560 255,69	74 007 649,28
Kirjanpitoarvo 31.12.	89 794 818,32	95 563 430,03
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	89 794 818,32	95 563 430,03

	2022	2021
Koneet ja kalusto		
Hankintameno	25 146 488,25	30 796 452,08
Lisäykset	1 844 293,00	1 854 022,69
Vähennykset	-1 861 660,64	-10 714 051,37
Siirrot erien välillä	484 630,82	3 210 064,85
Hankintameno 31.12.	25 613 751,43	25 146 488,25
Kertyneet poistot	14 813 396,62	21 788 370,10
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-1 643 511,72	-10 604 914,28
Tilikauden poistot	3 346 382,91	3 629 940,80
Arvonlennukset	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	16 516 267,81	14 813 396,62
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 097 483,62	10 333 091,63
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno	2 080 328,26	1 834 938,11
Lisäykset	0,00	68 187,98
Vähennykset	0,00	-542 688,24
Siirrot erien välillä	0,00	719 890,41
Hankintameno 31.12.	2 080 328,26	2 080 328,26
Kertyneet poistot 1.1.	888 907,75	1 257 579,94
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	-542 688,24
Tilikauden poistot	203 185,41	174 016,05
Arvonlennukset		
Kertyneet poistot 31.12.	1 092 093,16	888 907,75
Kirjanpitoarvo 31.12.	988 235,10	1 191 420,51
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno	0,00	6 675 003,83
Lisäykset	5 012 702,80	7 437 482,42
Vähennykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	-1 491 998,23	-14 112 486,25
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 520 704,57	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	132 179 147,99	135 112 091,55
13. Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		
Muut omistusyhteisyritysosuudet		
Määrä	13 278 852,46	12 246 458,71
Lisäykset	289 544,24	1 105 582,23
Vähennykset	0,00	-73 188,48
Määrä 31.12.	13 568 396,70	13 278 852,46
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	0,00	0,00
Vähennysten ja siirtojen kertyneet arvonalennukset	0,00	73 188,48
Arvonlennukset	0,00	-73 188,48
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 568 396,70	13 278 852,46
Osuudet omistusyhteisyrityksissä yhteensä	13 568 396,70	13 278 852,46
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno	172 913,73	172 913,73
Hankintameno 31.12.	172 913,73	172 913,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	172 913,73	172 913,73

	2022	2021
Muut saamiset muilta		
Määrä 1.1.	7 043 720,00	7 030 400,00
Lisäykset	25 466,00	13 320,00
Määrä 31.12.	7 069 186,00	7 043 720,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 069 186,00	7 043 720,00
Sijoitukset yhteensä	20 810 496,43	20 495 486,19
14. Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	349 261,31	311 566,17
Tavarat	21 258 167,58	17 627 044,40
Yhteensä	21 607 428,89	17 938 610,57
15. Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	13 317,00	13 317,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	13 317,00	13 317,00
16. Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 791 905,96	3 032 130,76
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä		
Myyntisaamiset	1 317 227,69	955 841,70
Siirtosaamiset	1 295 297,40	1 223 341,06
Yhteensä	2 612 525,09	2 179 182,76
Muut saamiset	301 920,18	115 630,27
Siirtosaamiset	505 622,67	756 628,56
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 211 973,90	6 083 572,35
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	14 593,00	9 696,00
Rahoituserät	38 122,14	59 965,37
Vuosihyvitykset ja markkinointituet	1 295 297,40	1 576 315,37
Muut	452 907,53	333 992,88
Siirtosaamiset yhteensä	1 800 920,07	1 979 969,62
17. Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	5 000 000,00	9 997 665,20
Muut arvopaperit muilta	22 681 978,40	4 995 725,88
Yhteensä	27 681 978,40	14 993 391,08

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

18. OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	5 604 049,92	5 604 049,92
Osuuspääoma 31.12.	5 604 049,92	5 604 049,92
Vararahasto	21 349 638,77	21 349 638,77
Vararahasto 31.12.	21 349 638,77	21 349 638,77
Sidottu oma pääoma yhteensä	26 953 688,69	26 953 688,69
Osuusmaksurahasto	2 128 378,89	2 001 737,50
Lisäys	206 662,46	126 641,39
Osuusmaksurahasto 31.12.	2 335 041,35	2 128 378,89
Suorittamatta olevat osuusmaksut yhteensä	108 491,27	135 128,81

	2022	2021
Osuusmaksurahasto koostuu osuuskauppaan 1.1.2015 tai sen jälkeen liittyneiden uusien jäsenten maksamien osuusmaksujen sekä takaisinmaksettujen osuusmaksujen erotuksesta sekä rahastosiirroista osuusmaksurahastoon. Osuusmaksurahasto on sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto.		
Edellisten tilikausien ylijäämä	146 662 182,36	142 602 993,91
Käyttörahaso 31.12.	146 662 182,36	142 602 993,91
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	11 772 627,40	6 101 887,93
Vapaa oma pääoma yhteensä	160 769 851,11	150 833 260,73
Oma pääoma yhteensä	187 723 539,80	177 786 949,42
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.		
Edellisten tilikausien ylijäämä	146 662 182,36	142 602 993,91
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	11 772 627,40	6 101 887,93
Osuusmaksurahasto	2 335 041,35	2 128 378,89
Yhteensä	160 769 851,11	150 833 260,73
19. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero		
Aineettomat oikeudet	5 294,57	4 935,60
Liikearvo	0,00	11 666,67
Muut aineettomat hyödykkeet	80 710,27	166 044,36
Rakennukset ja rakennelmat	11 696 497,39	12 507 313,93
Koneet ja kalustot	2 263 447,86	1 408 902,52
Muut aineelliset hyödykkeet	108 732,52	108 748,60
Yhteensä	14 154 682,61	14 207 611,68
20. Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	178 229,16	225 331,80
Yhteensä	178 229,16	225 331,80
21. Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	3 667,30	7 334,60
Yhteensä	3 667,30	7 334,60
Muut pitkäaikaiset velat	185 609,20	146 537,02
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	189 276,50	153 871,62
22. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	16 521,87	149 637,88
Ostovelat	6 064 129,90	3 852 459,62
Velat omistusyhteisyrityksille		
Ostovelat	14 684 978,51	14 782 446,57
Siirtovelat	65 600,70	48 278,44
Yhteensä	14 750 579,21	14 830 725,01
Muut lyhytaikaiset velat	2 267 437,45	2 489 600,40
Siirtovelat	10 797 554,00	9 278 326,40
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	33 896 222,43	30 600 749,31
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökulut	8 273 116,49	7 690 283,61
Verot	1 148 735,75	0,00
Bonus	1 016 804,49	902 289,77
Muut	424 497,97	734 031,46
Siirtovelat yhteensä	10 863 154,70	9 326 604,84

	2022	2021
LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ		
23. Henkilöstön lukumäärä keskimäärin, ryhmittäin		
Kokoaikaiset	268	232
Osa-aikaiset	725	692
Yhteensä	993	924
Hallituksen palkkiot	60 440,00	61 310,00
Hallintoneuvoston palkkiot	70 060,00	71 890,00
Edustajiston palkkiot	32 000,00	27 740,00
Yhteensä	162 500,00	160 940,00

24. VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingvastuut:

- Seuraavana vuonna maksettavat	9 976,75	34 674,00
- Yli vuoden kuluttua maksettavat	0,00	9 976,75
Yhteensä	9 976,75	44 650,75

Toimitilojen vuokravastuut

- Seuraavana vuonna maksettavat	2 769 272,78	2 859 094,32
- Yli vuoden kuluttua maksettavat	11 259 129,67	11 542 650,72
Yhteensä	14 028 402,45	14 401 745,04

Takaisinostovastuut (autokaupan rahoitus sopimukset)	2 483 754,55	2 291 883,46
---	---------------------	---------------------

Kiinteistöinvestointien tarkistusvastuu:

Etelä-Karjalan Osuuskauppa on velvollinen tarkistamaan vuosina 2013-2022 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö muuttuu tarkistuskauden aikana. Tarkistuskausi on kymmenen vuotta kiinteistön valmistumisesta lukien.

Vastuun enimmäismäärät	6 730 771	10 224 252
------------------------	------------------	-------------------

Muut vastuusitoumukset

Osakassopimuksen mukainen sitoumus vastata S-Voima Oy:n sitoumuksista ja rahoittaa sen toimintaa

Osakkaat vastaavat ns. Mankala-periaatteen mukaisesti S-Voima Oy:n sitoumuksista. Tämän periaatteen mukaisesti Etelä-Karjalan Osuuskaupan vastuu S-Voima Oy:n kustannuksista sisältäen myös lainojen lyhennykset ja korot sekä poistot määräytyy markkinasähkön osalta osakkaan käyttämän energian mukaan, tuulivoiman osalta osakkaan omistamien osakesarjojen suhteessa ja aurinkosähkön osalta osakkaan hallitsemille kiinteistöille rakennettujen aurinkovoimaloiden perusteella.

S-Voima Oy:n osakkaat ovat lisäksi sopineet keskinäisestä velvollisuudesta rahoittaa yhtiön sijoituksia tuulivoiman tuotantoyhtiöihin omanpääomanehtoisesti, jolloin vastuu lähtökohtaisesti jakaantuu osakesarjoittain osakeomistuksen suhteessa. Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilinpäätöshetkeen mennessä tehtyihin päätöksiin perustuva vastuu omanpääomanehtoisen rahoituksen osuudesta on arviolta yhteensä 0,43 miljonaa euroa.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelman laatiminen

Rahoituslaskelma on laadittu kirjanpitolausituksen yleisohjeen 30.1.2007 mukaista epäsuoraa rahoituslaskelmamuotoa soveltaen.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömien menojen mukaiseen hankintamenuun ja poistot on tehty tuloslaskelman ja taseen liitetiedoista ilmenevällä tavalla.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettoman ja aineellisen hyödykkeen alkuperäiseen hankintamenuun ja arvioituun taloudelliseen pitoaikaan. Pysyvien vastaavien tasearvoihin ei sisälly arvonnkorotuksia. Poistot on laskettu kohteen käyttöönottoa seuraavan kuukauden alusta.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	Vuosia
Toimisto-, hotelli- ja asuinrakennukset	20-35
Varasto- ja myymälärakennukset	10-30
Rakennusten koneet ja laitteet	10
Koneet ja kalusto	3-7
Atk-laitteet	3-5
Muut aineelliset hyödykkeet	10
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10
Väestönsuojat	30
Liikearvo	10

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenuunsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköisen myyntihintaan.

Saamiset, rahoitusvarat ja velat

Saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa. Rahoitusarvopaperit arvostetaan alimman arvon periaatteen mukaisesti.

Ulkomaanrahan määräiset velat ja saamiset

Yhtiössä ei ole ulkomaanrahanmääräisiä saamisia ja velkoja

Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, joihin on sitouduttu, on kirjattu kuluksi luonteensa mukaisesti asianomaiseen kuluerään. Taseessa kyseiset kuluvaraukset on esitetty pakollisina varauksina.

Laskennalliset verot

Etelä-Karjalan Osuuskunnan tuloslaskelmassa ja taseessa ei esitetä laskennallista verovelkaa tai -saamista.

Eläkejärjestelyt

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä.

	2018	2019	2020	2021	2022
Liikevaihto, milj. €	320,2	320,5	304,5	315,3	352,3
Liikeyljäämä					
- milj. €	12,0	11,7	4,5	9,0	13,7
- %:a liikevaihdosta	3,7	3,7	1,5	2,9	3,9
Nettorahoituskulut - / tuotot +,					
- milj. €	0,71	1,00	0,52	0,33	0,85
- %:a liikevaihdosta	0,22	0,31	0,17	0,11	0,24
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja					
- milj. €	12,7	12,7	5,0	9,3	14,6
- %:a liikevaihdosta	4,0	4,0	1,7	3,0	4,1
Oman pääoman tuotto-%	6,2	6,2	1,9	4,2	6,0
Sijoitetun pääoman tuotto-%	7,7	7,4	2,9	5,0	7,4
Omavaraisuusaste %	83,9	85,0	85,0	84,9	84,3
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen					
- milj. €	11,0	7,5	13,6	12,2	9,2
- %:a liikevaihdosta	3,5	2,4	4,5	3,9	2,6
Henkilöstön työsuhteiden keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	997	990	924	924	993
Tilikauden palkat ja palkkiot	26,6	26,7	25,5	26,9	29,0

Tunnusluvut on laskettu Kilan laskentakaavojen mukaisesti.

ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA

Y-tunnus: 0162170-6

HALLITUKSEN YLIJÄÄMÄN KÄYTTÖEHDOTUS

Osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä on yhteensä 160.769.851,11 euroa.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut oleellisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä, eikä alla ehdotettu tilikauden ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

Hallitus ehdottaa, että Etelä-Karjalan Osuuskaupan tilikauden ylijäämä 11.772.627,40 euroa käytetään seuraavasti:

- Maksetaan ylijäämän palautusta 1,25 % Etelä-Karjalan Osuuskaupasta tehdyistä Bonusostoista. Ylijäämän palautukseen varataan arviolta 2.922.483,09 €.
- Jätetään edellisten tilikausien ylijäämätilille arviolta 8.850.144,31 €.

Osuusmaksun korkoa ei makseta.

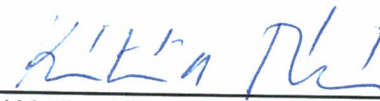
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Lappeenranta 21. päivänä helmikuuta 2023


Antti Lehmusvaara


Pekka Liutu


Mika Suomalainen


Kristiina Timperi


Juhana Riikola
Toimitusjohtaja, hallituksen pj.

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lappeenranta 24. päivänä helmikuuta 2023

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab


Heikki Tuomi, KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Kirjanpidon osa		Tositelaji	Tositela	Kirjanpitojärjestelmien keskinäiset yhteydet	Miten ja missä säilytetään
Tilinpäätös	ja toimintakertomus			Kirjanpitolain edellyttämä toimintakertomus, tilinpäätös sekä luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.	Aineisto säilytetään säädettyjen määräaikaisten puitteissa Eekoo:n arkistossa, käytössoitteessa Puhakankatu 9-11, 53600 LAPPEENRANTA.
Tase-erittelyt				Pääkirjanpidon mukaiset tase-erittelyt	Sähköisessä arkistossa S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa. Kaikki OnDemandiin arkistoitavat aineistot on nähtävissä järjestelmästä selaimella.
Tilikohtainen tulos- ja taselaskelma				Pääkirjanpidon mukainen tulos- ja taselaskelma.	
Tililuettelo				Pääkirjanpidon mukainen tililuettelo.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Pääkirjanpito				Pääkirjanpitoon kootaan yhteenveto esijärjestelmien tapahtumista	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
Käyttöomaisuuskirjanpito				Käyttöomaisuuteen kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
	AA			Käyttöom.kirjaus	
	AF			Poistokirjaukset	
Palkkakirjanpito				Palkkakirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
	UG			Palkat Fenixistä	
Ostoreskontra				Ostoreskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
	KR			Kuluostolasku	
	KZ			Ostoresk maksut	
	O1			Coupa jaksotuskirj	
	O2			Coupa jaks.kirj. per	
	OC			Ostolaskut Coupa	
	OK			Kiinteistö ostolasku	
	OL			AOP-tapahtumavel	
	OP			AOP/bonus valv.las t	
	OR			SOK:n lahjak.t AOK	
	OS			AOP/jäsenh valvontal	
	ZQ			Ostoresk tos per	
Myyntireskontra				Myyntireskontraan kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
	DA			Asiakastosite	
	DG			Hyvitysmyyntilaskut	
	DR			Myyntilaskut	
	DZ			Myyntiresk suoritus	
	N2			Lahko	
	N3			AOP/jäsenhall.valv l	
	N6			Massi valv.laskut	
	NE			AOP/bonus valv.las t	
	NF			Mura-luottokT valv l	
	NL			Laskut, autokauppa	
	UU			Automaster kät.myynt	
	ZJ			Viitesuoritukset	
	ZT			Myyntiresk tos per	
Kirjanpito				Pääkirjanpitoon kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
	AB			Tasaukset	
	CO			CO Kirjaus	
	MM			Martti	
	S1			Muistiotosit. muut 1	
	S2			Muistiotosit. muut 2	
	S3			Muistiotosit. muut 3	
	S4			Rahoitus	
	S5			Muistiotosit. muut 5	
	S6			Muistiotosit. muut 6	
	S7			Muistiotosit. muut 7	
	S9			Muistiotosit. kons.kump	
	SA			Muistiotositteet	
	SB			Vyörytykset	
	SC			Kirjanpidon jaksotus	
	U5			Massi kpitotap	
	U8			Haahtela sis. kirjau	
	UA			Ravintolaostot kater	
	UB			S-Business ale. jako	
	UC			Bonukset ja agribonu	
	UF			MURA-myyntin tilityk	
	UI			Kirj. rahoituksesta	
	UL			TEM Tapahtumat	
	UZ			Kirj. rah.purettavat	
	UX			AOP Jäsenhall vien	
	ZB			Autom kk kirjaukset	
	ZC			Jaksotukset	
	ZD			Jaksotukset purku	
	ZF			TITO-tilite ulk p	
	ZO			Kpito tos peruutus	
	ZV			Banking tilite	
	ZZ			Tilitekirj.kirjanpi	
Laskutus				Laskutukseen kirjataan Talja SAP:ssa sekä liittymien kautta että manuaalisesti tapahtumia.	S-ryhmän sähköisessä arkistointijärjestelmässä OnDemandissa.
	ZL			Muut laskut	
	ZM			Laskutus tos per	
	Z7			Muut laskut 2	
	Z8			Laskutus tos per 2	
	Z9			Aico, maksumääräykset	
Liitetietositteet	LT			Liitetieto Tilinpäätöksen liitetietojen erittelyt ja taustalaskelmat.	Sähköisesti yhtien arkistossa.

Tilintarkastuskertomus

Etelä-Karjalan Osuuskaupan edustajiston kokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Karjalan Osuuskaupan (y-tunnus 0162170-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausun-
tomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Lappeenrannassa 24. helmikuuta 2023

KPMG OY AB


Heikki Tuomi
KHT